

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.53/2023

OGGETTO: Decreto legge 28.03.2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n.80, art.4 comma 1 – D.M. 16.03.2015. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. - Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015.

Comune di MELFI - Via Riccione n. 4 (cod.fabb. n.1382). Intervento di manutenzione straordinaria e di miglioramento energetico del fabbricato.

Appaltatore: "MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.r.l." – C/da Bicocca snc - Melfi (PZ)
SUBAPPALTO DI PARTE DEI LAVORI EDILI E GENERALI - CATEGORIA OS28 –
ALLA DITTA "TERMOCLIMA DI LOTRECCHIO GABRIEL EMILIANO" – Vico degli
Angeli n.7 - Melfi (PZ)
CUP: F82D21000040001 CIG: 9460319634

L'anno duemilaventitre il giorno 01 (uno) del mese di dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. 202100663 del 06.08.2021 è stato concesso a questa Azienda un finanziamento di € 432.000,00 per un “Intervento di manutenzione straordinaria e miglioramento energetico del fabbricato (cod.1382) ubicato in Melfi alla Via Riccione n.4”, in relazione alla Legge n.80 del 23.05.2014, art. 4 comma 1 – D.M. 16.03.2015. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16.03.2015.
- gli interventi progettuali previsti mirano a restituire la normale e salubre vivibilità delle unità immobiliari ricomprese nei tre corpi di fabbrica in oggetto, oltre ad apportare un miglioramento dell’efficienza energetica degli stessi;
- si attua pienamente la finalità della legge di finanziamento, in quanto vengono soddisfatti i requisiti di cui alla lettera “b)” dell’art.2 del DM 16.03.2015 (interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria da attuare mediante la realizzazione delle seguenti tipologie di intervento, cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000 euro per alloggio), e precisamente:
b.1) efficientamento energetico degli edifici da perseguire mediante il miglioramento dei consumi di energia e l’innalzamento di almeno una classe della prestazione energetica o la riduzione di almeno il 30% dei consumi registrati nell’ultimo biennio di utilizzazione dell’immobile;
b.5) manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell’organismo abitativo e su quelle di pertinenza;
- con delibera dell’Amministratore unico n.69 del 21.10.2022 è stato approvato il progetto dei lavori su indicati la cui gara di affidamento è stata indetta espletata attraverso la procedura telematica E-procurement in uso all’ATER;
- in seguito alla procedura è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l’OE dell’Impresa “MOSCARIELLO COSTRUZIONI s.r.l.” con sede in C/da Bicocca snc - 85025 MELFI (PZ), per l’importo netto di € 333.829,08, di cui € 271.860,49 per lavori ed € 61.969,08 per oneri di sicurezza, al netto del ribasso d’asta del 21,385%;
- in data 28.02.2023 è stato sottoscritto dalle parti il contratto d’appalto avente repertorio n.50231;
- con determinazione del direttore n.44/2023 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva per un importo complessivo netto di € 506.320,74;
- in data 20.11.2023 è stato sottoscritto dalle parti l’Atto di Obbligazione per i lavori suppletivi avente repertorio n.50319;

CONSIDERATO che:

- con nota n.009025/2023 del 07.09.2023 l’impresa “MOSCARIELLO COSTRUZIONI s.r.l.” con sede in C/da Bicocca snc - 85025 MELFI (PZ)– P.IVA n. 01378430761, affidataria dei lavori di cui in oggetto, ai sensi dell’art.105 del D.Lgs n.50/2016, ha presentato richiesta di autorizzazione al subappalto alla Ditta “TERMOCLIMA DI LOTRECCHIO GABRIEL EMILIANO” con sede legale in: MELFI (PZ), Vico degli Angeli n.7 CAP 85025 Codice Fiscale n. LTRGRL83C15L219F Partita I.V.A. n.01852170768, per un importo a corpo di € 17.300,00 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 1.000,00 ed oltre IVA di legge, per l’esecuzione di opere idrauliche in genere, quali montaggio e rimozione di caldaie, applicazione di valvole termostatiche sui singoli radiatori esistenti, installazione di defangatore ed accessori vari sulle singole caldaie, modifiche alle tubazioni esistenti, ascrivibili alla categoria OS 28;

VISTA la documentazione di cui la domanda è corredata:

- copia del contratto di subappalto sottoscritto dalle parti, sotto condizione risolutiva in caso di mancata autorizzazione da parte dell’ATER di Potenza, come specificato all’art. 6 dello stesso contratto;
- certificati di esecuzione di lavori similari rilasciati dai rispettivi committenti circa l’esecuzione di lavori per importi superiori a quello di cui al contratto di subappalto stipulato tra le parti, a riprova del possesso dei requisiti di qualificazione da parte dell’impresa subappaltatrice, in relazione ai lavori da affidare in subappalto;
- dichiarazione del subappaltatore, resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 105 del D.Lgvo n.50/2016;

- dichiarazione del subappaltatore che nei propri confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui al D.Lgs 06/09/2011, n.159;
- dichiarazione dell'appaltatore attestante l'inesistenza di eventuali forme di controllo o di collegamento con l'impresa subappaltatrice ai sensi dell'art. 2359 del codice civile;
- dichiarazione del subappaltatore attestante l'inesistenza di eventuali forme di controllo o di collegamento con l'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile;
- all'art. 2 del contratto di subappalto dichiarazione ai sensi dell'art. 26 comma 5 del D.lgs 81/2008;
- per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale i seguenti documenti di cui all'allegato XVII al D.lgs 81/2008:
 - iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;
 - documento unico di regolarità contributiva;
 - dichiarazione del subappaltatore di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdetti, di cui all'art. 14;
- dichiarazione del subappaltatore di cui all'art. 90, c. 9, lett. b del D.Lgs. n. 81/2008, attestante:
 - la regolarità nel versamento dei contributi previdenziali, assicurativi ed assistenziali;
 - le posizioni INPS ed INAIL;
 - l'organico medio annuo;
 - che ai dipendenti è applicato il CCNL del settore Edile-industria;
- dichiarazione del subappaltatore attestante il non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/1999 in materia di diritto al lavoro dei disabili;

VISTI i seguenti documenti acquisiti ai sensi dell'art. 105 del Dlgs n.50/2016 in capo alla ditta subappaltatrice:

- la regolarità contributiva riguardo agli obblighi previdenziali, assicurativi e assistenziali;
- l'inesistenza di provvedimenti che precludono la partecipazione a gare di appalto (Certificato dei carichi pendenti);
- l'inesistenza di provvedimenti che precludono la partecipazione a gare di appalto (Certificato del Casellario giudiziale);
- la regolarità fiscale si intende acquisita essendo trascorsi oltre trenta giorni dalla data di inoltro della medesima (11.09.2023, prot. n.0009084/2023) alla Direzione Provinciale dell'Agenzia delle Entrate di Potenza;
- la regolarità in merito ai tributi locali si intende acquisita essendo trascorsi oltre trenta giorni dalla data di inoltro della medesima (11.09.2023, prot. n.0009089/2023) al Comune di Melfi (PZ);

CONSIDERATO che:

- tenendo conto del precedente importo già concesso in subappalto, l'importo del contratto di subappalto in oggetto, pari ad € 19.216,52, rientra nel limite stabilito dall'art.105 del D.Lgs n.50/2016 che prevede per le opere oggetto di subappalto l'applicazione degli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione con un ribasso non superiore al 20%;
- le lavorazioni oggetto di subappalto, ai sensi degli art. 25 e 26 del Capitolato Speciale di Appalto appartengono alla categoria OG28 e sono affidabili in subappalto nella misura massima del 30%;
- l'impresa "MOSCARIELLO COSTRUZIONI s.r.l." ha indicato, all'atto dell'offerta, di voler subappaltare le opere di cui si tratta;
- l'importo presunto da corrispondere all'impresa "TERMOCLIMA DI LOTRECCHIO GABRIEL EMILIANO", per le lavorazioni oggetto di questo subappalto, può essere valutato pari ad € 17.300,00 comprensivo di oneri per la sicurezza, determinato con riferimento all'importo a base di gara;
- la documentazione e le certificazioni presentate sono conformi alle vigenti norme;

PRESO ATTO dell'avvenuto deposito del subappalto presso quest'Azienda, già sottoscritto dalle parti sotto condizione risolutiva in caso di mancata autorizzazione da parte dell'ATER;

ACCERTATE la legittimità e la regolarità delle condizioni contrattuali previste:

VISTA la documentazione esibita e accertata la sussistenza delle condizioni richieste dall'art. 38 del D.Lgs n.50/2016, per la legittimità del ricorso all'affidamento in subappalto, in particolare per quanto attiene al possesso, in capo al subappaltatore, dei requisiti di qualificazione previsti dall'art. 40 del D.Lgs n.50/2016;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 DEL 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di concedere all'impresa "MOSCARIELLO COSTRUZIONI s.r.l.", appaltatrice dei lavori in oggetto, l'autorizzazione ad affidare in subappalto l'esecuzione delle lavorazioni ricadenti in categoria OS28 del CSA all'impresa "TERMOCLIMA DI LOTRECCHIO GABRIEL EMILIANO" con sede legale in: MELFI (PZ), Vico degli Angeli n.7 CAP 85025 Codice Fiscale n. LTRGRL83C15L219F Partita I.V.A. n. 01852170768, per l'importo netto di euro € 17.300,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- 2) di dare atto che è stata acquisita la documentazione prevista dall'art. 105 del D.lgs n.50/2016 e dall'allegato XVII di cui all'art. 90, d.lgs 81/2008 TU in materia di salute e sicurezza sul lavoro;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento all'appaltatore e per conoscenza al subappaltatore, con l'obbligo di effettuare i successivi adempimenti previsti dall'art. 105 del D.lgs n.50/2016.

La presente determinazione, costituita da n.5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Decreto legge 28.03.2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n.80, art.4 comma 1 – D.M. 16.03.2015. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. - Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015.

Comune di MELFI - Via Riccione n. 4 (cod.fabb. n.1382). Intervento di manutenzione straordinaria e di miglioramento energetico del fabbricato.

Appaltatore: "MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.r.l." – C/da Bicocca snc - Melfi (PZ)
 SUBAPPALTO DI PARTE DEI LAVORI EDILI E GENERALI - CATEGORIA OS28 –
 ALLA DITTA "TERMOCLIMA DI LOTRECCHIO GABRIEL EMILIANO" – Vico degli
 Angeli n.7 - Melfi (PZ)
 CUP: F82D21000040001 CIG: 9460319634

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
 "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
 F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

data 01.12.2023