

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.59 /2023

OGGETTO:	D.G.R. 1441 del 29.12.2017 e D.G.R. 1043 del 11.10.2018 PO FESR BASILICATA 2014-2020 – Obiettivo Tematico 4, “Energia e mobilità urbana” – Azione 4C.4.1.1. “LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N. 2 FABBRICATI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA PER COMPLESSIVI 12 ALLOGGI IN C.DA BURGARO nn. 2 e 4 NEL COMUNE DI ABRIOLA (PZ)”. “APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER RATA DI SALDO E SVINCOLO DELLE RITENUTE DI GARANZIE” in favore della Ditta “VENEZIA LUCIANO”, con sede in 85017 TOLVE (PZ) alla Via F.lli Coviello n. 19 – P.I. 01488190768” CUP: F47C18000270006 CIG: 8550108C51
----------	---

L'anno duemilaventitre, il giorno 12 del mese di dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO CHE:

- intervento riguarda l'efficientamento energetico di n. 2 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 12 alloggi, in Località Contrada Burgaro, 2-4, nel comune di ABRIOLA (PZ);
- il PO FESR 2014-2020 della Regione Basilicata comprende, tra l'altro, nell'ambito dell'Obiettivo Tematico 4, Asse prioritario 4 "*Energia e Mobilità Urbana*", l'Azione 4C.4.1.1 "*Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici*" nella quale sono previsti anche interventi di efficientamento energetico afferenti l'edilizia residenziale;
- con la Deliberazione di Giunta regionale n. 1441 del 29 dicembre 2017 è stato dato avvio alla procedura negoziata tra la Regione Basilicata, l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Matera, per la selezione e l'ammissione a finanziamento delle operazioni a valere sull'Azione 4C.4.1.1 dell'Asse 4 del POR FESR Basilicata 2014/2020;
- con Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'ATER di Potenza, n. 41 del 20.07.2018, è stato approvato lo schema di "Accordo di programma per l'attuazione delle operazioni in materia di promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria nell'edilizia residenziale pubblica tra la regione Basilicata e l'Azienda Territoriale per l'edilizia residenziale di Potenza";
- con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1043 del 11 ottobre 2018, notificata con nota n. 176183/23AF del 19.10.2018, è stato approvato lo schema dell'Accordo di Programma tra le ATER di Potenza e Matera e la Regione Basilicata e sono state ammesse a finanziamento le operazioni in materia di ecoefficienza e riduzione dei consumi di energia primaria nell'edilizia residenziale pubblica, selezionate attraverso la procedura negoziale avviata con la suddetta D.G.R. n. 1441 del 29 dicembre 2017;
- con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1310 del 14.12.2018, sono state approvate modifiche ed integrazioni all'Accordo di Programma di cui alla D.G.R. n. 1043 del 11 ottobre 2018;
- in data 17.12.2018 (nota della Regione Basilicata prot. 20939) è stato sottoscritto l'"Accordo di programma per l'attuazione delle operazioni in materia di promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria nell'edilizia residenziale pubblica tra la regione Basilicata e l'Azienda Territoriale per l'edilizia residenziale di Potenza";
- con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 21 del 15.04.2019 è stato approvato il progetto esecutivo per l' "Intervento di Efficientamento Energetico di n. 2 fabbricati in C.da Burgaro n. 2-4, nel Comune di ABRIOLA (PZ)", nell'importo globale dell'intervento di € 460.000,00=, interamente ammesso a finanziamento a valere sui fondi di cui alla D.G.R. 1441 del 29.12.2017 e D.G.R. 1043 del 11.10.2018 PO FESR BASILICATA 2014-2020 – Obiettivo Tematico 4, "energia e mobilità urbana" – Azione 4C.4.1.1., con il seguente Quadro Economico:

	%	
Importo lavori		€ 303.770,00
Sicurezza		€ 33.366,97
Sommano		€ 337.136,97
Spese Tecniche	19,00%	€ 64.056,02
Imprevisti	1,24%	€ 4.166,71
Disallacci e Allacci rete Gas ed Enel	0,89%	€ 3.000,00
Iva disallacci e allacci	22,00%	€ 660,00
IVA Lavori	10,00%	€ 33.713,70
		€ 442.733,40
IRAP 3,9%	3,90%	€ 17.266,60
Sommano		€ 460.000,00

- con Determinazione Dirigenziale n. 23AF.2019/D.00547 del 08/07/2019 la Regione ha preso atto del "Progetto esecutivo" relativo all'operazione: lavori di "Efficientamento energetico" di n. 2 fabbricati di

edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 12 alloggi, in Contrada Burgaro nn. 2 e 4, nel comune di ABRIOLA (PZ);

- con determinazione del Direttore n. 130 del 10.12.2020, è stato disposto di indire una gara, con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei "Lavori di efficientamento energetico di n. 2 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 12 alloggi, in Località Contrada Burgaro 2 - 4, nel comune di ABRIOLA (PZ)", da esperirsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'importo complessivo a base d'asta di € 337.136,97= di cui, € 303.770,00= per lavori a misura, soggetti a ribasso, ed € 33.366,97= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- con determinazione n. 09 del 03/02/2021, il Direttore ha preso atto dell'aggiudicazione dei lavori all'impresa "VENEZIA LUCIANO", con sede in TOLVE (PZ) 85017, alla Via F.lli Coviello n. 19 – P.I. 01488190768", con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa a carico del bilancio;
- con verbale d'istruttoria di ufficio del 15.03.2021, è stata confermata l'aggiudicazione dei lavori, di cui alla gara d'appalto, all'Appaltatore "VENEZIA LUCIANO", con sede in 85017 TOLVE (PZ) alla Via F.lli Coviello n. 19 – P.I. 01488190768", per l'importo netto di 238.973,69=, di cui € 205.606,72= per lavori ed € 33.366,97 per oneri per la sicurezza (n.s.r.);
- il contratto è stato stipulato in data 26/04/2022 con repertorio n. 50036, registrato a Potenza in data 27/04/2022 Serie: 1T Numero: 1725 del 27/04/2022;
- i lavori sono stati consegnati in data 20.06.2022 e da tale data hanno avuto effettivo inizio;
- in data 06.12.2022 i lavori sono stati sospesi per avverse condizioni atmosferiche;
- in data 12.04.2023, come risulta dal verbale di ripresa lavori, i lavori sono stati ripresi e l'ultimazione era prevista per il 23.04.2023;
- la Ditta Luciano Venezia ha comunicato, con nota prot. 004701/2023 del 28/04/2023, che i lavori sono stati ultimati in data 22/04/2023 e, quindi, in tempo utile
- con verbale in data 02 Maggio 2023 il Direttore dei Lavori ha certificato l'ultimazione dei lavori entro il tempo utile contrattuale e precisamente entro il 22 Aprile 2023, a meno di opere non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera. Tali lavorazioni dovevano essere eseguite entro 15 giorni dalla data del verbale di ultimazione e pertanto entro il 17.05.2023;
- il Direttore dei Lavori ha verificato che le suddette lavorazioni sono state ultimate entro la data suddetta e, dunque, i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile contrattuale e precisamente il 22 Aprile 2023;

VISTA la determina dirigenziale n. 49 del 01/09/2022 è stata liquidata e pagata alla Ditta "VENEZIA LUCIANO", la somma di € 71.692,11 quale anticipazione del 30% del valore del contratto di Appalto;

VISTA la determina dirigenziale n. 35 del 27/07/2023 con la quale è stata liquidata e pagata alla Ditta "VENEZIA LUCIANO", la somma di € 26.620,86 per il 1° CERTIFICATO STRAORDINARIO PER ACCONTO ADEGUAMENTO PREZZI SU 1°, 2° E 3° ED ULTIMO SAL, ai sensi del Decreto-legge n. 50 del 17/05/2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15/07/2022;

CONSIDERATO che lo stato finale dei lavori redatto dal D.L. in data 26.10.2023 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 238.419,95, a cui si sommano € 27.341,23 per aggiornamento prezzi, per complessivi € 265.761,18; essendo stati corrisposti all'Impresa in corso d'opera l'anticipazione sui prezzi per € 71.692,11, n.3 acconti per € 156.600,00, per un totale complessivo di € 228.292,11, nonché l'aggiornamento prezzi per € 26.620,86, resta il credito netto dell'Impresa di € 10.127,84, dovendo essere ancora liquidato il saldo per l'adeguamento prezzi con successivo provvedimento, così come dal seguente riepilogo:

Lavori complessivi	€ 238.419,95
Adeguamento prezzi	€ 27.341,23
sommano	€ 265.761,18
A detrarre gli acconti già corrisposti per lavori	€ 228.292,11
A detrarre l'acconto già corrisposto per adeguamento prezzi	€ 26.620,86
Resta in credito netto all'Impresa	€ 10.848,21
A detrarre il saldo per aggiornamento prezzi-	€ 720,37
Resta in credito netto all'Impresa	€ 10.127,84

CONSIDERATO che con determinazione del Direttore n.50/2023 del 04/12/2023 sono stati approvati gli Atti di Contabilità finale, il Certificato di Regolare Esecuzione ed il Costo Generale dell'opera;

VISTA la nota prot. n. 12077/2023 del 05/12/2023 con la quale è stata richiesta alla Ditta "VENEZIA LUCIANO" la polizza fidejussoria ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.L.vo 50/2016;

VISTA la nota prot. n. 12168/2023 del 07.12.2023 con cui la Ditta "VENEZIA LUCIANO", ha presentato la polizza fidejussoria n. 2047467, per l'importo garantito in linea capitale per € 10.127,84 e, tenendo conto dell'interesse legale del 5%, per la somma garantita pari ad € 11.142,01, per il periodo dal 06/12/2023 al 06/12/2025, della REVO Insurance S.p.A. - Agenzia Basilicata Assicurazioni - Potenza;

CONSIDERATO CHE:

- l'Azienda ha acquisito per la Ditta "VENEZIA LUCIANO", la documentazione attestante la regolarità nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali dell'INPS, INAIL e della Cassa Edile (DURC Prot. n. INAIL_41308067 richiesto in data 14/11/2023 e valevole fino al 13/03/2024, - REGOLARE);
- è stato emesso, a firma del responsabile del procedimento:
 - 1) Il Certificato di pagamento per lavori pari ad € 10.127,84 oltre IVA, pari al 10%, per € 1.012,78 per complessivi € 11.140,62 a favore della Ditta "VENEZIA LUCIANO", con sede in 85017 TOLVE (PZ) alla Via F.lli Coviello n. 19 – P.I. 01488190768";
- la Ditta "VENEZIA LUCIANO", ha emesso fattura n. 104/23 del 07/12/2023 dell'importo di € 10.127,84 più I.V.A., calcolata al 10%, pari ad € 1.012,78, acquisita agli atti dell'Azienda al prot. n. 12252/2023 del 12/12/2023;
- al pagamento di € 10.127,84 si può far fronte prelevando la somma dal capitolo "Lavori e Oneri della sicurezza" del QTE, mentre per il versamento di € 1.012,78 per IVA al 10% si può attingere da quella accantonata per l' I.V.A.;
- in applicazione del Decreto Legge n. 50 del 24 aprile 2017, dal 1° luglio 2017, l'ATER Potenza è soggetta al meccanismo della scissione dei pagamenti (split payment);

RAVVISATO che occorre procedere alla liquidazione di complessivi € 11.140,62;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49 del 07/03/2018;

VISTO il d. Lgs. n.165/2001;

VISTO la Legge 127/1997;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il certificato di pagamento a firma del Responsabile del Procedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 11.140,62;
- 2) di dare atto che l'importo di netti € 10.127,84 oltre IVA, pari al 10%, per € 1.012,78, per un totale di € 11.140,62, trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico dell'intervento;
- 3) di liquidare e pagare l'importo di € 10.127,84, a favore della Ditta "VENEZIA LUCIANO", con sede in 85017 TOLVE (PZ) alla Via F.lli Coviello n. 19 – P.I. 01488190768", per il CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER RATA DI SALDO E SVINCOLO DELLE RITENUTE DI GARANZIE, per i "Lavori di efficientamento energetico di n. 2 fabbricati di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 12 alloggi, in Località Contrada Burgaro 2 - 4, nel comune di ABRIOLA (PZ)" secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;
- 4) di versare all'Erario l'importo di € 1.012,78 di I.V.A., calcolato al 10%, essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento.

La presente determinazione, costituita da 6 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Pierluigi Arcieri

OGGETTO:	D.G.R. 1441 del 29.12.2017 e D.G.R. 1043 del 11.10.2018 PO FESR BASILICATA 2014-2020 – Obiettivo Tematico 4, “Energia e mobilità urbana” – Azione 4C.4.1.1. “LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N. 2 FABBRICATI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA PER COMPLESSIVI 12 ALLOGGI IN C.DA BURGARO nn. 2 e 4 NEL COMUNE DI ABRIOLO (PZ)”. “APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER RATA DI SALDO E SVINCOLO DELLE RITENUTE DI GARANZIE” in favore della Ditta “VENEZIA LUCIANO”, con sede in 85017 TOLVE (PZ) alla Via F.lli Coviello n. 19 – P.I. 01488190768” CUP: F47C18000270006 CIG: 8550108C51
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (ing Carla DE FINO) F.to Carla De Fino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (ing Carla DE FINO)
 F.to Carla De Fino

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE
 (avv. Vincenzo PIGNATELLI)
 F.to Vincenzo Pignatelli

data _____