



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 175/2023

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE ALLOGGIO IN SANATORIA E RIDETERMINAZIONE CANONI ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ART. 39 COMMA 2 LETTERA D L.R. N. 24/07 - CODICE UNITA' IMMOBILIARE 601.
----------	--

L'anno duemilaventitre il giorno 30 del mese di agosto, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che con istanza del 02/03/2023, acquisita al protocollo dell'Azienda in pari data al n. 2613, il sig. omissis, nato a omissis il omissis, richiedeva l'assegnazione in "sanatoria" ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/07 e s.m.i., dell'alloggio sito in Potenza alla via omissis, interno omissis, identificato in Catasto al foglio omissis particella omissis sub omissis;

- che, con nota del 07/07/2023 prot. n. 7225, la 1<sup>a</sup> Commissione Provinciale Assegnazione alloggi ha comunicato che il sig. omissis è in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 della Legge Regionale n.24/2007;

PRESO ATTO che il richiedente ha autocertificato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

VERIFICATA, pertanto, la sussistenza di tutti i requisiti di cui all'art. 3 e all'art. 39 della L.R. n.24/2007;

ATTESO che il sig. omissis dovrà procedere alla stipula del contratto di locazione;

## RILEVATO:

-che, in particolare bisogna procedere al recupero di tutti i canoni, indennità di occupazione e spese accessorie dovute, a decorrere dalla data di occupazione, da giugno 2014 fino alla data di stipula del contratto così come normato dall'art. 39, comma 2 lettera d) della L.R. n. 24/07;

- che, da giugno 2014 a tutto dicembre 2016, sulla posizione contabile 129 intestata al sig. omissis, risultano emessi canoni per indennità di occupazione nella misura di cui al combinato disposto degli artt. 30 comma 6 e dell'art. 26 comma 1, punto C2, pari ad € omissis (così distinti € omissis per indennità ed € omissis per iva), pertanto bisogna procedere all'annullamento;

- che da gennaio 2019 a tutto agosto 2023 sulla posizione contabile 129 intestata al sig. omissis, risultano emessi canoni per indennità di occupazione nella misura di cui al combinato disposto degli artt. 30 comma 6 e dell'art. 26 comma 1, punto C2, pari ad € omissis (così distinti € omissis per indennità ed € omissis per iva), pertanto bisogna procedere all'annullamento;

- che, a seguito dell'intervenuto riconoscimento alla sanatoria, ed in applicazione alla normativa vigente, viene quantificato l'importo dovuto dal sig. omissis, ovvero:

1. dal mese di giugno 2014 al mese di febbraio 2023, l'indennità di occupazione, calcolato al doppio del canone oltre iva e comunque nella misura non superiore al 175% dell'equo canone, è pari ad € omissis, così distinto: € omissis per indennità ed € omissis per iva;

2. dal mese di marzo 2023 a tutto agosto 2023, € omissis per canoni di locazione alloggio;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 26 del 02.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 296 del 26.05.2022, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2022 e pluriennale 2022-2024;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1) di assegnare in locazione semplice, in sanatoria, al sig. omissis, nato a omissis il omissis, l'alloggio ubicato in Potenza alla via omissis, interno omissis;

2) di procedere per l'effetto alla stipulazione del contratto di locazione;

3) di provvedere all'annullamento sulla posizione contabile n. 129 intestata al sig. omissis, per effetto di ride-terminazione ai sensi dell'art. 39 comma 2 lett. d) della L.R. n. 24/2007, della somma di € 7.738,25 (così distinto € omissis per indennità ed € omissis per iva) per indennità di occupazione alloggio fatturata, rispettivamente, da giugno 2014 a dicembre 2015 e da gennaio 2019 a tutto agosto 2023;

4) di addebitare contestualmente sulla posizione contabile n. 129 intestata al sig. omissis, la somma di € omissis (oltre iva per € omissis) per indennità di occupazione, dovuta da gennaio 2014 a febbraio 2023;

5) di addebitare sulla posizione contabile n. 129 intestata al sig. omissis, la somma di € omissis per canone alloggio dovuta dal mese di marzo 2023 a tutto agosto 2023.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE ALLOGGIO IN SANATORIA E RIDETERMINAZIONE CANONI ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ART. 39 COMMA 2 LETTERA D L.R. N. 24/07 - CODICE UNITA' IMMOBILIARE 601.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Sabrina Antonella Caporale) F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(dott.ssa Sabrina Antonella Caporale)

F.to Dott.ssa Sabrina A. Caporale

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

F.to ing. Pierluigi ARCIERI