



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N.113 / 2023

OGGETTO:	LOCALE AD USO COMMERCIALE U.I. 6233 CESSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE AUTORIZZAZIONE
----------	--

L'anno duemila ventitre, il giorno 22 del mese di maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to Vincenzo Pignatelli

## PREMESSO

- che il dott. XX si era reso assegnatario del locale di proprietà dell'Ater, per uso commerciale sito in XX alla XX, ex XX
- che, con nota del 03/11/2022, acquisita al protocollo dell'Azienda al n.15418, l'Amministratore Unico della società XX, dott. XX, nato XX) il XX, ha comunicato l'avvenuto conferimento della ditta individuale XX in capo alla nuova XX”;
- che tale conferimento risulta dalla deliberazione del XX n. 2022/671 del 7.10.2022 (acquisita agli atti);
- che è stata trasmessa anche la visura camerale n. 50216 del 02.11.2022 dalla quale risulta l'avvenuta costituzione della società XX;
- che con la precitata nota, l'Amministratore Unico della detta società ha chiesto di procedere alla voltura del contratto di locazione attualmente in essere presso l'Ater di Potenza;

RITENUTO che il conferimento di un'azienda in società di capitali o di persone, costituendo cessione d'azienda, determina anche la cessione del contratto di locazione dell'immobile che serve per l'esercizio dell'azienda medesima (Cassazione Civile 1 aprile 1995 n. 3821);

CONSIDERATO che il richiedente ha documentato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

ATTESO che è stata acquisita la documentazione occorrente per l'intestazione del contratto di locazione in favore della società richiedente;

DATO ATTO, altresì dell'insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6 -bis della Legge n. 241/90 e dell'art. 6 D.P.R. N. 62/2013;

VISTO l'art. 2558 del c.c.

VISTO l'art. 36 della legge n.392/78;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di prendere atto della intervenuta cessione di Azienda della Ditta individuale “XX” in capo alla “XX”
2. di autorizzare il subentro nel contratto di locazione, relativo al locale di proprietà dell'Ater, per uso commerciale, sito in XX alla XX, ex XX, in favore della società “XX”, in persona dell'Amministratore Unico dott. XX, nato a XX;
3. di procedere per l'effetto alla stipulazione del contratto;
4. di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to Vincenzo Pignatelli

---

OGGETTO:	LOCALE AD USO COMMERCIALE U.I. 6233 CESSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE AUTORIZZAZIONE
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Dott.ssa Francesca Maioli C. S.) F.to Francesca Maioli C.S.

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitti di interesse tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Dott.ssa Francesca Maioli C.S.)  
f.TO Grancesca Maioli C.S.

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
f.to Vincenzo Pignatelli

data 22.05.2023 \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

**IL DIRETTORE**  
(ing. Pierluigi ARCIERI)  
F.to Pierluigi Arcieri

Data 22.05.2023 \_\_\_\_\_