



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 136/2023

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI AD USO DIVERSO DELL'ABITAZIONE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
----------	---

L'anno duemilaventitre, il giorno 21 del mese di giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che l'Azienda ha provveduto a pubblicare sul proprio sito istituzionale, avviso d'asta permanente per l'assegnazione in locazione di unità immobiliari ad uso diversa dall'abitazione, gestite dall'ATER, ovvero di proprietà, ubicate nei vari comuni del territorio provinciale corrispondenti ai seguenti lotti:
 1. Avigliano via Aldo Moro 68/70, sup. utile mq 79.30, importo mensile a base d'asta € 218.08 oltre Iva;
 2. Genzano di Lucania via San Francesco 9, sup. utile mq 20.70, importo mensile a base d'asta € 31.05 oltre Iva;
 3. Guardia Perticara via Madonna delle Grazie snc, sup. utile mq 33.25, importo mensile a base d'asta € 66.50 oltre Iva;
 4. Latronico via della Pineta 23, sup. utile mq 35.50, importo mensile a base d'asta € 42.60 oltre Iva;
 5. Latronico via della Pineta 25, sup. utile mq 25.00, importo mensile a base d'asta € 37.50 oltre Iva;
 6. Lauria contrada Cerasofia 105, sup. utile mq 33.50, importo mensile a base d'asta € 49.25 oltre Iva;
 7. Lauria contrada Cerasofia 106, sup. utile mq 38.55, importo mensile a base d'asta € 56.67 oltre Iva;
 8. Lavello piazza Giovanni Falcone 4/6, sup. utile mq 29.70, importo mensile a base d'asta € 43.66 oltre Iva;
 9. Marsicovetere via Rocco Scotellaro 63 - Villa d'Agri, sup. utile mq 48.00, importo mensile a base d'asta € 57.60 oltre Iva;
 10. Marsicovetere via Rocco Scotellaro 65 - Villa d'Agri, sup. utile mq 48.30, importo mensile a base d'asta € 57.96 oltre Iva;
 11. Potenza via Appia 21/H, sup. utile mq 23.95, importo mensile a base d'asta € 59.88 oltre Iva;
 12. Potenza via Ionio 28, sup. utile mq 10.50, importo mensile a base d'asta € 26.25 oltre Iva;
 13. Potenza piazza don Pinuccio Lattuchella fabb. civ. 7, sup. utile mq 33.90, importo mensile a base d'asta € 169.50 oltre Iva;
 14. Potenza piazza don Pinuccio Lattuchella fabb. civ.13, sup. utile mq 100.00, importo mensile a base d'asta € 400.00 oltre Iva;
 15. Potenza via Leonardo da Vinci 48, sup. utile mq 526.00, importo mensile a base d'asta € 1.052,00 oltre Iva;
 16. Potenza via Martin Luther King fabb. C civ. 7, sup. utile mq 44.00, importo mensile a base d'asta € 220.00 oltre Iva;
 17. Potenza via Martin Luther King fabb. B civ. 9, sup. utile mq 104.00, importo mensile a base d'asta € 312.00 oltre Iva;
 18. Potenza via Martin Luther King fabb. A civ. 15, sup. utile mq 135.00, importo mensile a base d'asta € 405.00 oltre Iva;
 19. Potenza via Giacomo Racioppi snc fabb. civ. 72, sup. utile mq 13.30, importo mensile a base d'asta € 34.00 oltre Iva;
 20. Potenza via Giacomo Racioppi snc fabb. civ. 94, sup. utile mq 17.00, importo mensile a base d'asta € 64,30 oltre Iva;
 21. Potenza via Tirreno 6, sup. utile mq 126.60, importo mensile a base d'asta € 379.80 oltre Iva;
 22. Potenza via Tirreno 14, sup. utile mq 63.95, importo mensile a base d'asta € 191.85 oltre Iva;
 23. Potenza via Tirreno 18, sup. utile mq 61.05, importo mensile a base d'asta € 244.20 oltre Iva;
 24. Potenza via Tirreno 60 sup. utile mq 47.10, importo mensile a base d'asta € 141.30 oltre Iva;
 25. Potenza via Enrico Toti 101, sup. utile mq 78.75, importo mensile a base d'asta € 236.25 oltre Iva;
 26. Potenza via Nicola Vaccaro 49/51, sup. utile mq 100.10, importo mensile a base d'asta € 500.50 oltre Iva;
 27. Potenza via Nicola Vaccaro 55, sup. utile mq 12.70, importo mensile a base d'asta € 63.50 oltre Iva;
 28. Roccanova rione Piscicolo snc fabb. B, sup. utile mq 142.40, importo mensile a base d'asta € 227.84 oltre Iva;
 29. Spinoso via Giustino Fortunato 8/B, sup. utile mq 81.15, importo mensile a base d'asta € 162.30 oltre Iva;
 30. Tito via Nuvolese snc fabb. civ. 7, sup. utile mq 22.50, importo mensile a base d'asta € 30.38 oltre Iva;
 31. Tito via Nuvolese snc fabb. civ. 7, sup. utile mq 90.30, importo mensile a base d'asta € 225.75 oltre Iva;
 32. Venosa via Lombardia fabb. civ. 60 scala A, sup. utile mq 30.75, importo mensile a base d'asta € 61.50 oltre Iva;

33. Venosa via Lombardia fabb. civ. 58 scala B, sup. utile mq 30.60, importo mensile a base d'asta € 61.20 oltre Iva;
34. Venosa largo Gerardo Pinto fabb. civ. 8 scala D, sup. utile mq 62.55, importo mensile a base d'asta € 125.10 oltre Iva;
35. Vietri di Potenza via dante Alighieri 11/13, sup. utile mq 77.80, importo mensile a base d'asta € 116.70 oltre Iva;
36. Senise rione Fratelli Mattei 4, sup. utile mq 83.40, importo mensile a base d'asta € 100.08 oltre Iva;
- che il termine della presentazione delle domande scadeva il 31/07/2021;
 - che, comunque, il bando prevede la possibilità di produzione di domanda anche in data successiva alla scadenza, essendo di tipo "aperto";
 - che, successivamente alla scadenza, è pervenuta la domanda prodotte dal sig. Omissis..., con istanza acquisita al protocollo generale dell'Azienda n. 0003340/20233 del 23/03/2023, relativamente alla locazione del lotto n. 11, in Potenza alla via Appia 21/H;
 - che, nel giorno 18/04/2023, alle ore 10.00, il Seggio di gara ha proceduto ad espletare le relative operazioni, come da verbale degli atti d'ufficio;
 - che, all'esito delle operazioni di gara, si è provveduto alla aggiudicazione provvisoria del lotto n. 11, in Potenza alla in via Appia 21/H, in favore del sig. Omissis...;

DATO ATTO che, per l'aggiudicatario provvisorio, è stata acquisita la documentazione relativa al possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione e in particolare, la certificazione relativa alla regolarità contributiva ed ai carichi pendenti;

RITENUTO necessario procedere all'aggiudicazione definitiva del lotto di cui in narrativa;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di aggiudicare definitivamente ed assegnare in locazione semplice il lotto di seguito indicato:

N. LOTTO	UBICAZIONE	AGGIUDICATARIO	CODICE FISCALE
11	Potenza alla Via Appia 21/H	Omissis...	Omissis...

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI AD USO DIVERSO DELL'ABITAZIONE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Anna Maria PALO)

F.to Anna Maria PALO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

21.06.2023

F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Pierluigi ARCIERI

21.06.2023