



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it

U.D. : “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 144/2023

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560 ART. 1 COMMA 25 - ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE A TITOLO ONEROSO – UNITA' IMMOBILIARE 12817.
----------	--

L'anno duemilaventitre, il giorno 28 del mese di giugno, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che la sig.ra xxxxxxxxxxxx nata a xxxxxxxxxxxx (PZ) il xxxxxxxx, con atto di compravendita in data 30 settembre 1985, rep. n. 34485, acquistava dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Potenza, ai sensi della Legge n. 513/77, l'alloggio sito nel Comune di xxxxxxxx alla Via xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx n. xxx, censito in catasto fabbricati al foglio xx, particella xxxx, sub. x;
- che la sig.ra xxxxxxxx nata a xxxxx il xxxxxxxxxxxx, in qualità di erede della defunta sig.ra xxxxxxxxxxxx, con nota acquisita al protocollo aziendale in data 13/12/2022 al n. 0018195, ha proposto istanza di estinzione del diritto di prelazione di cui all'art. 28 della L. 513/77 gravante sul suddetto immobile;
- che il comma 25 dell'art. 1 della Legge 560/93 prevede che il diritto di prelazione di cui al nono comma dell'articolo 28 della Legge n. 513/77, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo articolo 28 versi all'ente cedente un importo pari al 10 % del valore calcolato sulla base degli estimi catastali;
- che quest'Azienda, con nota prot. n. 0018567 del 21/12/2022, nel rispetto di quanto previsto dal predetto comma, ha comunicato alla richiedente che per procedere a tale estinzione, necessitava l'effettuazione di un versamento per un importo complessivo di euro 7.056,85 (settemilacinquantasei/85) di cui euro 1.272,55 (milleduecentosettantadue/55) per Iva al 22%;
- che l'avente titolo ha provveduto al pagamento della somma dovuta;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate, l'estinzione del diritto di prelazione dell'A.T.E.R. sull'alloggio ubicato nel Comune di xxxxxxxxxxxx alla Via xxxxxxxx n. xx.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560 ART. 1 COMMA 25 - ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE A TITOLO ONEROSO – UNITA’ IMMOBILIARE 12817.
----------	--

L’ESTENSORE DELL’ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

<p><b>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b></p> <p>Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell’art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l’astensione dal procedimento.</p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore</p>
--

<p><b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b></p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p><b>UNITA’ DI DIREZIONE GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</b></p> <p><b>IL DIRIGENTE</b> (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____</p>
---

<p><b>VISTO DEL DIRETTORE DELL’AZIENDA</b></p> <p><b>IL DIRETTORE</b> (ing. Pierluigi ARCIERI) F.to: Pierluigi Arcieri</p> <p>data _____</p>
--