

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.07/2023

OGGETTO:	Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti gestiti dall'Azienda. Delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 07.09.2021. Lavori di adeguamento funzionale di n. 3 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Viggiano (PZ) - alloggio u.i. n. 1759 al Rione Sant'Angelo sc. C piano 2°, alloggio u.i. 3266 piano 1° e alloggio u.i. n. 3272 piano 3° alla 1^ traversa Santa Lucia n. 1. Impresa: MAURO MARIO SAVINO S.r.l. con sede a Genzano di L. alla via Bari n.125 APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 2° S.A.L. A TUTTO IL 01/12/2022 CUP: F87H21012540005 - CIG: 926377227E
----------	---

L'anno duemilaventitre, il giorno 09 del mese di febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- che con la Delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 60 del 07/09/2021 di "Approvazione della proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita (II Integrazione annualità 2021)" è stato previsto lo stanziamento di fondi per gli interventi di rifunionalizzazione degli alloggi di risulta ai fini della consegna ai legittimi assegnatari;
  - che la succitata Delibera prevede di destinare l'importo di € 1.555.150,32, per interventi di rifunionalizzazione del patrimonio esistente;
  - che nell'ambito di tale finanziamento trovano copertura gli interventi per la riattazione di tre alloggi nel Comune di Viggiano;
  - con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 44 del 06/06/2022 è stato approvato il progetto dei lavori di adeguamento funzionale di n. 3 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Viggiano (PZ)
    - alloggio u.i. n. 1759 al Rione Sant'Angelo sc. C piano 2°, alloggio u.i. 3266 piano 1° e alloggio u.i. n. 3272 piano 3° alla 1^ traversa Santa Lucia n. 1. per l'importo complessivo di € 85.000,00 di cui € 62.942,63 per lavori a base d'asta così suddivisi:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 45.710,94
- costo della mano d'opera (soggetto a ribasso)	€ 16.572,17
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>€ 659,52</u>
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 62.942,63
- i lavori in argomento, a seguito di procedura negoziata, giusto verbale 50069 del 20/06/2022, sono stati aggiudicati provvisoriamente, con Determina del Direttore n.54 del 22/06/2022, all'impresa Mauro Mario Savino S.r.l. con sede in Via Bari n. 125 a Genzano di Lucania (PZ) per l'importo complessivo netto di € 57.959,52 corrispondente all'importo netto di € 57.300,00 (calcolato sull'importo di € 62.283,11 soggetto al ribasso del 8,001%) oltre € 659,52 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), successivamente divenuta efficace con verbale di istruttoria di ufficio del 25/07/2022 e pertanto, affidati in via definitiva;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 13/09/2022 rep. n. 50153;
- i lavori sono stati consegnati in data 27/10/2022 e la ultimazione prevista in data 26/12/2022, essendo fissati dal C.S.A. 60 giorni naturali e consecutivi per la loro esecuzione;
- i lavori sono sospesi in data 01/12/2022 per la necessità di redigere una variante tecnica e suppletiva.

CONSIDERATO che:

- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n.136 del 13.08.2010;
- è stato approntato, dalla D.L., il 2° Stato di Avanzamento Lavori eseguiti dall'impresa Mauro Mario Savino S.r.l. a tutto il 01/12/2022, per l'importo netto di € 50.482,44;
- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa appaltatrice nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il 2° certificato di pagamento per € 29.758,00, oltre IVA al 10% per € 2.975,80, per complessivi € 32.733,80 a favore dall'impresa Mauro Mario Savino S.r.l.;
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 97/2022 del 21.12.2022 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2023, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.100/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda, e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 32.733,80 (€ 29.758,00 per lavori + € 2.975,80 per I.V.A.) relativa al 2° certificato di pagamento per i lavori di adeguamento funzionale di tre alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Viggiano (PZ) - alloggio u.i. n. 1759 al Rione Sant'Angelo sc. C piano 2°, alloggio u.i. 3266 piano 1° e alloggio u.i. n. 3272 piano 3° alla 1^ traversa Santa Lucia n. 1 nell'ambito degli interventi di cui alla Delibera dell'A.U. n. 60 del 07/09/2021;
2. di liquidare e pagare all'impresa Mauro Mario Savino S.r.l. con sede in Via Bari n. 125 a Genzano di Lucania (PZ), la somma di € 29.758,00, con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento.
3. di versare all'Erario l'importo di € 2.975,80 per IVA (split payment).

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
ing. Pierluigi ARCIERI

---

<b>OGGETTO:</b>	Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti gestiti dall'Azienda. Delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 07.09.2021. Lavori di adeguamento funzionale di n. 3 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Viggiano (PZ) - alloggio u.i. n. 1759 al Rione Sant'Angelo sc. C piano 2°, alloggio u.i. 3266 piano 1° e alloggio u.i. n. 3272 piano 3° alla 1^ traversa Santa Lucia n. 1. Impresa: MAURO MARIO SAVINO S.r.l. con sede a Genzano di L. alla via Bari n.125 APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 2° S.A.L. A TUTTO IL 01/12/2022 CUP: F87H21012540005 - CIG: 926377227E
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90;, art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI) _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
_____	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"	
IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
data _____	_____