



GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE

DETERMINAZIONE n.163/2023

OGGETTO:	ART. 38 COMMA 3° - LEGGE REGIONALE N.24/2007- RIDETERMINAZIONE CANONI SANZIONATORI – BIENNI VARI ASSEGNATARI VARI.(flusso 487)
----------	--

L'anno duemilaventitre, il giorno 9 del mese di Agosto, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, ai fini dell'accertamento dei requisiti per la conservazione dell'assegnazione, nonché per la determinazione dei canoni di locazione con decorrenza biennale, l'Azienda richiede agli assegnatari l'autocertificazione anagrafico-reddituale relativa al biennio in corso, per l'intero nucleo familiare;

VISTO l'art. 38, comma 3° della Legge Regionale n.24 del 18.12.2007 il quale prevede la possibilità di chiedere la rideterminazione dei canoni di locazione *ora per allora*, per quegli assegnatari che non abbiano presentato la documentazione reddituale per l'aggiornamento dei canoni di locazione e nei cui confronti sia stato emesso un canone sanzionatorio;

DATO ATTO

- che alcuni assegnatari hanno richiesto, ai sensi della normativa sopracitata, la rideterminazione dei canoni di locazione, relativa a vari bienni, comprensivi della sanzione, perché la documentazione non era stata presentata nei termini previsti dalla citata L.R., ovvero la documentazione anagrafico-reddituale non era stata prodotta correttamente (mancata sottoscrizione del modello di autocertificazione, carenza del documento di riconoscimento, assenza di indicazione del reddito percepito ecc.);
- che la rideterminazione dei canoni di locazione per i suindicati periodi può essere eseguita, avendo gli assegnatari i requisiti e le condizioni previste dall'art.38 comma 3° della L.R. n.24/2007;

ACCERTATA l'esatta differenza tra i canoni emessi e quelli spettanti, in ragione dell'avvenuto perfezionamento della certificazione richiesta dall'Azienda e in virtù della rideterminazione degli stessi;

PRESO ATTO delle richieste presentate dagli assegnatari e verificati gli atti già in possesso dell'Azienda;

VERIFICATE le posizioni contabili degli assegnatari, alla data della presente determina;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13/02/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21/03/2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di rettificare gli importi, come riportati nell'allegato elenco, per differenza dei canoni non dovuti, a seguito di applicazione della sanzione per omessa o incompleta presentazione della documentazione anagrafico-reddituale, richiesta per l'aggiornamento dei canoni di locazione, per un ammontare complessivo di €

183.251,26 di cui € 79.972,28 in conto residui contabilizzati al 31/12/2022 ed € 103,278,98 in conto competenze contabilizzati al 31/08/2023, mediante l'emissione delle relative note di credito;

2. di contabilizzare l'importo complessivo di € 183.251,26 sulle posizioni dei singoli assegnatari riportati nell'allegato elenco

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	ART. 38 COMMA 3° - LEGGE REGIONALE N.24/2007- RIDETERMINAZIONE CANONI SANZIONATORI – BIENNI VARI - ASSEGNATARI VARI.(flusso 487)
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to rag. Carmela Sileo) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90 come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to rag. Carmela Sileo)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

Contratto	Importo da stornare	
	Competenza	Residui
391	-1.290,18	
2294	-1.665,54	
2364	-770,84	
2381	-1.003,76	
2408	-1.372,14	
2474		-571,02
2547	-889,56	
2645	-991,44	
2650	-2.275,74	
3212	-788,76	
3679	-764,24	
3975	-1.445,64	
4290	-1.298,40	
4491	-509,24	
4525	-952,80	
4935	-557,08	
5783	-639,36	
6594	-459,56	
6596	-382,50	
6625	-1.101,68	
6643	-1.115,88	
6684	-1.030,08	
7062	-341,76	
7361	-1.726,20	
7398	-858,42	
7420	-74,72	
7498	-1.616,76	
7500	-236,52	
7579	-392,16	
7661	-1.054,24	
7732	-1.113,96	
7757	-1.179,64	
7827	-899,64	
7970	-372,16	
8170	-226,36	
8431	-379,32	

Contratto	Importo da stornare	
	Competenza	Residui
8466	-1.275,64	
8484	-1.619,22	-28.011,22
8545	-697,16	
8597	-1.266,56	-1.917,00
8854	-1.334,64	
8876	-1.204,44	
8928	-898,16	
9168	-618,40	
10656	-558,16	
14095	-15,30	
14149	-2.145,48	-5.976,40
14264	-469,28	
14284	-159,64	
15100	-864,84	
15164	-1.443,54	
15200	-395,00	
15233	-1.521,18	
15262	-871,16	
15272	-863,76	
15273	-448,32	
15456	-28,72	
15476	-917,94	
15487	-1.516,80	
15594	-335,76	
15650	-1.257,90	
15874	-1.072,50	
15903	-766,88	
15921	-276,12	
16084	-1.042,24	-5.273,58
16191	-246,68	
16219	-537,36	
16225	-2.131,68	
16247	-760,60	
16251	-919,08	
16253	-668,36	
16517	-909,60	

Contratto	Importo da stornare	
	Competenza	Residui
16674	-1.557,76	
16713	-1.273,28	
17029	-490,44	
17229	-1.089,40	
17433	-771,60	
17449	-1.260,52	
18457	-1.843,08	-5.137,36
19061	-273,96	
19188	-2.020,44	-33.085,70
19259	-631,16	
19327	-720,84	
19398	-714,68	
19433	-851,68	
19492	-2.146,08	
19594	-1.297,96	
19677	-690,96	
19795	-843,84	
20093	-2.764,38	
20123	-1.098,20	
20214	-1.504,24	
20235	-1.045,62	
20295	-1.564,72	
20352	-370,84	
20518	-829,52	
20776	-1.240,24	
20948	-626,20	
21309	-621,88	
21330	-1.496,24	
21449	-1.550,40	
21574	-880,08	
21580	-2.090,70	
21601	-1.549,74	
21612	-1.188,24	
21718	-545,68	
Totale	-103.278,98	-79.972,28