



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 101/ 2022

OGGETTO:	VOLTURA LOCAZIONE LOCALE AD USO COMMERCIALE SITO IN POTENZA ALLA VIA APPIA 21/D U.I.7432
----------	---

L'anno duemilaventitre, il giorno del 11 maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to Vincenzo Pignatelli

PREMESSO

- che il sig. XX si era reso assegnatario del locale di proprietà dell'Ater, per uso commerciale sito XX alla Via XX ;
- che, con nota del 09/02/2023, acquisita al protocollo dell'Azienda al n.1735, il sig. XX , nato XX il 17.10.1974, ha comunicato la propria volontà di cedere il contratto di locazione in favore della sig.ra XX , nata a XX il XX, che ha confermato ed accettato tale volontà;

CONSIDERATO che la richiedente ha documentato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

ATTESO che è stata acquisita la documentazione occorrente per l'intestazione del contratto di locazione in favore della sig.ra XX ;

DATO ATTO, altresì dell'insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6 -bis della Legge n. 241/90 e dell'art. 6 D.P.R. N. 62/2013;

VISTO l'art. 2558 del c.c.

VISTO l'art. 36 della legge n.392/78;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di autorizzare il subentro nel contratto di locazione, relativo al locale di proprietà dell'Ater, per uso commerciale, sito in XX alla XX , in favore della sig.ra XX , nata a XX (XX ) il XX ;
2. di procedere per l'effetto alla stipulazione del contratto;
3. di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	VOLTURA LOCAZIONE LOCALE AD USO COMMERCIALE SITO IN POTENZA ALLA VIA APPIA 21/D U.I. 7432
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Francesca Maioli C.S.) F.to Francesca Maioli C.S.

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitti di interesse tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Dott.ssa Francesca Maioli C.S.)  
F.to Francesca Maioli C.S.

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.TO Vincenzo Pignatelli

Data 11.05. 2023

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

**IL DIRETTORE**  
(ing. Pierluigi ARCIERI)  
F.to Vincenzo Pignatelli

Data 11 .05.2023