



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.42/2023

OGGETTO	Autogestione condominiale fabbricato ATER in Via Oliveto n.150 a Lauria (PZ) Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto ascensore condominiale. RIMBORSO LAVORI.
---------	---

L'anno duemilaventitre, il giorno 19 (diciannove) del mese di settembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- il sig. Conti Sebastiano, quale amministratore condominiale del fabbricato ATER in via Oliveto 150 a Lauria (PZ), con nota del 16/06/2023 acquisita al protocollo aziendale in data 19/06/2023 nr.6576, ha comunicato il fermo dell'ascensore, evidenziando, altresì, come tale inconveniente sia causa di un notevole disagio per gli inquilini dello stabile, tra i quali molti sono sofferenti di problemi di fisici e con difficoltà di deambulazione;
- l'amministratore condominiale, nella suddetta comunicazione, ha evidenziato la necessità di dover far effettuare nel più breve tempo possibile i lavori di riparazione dell'ascensore, pertanto, ha chiesto all'ATER l'autorizzazione a far eseguire in proprio i lavori, con successivo rimborso da parte dell'Azienda, allegando all'uopo il preventivo della ditta Petrosino Ascensori da Praia a Mare (CS), quale ditta titolare del contratto di manutenzione ovvero incaricata dal condominio di provvedere alla regolare manutenzione dell'impianto d'ascensore in parola, nel quale vengono specificati i lavori di manutenzione straordinaria occorrenti per il ripristino dell'ascensore, consistenti nella sostituzione della del quadro di manovra, per l'importo complessivo di € 4.200,00, oltre IVA;
- l'intervento di riparazione occorrente per ripristinare il regolare funzionamento dell'impianto d'ascensore è da considerarsi di manutenzione straordinaria, conseguentemente a carico dell'ATER che risulta essere l'unico proprietario dello stabile.
- valutata l'urgenza di rendere accessibili gli immobili alle persone con disabilità che abitano all'interno del fabbricato, l'ATER con nota del 20/06/2023 prot.6634 ha comunicato la propria disponibilità a rimborsare all'Autogestione Condominiale la somma di € 4.200,00, oltre IVA, ovvero l'importo preventivato dalla ditta Petrosino Ascensori occorrente per la riparazione dell'ascensore;

CONSIDERATO che:

- a lavori ultimati il sig. Conti Sebastiano Rappresentate dell'Autogestione Condominiale con nota del 04/09/2023, acquisita al protocollo aziendale al nr.8892, ha comunicato di aver provveduto a far riparare l'impianto ascensore ed ha richiesto il rimborso delle spese sostenute nell'importo complessivo di € 4.202,00 allegando fattura della ditta Petrosino Ascensori n°47 del 09/08/2023;
- occorre procedere al pagamento per quanto fatto eseguire dal sig. Conti Sebastiano Rappresentate dell'Autogestione Condominiale
- è stata accertata la regolare esecuzione dei lavori da parte della ditta manutentricice;
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.100/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda, e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 4.200,00, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione del quadro di manovra dell'impianto ascensore al fabbricato ATER in Via Oliveto n.150 a Lauria (PZ);
2. di liquidare e pagare a favore dell'Autogestione Condominiale del fabbricato ATER in Via Oliveto n.150 a Lauria (PZ) la somma di € 4.200,00, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione del quadro di manovra dell'impianto ascensore eseguiti dalla ditta Petrosino Ascensori da Praia a Mare (CS), con le modalità riportate nel certificato di pagamento;

La presente determinazione, costituita da quattro facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

---

<b>OGGETTO:</b>	Autogestione condominiale fabbricato ATER in Via Oliveto n.150 a Lauria (PZ) Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto ascensore condominiale. RIMBORSO LAVORI
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(ing. Michele GERARDI)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

---

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_