

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.58/2023

OGGETTO:	D.G.R. 1441 del 29.12.2017 e D.G.R. 1043 del 11.10.2018 PO FESR BASILICATA 2014-2020 – Obiettivo Tematico 4, “energia e mobilità urbana” – Azione 4C.4.1.1. Efficientamento energetico di n. 1 fabbricato di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 18 alloggi, in Via degli Enotri, nel comune di CHIAROMONTE (PZ) “APPROVAZIONE COSTO GENERALE DELL’OPERA”
----------	---

L’anno duemilaventitre, il giorno 19 del mese di Dicembre, nella sede dell’A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall’Amministratore Unico dell’Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che

- l'intervento in oggetto concerne l'efficientamento energetico di un edificio destinato a civile abitazione ubicato nel Comune di Chiaromonte (PZ), Via degli Enotri;
- la fonte di finanziamento dell'intervento deriva dal PO FESR BASILICATA 2014-2020 – Obiettivo Tematico 4, “Energia e mobilità urbana” – Azione 4C.4.1.1. “*Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici*” nella quale sono previsti anche interventi di efficientamento energetico afferenti l'edilizia residenziale;
- sulla scorta della “Relazione illustrativa-programmatica” e delle “Schede delle operazioni da selezionare” è stato redatto il “Progetto Esecutivo” dell'intervento di che trattasi;
- ai sensi dell'art. 5, comma 5 lett. e) dell'Accordo di Programma, con nota n. 1695 del 08.02.2019 è stato inviato alla Regione Basilicata il “Progetto Definitivo” dell'intervento di che trattasi;
- con nota n. 40706/23AF del 07.03.2019, la Regione Basilicata ha inviato la “Presenza d'atto” del suddetto Progetto Definitivo e conseguentemente gli uffici hanno, pertanto, proceduto a redigere il Progetto Esecutivo dell'intervento di che trattasi, consistente nell' “Efficientamento energetico di n. 1 fabbricato di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 18 alloggi, in Via degli Enotri, nel comune di CHIAROMONTE (PZ)”;
- il suddetto progetto è stato approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 19 del 15.04.2019 per l'importo complessivo di € 710.000,00=, di cui € 512.000,00= per lavori a base d'asta ed € 198.000,00= per somme a disposizione;
- con la Determinazione n. 61 del 03.07.2019, il Direttore ha disposto di indire l'aggiudicazione dei lavori con procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, con il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 95, c. 4 del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 512.000,00=, di cui € 459.544,40= per lavori a misura soggetti a ribasso ed € 52.455,60 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso;
- espletate le procedure di gara, con Determina n. 88 del 16.09.2019 è stata approvata la proposta di aggiudicazione dei lavori all'impresa “PARI COSTRUZIONI s.r.l.” con sede in via Poggio Cavallo, n.23 – 85100 POTENZA (PZ), confermata con successivo verbale d'istruttoria di ufficio del 23.09.2019, per l'importo netto di € 359.966,02 di cui € 307.421,42 per lavori ed € 52.544,60 per oneri di sicurezza;
- il contratto REP 49602 è stato stipulato in data 30.10.2019 e registrato a Potenza in data 31.10.2019 alla serie 1T n.4637, per l'importo netto di € 359.966,02=, di cui € 52.544,60= per Oneri per la sicurezza;
- in data 14.10.2019 si è proceduto alla consegna dei lavori, la cui data di ultimazione fissata a tutto il 13.04.2020 e, successivamente, traslata a tutto il 08.07.2020 a seguito della sospensione dei lavori (dal 16.03.2020 al 09.06.2020, per complessivi giorni 86) resasi necessaria a causa dell'emergenza sanitaria COVID-19 che ha colpito l'Italia tra marzo e maggio 2020;
- con Detemina del Direttore n. 83 del 24.07/2020, è stata approvata la Perizia di Variante per l'importo complessivo di € 710.000,00=, di cui € 474.579,71 per lavori ed € 235.420,29= per somme a disposizione, così distinti:

LAVORI	Q_E APPALTO	Q_E POST-APPALTO	Q_E VARIANTE
Lavori a misura	€ 459.544,40	€ 307.421,42	€ 422.434,63
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 52.455,60	€ 52.544,60	€ 52.145,08
IMPORTO LAVORI (C.R.M.)	€ 512.000,00	€ 359.966,02	€ 474.579,71
Spese tecniche e generali	€ 97.280,00	€ 97.280,00	€ 129.885,11
Imprevisti ed economie da ribasso	€ 10.376,57	€ 177.613,95	€ 18.933,78
Disallacci ed Alacci rete Gas ed ENEL (il 2,00% di C.R.M.)	€ 10.240,00	€ 10.240,00	€ 10.240,00
Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3+4]	€ 629.896,57	€ 645.099,97	€ 633.638,60
I.V.A. (il 10% di 1)	€ 51.200,00	€ 35.996,60	€ 47.457,97
I.V.A. (il 22% di 4)	€ 2.252,80	€ 2.252,80	€ 2.252,80
C.T.M. + I.V.A.	€ 683.349,37	€ 683.349,37	€ 683.349,37
I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€ 26.650,63	€ 26.650,63	€ 26.650,63
Costo Globale del Programma	€ 710.000,00	€ 710.000,00	€ 710.000,00

- in corso d'opera sono stati liquidati all'impresa n. 5 acconti per complessivi € 448.574,20=;
- con verbale in data 15 Ottobre 2020 il Direttore dei Lavori ha certificato l'ultimazione dei lavori in pari data e quindi entro il tempo utile contrattuale;
- stato finale è stato redatto in data 25.02.2021 nell'importo complessivo di € 474.579,71=, al netto del ribasso d'asta del 33,102% e comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- in relazione a quanto sopra l'importo complessivo dei lavori, risultante dallo stato finale, è stato determinato in € 474.579,71= da cui, dedotti gli acconti corrisposti assomanti a complessivi € 448.574,20=, residua il credito netto dell'impresa di € 26.005,51=;
- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 1.000.000,00, ai sensi della delibera dell'A.U. n. 6 del 17.03.1999, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 25.02.2021, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 26.005,51= in favore della impresa:

Lavori a misura netti complessivi	€ 474.579,71
a detrarre gli acconti già corrisposti	€ 448.574,20
Resta in credito netto all'Impresa	€ 26.005,51

- con determina del Direttore n. 30 del 03/05/2021 sono stati approvati gli atti di contabilità finale e certificato di regolare esecuzione dei "Lavori di Efficientamento Energetico del fabbricato in Viale degli Enotri nel Comune di CHIAROMONTE (PZ), eseguiti dall'impresa "PARI COSTRUZIONI S.R.L." con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza (PZ), Via Poggio Cavallo n. 23, cap. 85100, nell'importo di € 474.579,71=, con un residuo credito a favore della stessa di € 26.005,51, da liquidare a saldo di ogni suo diritto ed avere, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art. 102 comma 3 del D.Lgs. n.50/2016) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione dei lavori (15.10.2020);
- detto importo è stato liquidato, a saldo di ogni suo diritto ed avere, in data 28/05/2021 con Determina del Direttore n. 47;
- il RUP, ing. De Fino, in data 13.12.2023 ha redatto la "Relazione sulle somme a disposizione e Costo generale dell'Opera", nell'importo complessivo di € 532.975,37 suddiviso come segue:

Descrizione	(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute nette	Importi Liquidati (C)	Importi da liquidare (D=B-C)	Economie (E=A-B)
1 Importo dei lavori					
a1) Lavori a misura netti	€ 422.434,63	€ 422.434,63			
Lavori al netto	€ 422.434,63	€ 422.434,63			
b1) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 52.145,08	€ 52.145,08			
<i>Sommano i lavori al netto + la sicurezza</i>	€ 474.579,71	€ 474.579,71	€ 474.579,71	€ -	€ -
2 Spese tecniche e generali	€ 129.885,11	€ 10.937,69	€ 10.937,69	€ -	€ 118.947,42
3 Imprevisti ed economie da ribasso	€ 18.933,78	€ -	€ -	€ -	€ 18.933,78
4 Disallacci ed allacci Gas ed ENEL	€ 10.240,00	€ -	€ -	€ -	€ 10.240,00
Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1-4]	€ 633.638,60	€ 485.517,40	€ 485.517,40	€ -	€ 148.121,20
5 IVA 10% su lavori	€ 47.457,97	€ 47.457,97	€ 47.457,97	€ -	€ -
6 I.V.A. 22% su allacci	€ 2.252,80	€ -	€ -	€ -	€ 2.252,80
C.T.M. + IVA	€ 683.349,37	€ 532.975,37	€ 532.975,37	€ -	€ 150.374,00
7 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 26.650,63	€ -	€ -	€ -	€ 26.650,63
Sommano	€ 710.000,00	€ 532.975,37	€ 532.975,37	€ -	€ 177.024,63

VISTA la Determina del Direttore n. 30 del 03/05/2021 con la quale sono stati approvati gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione;

VISTA la relazione sul costo generale dell'Opera redatta dal D.L. in data 13/12/2023;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n. 207, per le parti ancora vigenti;

VISTO il decreto legislativo 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE il Costo Generale dell'Opera, dei lavori di "Efficientamento Energetico del fabbricato in Viale degli Enotri nel Comune di CHIAROMONTE (PZ)", eseguiti dall'impresa "PARI COSTRUZIONI S.R.L." con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza (PZ), Via Poggio Cavallo n. 23, cap. 85100, nell'importo complessivo di € 532.975,37=, di cui € 474.579,71=per lavori ed € 58.395,66= per Somme a disposizione, con l'economia residua di € 177.024,63=.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva (diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile) e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	D.G.R. 1441 del 29.12.2017 e D.G.R. 1043 del 11.10.2018 PO FESR BASILICATA 2014-2020 – Obiettivo Tematico 4, “energia e mobilità urbana” – Azione 4C.4.1.1. Efficientamento energetico di n. 1 fabbricato di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 18 alloggi, in Via degli Enotri, nel comune di CHIAROMONTE (PZ) “APPROVAZIONE COSTO GENERALE DELL’OPERA”
----------	---

L’ESTENSORE DELL’ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Carla DE FINO)
F.to Carla DE FINO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo PIGNATELLI

19.12.2023