



GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE

DETERMINAZIONE n.17/2023

OGGETTO:	LIQUIDAZIONE FATTURA IN FAVORE DI FEDERCASA GESTIONE COMMERCIALE – ROMA – SERVIZIO TELEMATICO CONTRATTI DI LOCAZIONE PERIODO GENNAIO – GIUGNO 2023.
----------	---

L'anno duemilaventitre, il giorno 24 del mese di Gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che l'art. 21 della legge n. 449/97 ha innovato il regime fiscale dei contratti di locazione di beni immobili ed in particolare, è stato previsto l'obbligo della registrazione telematica per tutti i contratti di locazione, di qualsiasi ammontare, purché di durata superiore a 30 giorni;
- che per i soggetti possessori di più di 100 unità immobiliari, è obbligatoria la registrazione dei contratti di locazione in via telematica, ai sensi del D.P.R. n. 404 del 05.10.2001;
- che per gli adempimenti di registrazione dei contratti di locazione, l'Ater si avvale, per la trasmissione dei dati richiesti per la registrazione telematica, della Società "FEDERCASA GEST. COMMERCIALE", con sede in Roma;

ATTESO che è necessario liquidare in favore della Società Federcasa Gest. Commerciale le competenze per il periodo 01.01.2023 – 30.06.2023, come da fattura n. 12 dell'11.01.2023:

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 97/2022 del 21.12.2022 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2023, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

## D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 3.853,98 così distinta € 2.945,50 per il periodo 01.01.2023 – 30.06.2023, € 213,50 per integrazione fattura 35 del 13/07/2022 ed € 694,98 per iva;
- 2) di liquidare la somma di € 3.159,00 in favore di FEDERCASA, come da fattura n. 12 del 11.01.2023;
- 3) di versare all'Erario la somma di € 694,98 per iva, essendo l'Azienda soggetta al regime della scissione dei pagamenti (SPLIT PAYMENT).
- 4) provvedere al pagamento dell'imposta a favore degli Uffici Finanziari, con versamenti al Concessionario competente presso una dipendenza delle riscossioni, una Banca delegata, o un Ufficio Postale o con addebiti sul c/c bancario per le registrazioni effettuate in via telematica;

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

---

OGGETTO:	LIQUIDAZIONE FATTURA IN FAVORE DI FEDERCASA GESTIONE COMMERCIALE – ROMA – SERVIZIO TELEMATICO CONTRATTI DI LOCAZIONE PERIODO GENNAIO – GIUGNO 2023
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Carmela Sileo) F.to \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(F.to rag. Carmela Sileo)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_