



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 193/2023

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA DELLA PINETA NN 3/5/7 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A UNDICI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'anno duemilaventitre, il giorno 12 del mese di settembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel condominio di Via della Pineta nn. 3/5/7 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di undici unità immobiliari;
- che, l'amministratore p.t. del condominio di Via della Pineta nn. 3/5/7, sig. Tancredi Mario, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 11.314,50 per quote condominiali e di gestione relative alle dodici unità immobiliari di proprietà dell'Ater fino al 30/05/2023;
- che con medesima nota, l'amministratore p.t., ha trasmesso la copia del verbale di approvazione dei bilanci consuntivo e preventivo;
- che, dal riscontro effettuato sui bilanci consuntivi e preventivo risulta che l'importo richiesto ammontante ad € 11.314,50 e che la parte spettante a carico dell'Ater per quote di gestione dei locali ammonta a € 6.528,01 come riportato nella sottoindicata tabella:

cod. contr.	nominativo	ATER
	B 1 alloggio FIORE TERESA	€ 546,98
7124	L 1 locale POMARICO	€ 869,31
7125	L 2 ARMENTO	€ 576,29
	L 3 LIBERO	€ 673,54
7127	L 4 GIUZIO GERARDO L.	€ 545,06
7129	L 6 ARMENTO	}
7130	L 7 ARMENTO	
7131	L 8 ARMENTO	
7132	L 9 BISCIONE	€ 436,53
7133	L 10 MAGGIO	€ 440,78
19456	L 11 Soc. Autoparking	€ 391,37
	TOTALE	€ 6.528,01

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati con-feriti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di approvare la spesa di € 6.528,01;

2. di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via della Pineta 3-5-7 l'importo di € 6.528,01 per le motivazioni indicate in premessa;

3. di imputare l'importo di € 6.528,01 a carico dell'Ater.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA DELLA PINETA NN 3/5/7 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A UNDICI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____