



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 124/2023

OGGETTO:	LIQUIDAZIONE ATTO DI PIGNORAMENTO QUOTE DI GESTIONE NEL FABBRICATO DI VIA PIANO DEI LIPPI IV TRAVERSA N. 4 LAGONEGRO (COND. "SOLE").
----------	--

L'anno duemilaventitre, il giorno 05 del mese di giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via IV Traversa Piano di Lippi n. 4 in Lagonegro, (cond. "SOLE") l'Azienda è proprietaria di alcune unità immobiliari;
- che, l'amministratore p.t., sig. Picarella Gelsomina, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 1.696,28 quale quote ordinarie condominiali di spettanza degli inquilini;
- che a seguito di modifica dell'articolo 36 comma 3 della Legge Regionale 18 dicembre 2007 n. 24 con la legge Regionale 15 dicembre 2021, n. 59 collegato alla legge di stabilità Regionale non è più possibile anticipare quote per gli inquilini che si rendono morosi nei confronti sia del condominio che nelle autogestioni, ma l'amministratore dovrà agire nei confronti degli stessi direttamente;

VISTO il decreto ingiuntivo n. 37/22 provvisoriamente esecutivo, notificato all'ente in data 07/04/2022 prot. n. 0004441/2022;

VISTO che avverso il decreto ingiuntivo non risulta essere stata proposta opposizione, nonostante la tempestiva trasmissione degli atti al competente ufficio;

VISTO l'atto di precetto notificato all'ente in data 15/09/2022 prot. n. 00011810/2022;

VISTO l'atto di pignoramento notificato all'ente in data 30/09/2022 prot. n. 0012805/2022;

Considerata la necessità di evitare ulteriori interessi e spese, e che, per il futuro, i decreti ingiuntivi emessi nei confronti dell'Ente in violazione del disposto della legge Regionale 18 dicembre 2007 n. 24 art. 36 comma 3, dovranno formare oggetto di tempestiva opposizione;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati con-feriti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa di € 3.273,84;

- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via IV Traversa Piano di Lippi n. 4 in Lagonegro, (cond. "SOLE") la somma di 3.273,84 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 3.273,84 a carico dell'Ater;
- 4) di addebitare le somme agli inquilini morosi.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	LIQUIDAZIONE ATTO DI PIGNORAMENTO QUOTE DI GESTIONE NEL FABBRICATO DI VIA PIANO DEI LIPPI IV TRAVERSA N. 4 LAGONEGRO (COND. "SOLE").
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____