

DIREZIONE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 04 /2023

OGGETTO:	<p>PRESA D'ATTO DELLA VARIAZIONE DELLA RAGIONE SOCIALE DELLA SOCIETA' "2M S.N.C. DI MECCA LEONARDO" IN "2M S.A.S. DI RINALDI CARMELINA & C."</p> <p>Impresa: 2M s.n.c. di Leonardo Mecca - Via Papa Giovanni XXIII n.63 - 85100 POTENZA (PZ).</p> <ul style="list-style-type: none">• Accordo quadro per la realizzazione di "Lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell'artigianato in genere". (Giusta Delibera A.U. n. 34/2021). C.U.P.: F86G21001100005 - C.I.G. 88068781A3• Fabbricato ATER con 36 alloggi in piazza Bonaventura n.20 del Comune di Potenza. "Lavori di manutenzione ordinaria, gestione ed esercizio degli impianti termico, idrico-sanitario ed idrico antincendio"• Delibera A.U. n. 60 del 07.09.2021 - Approvazione della proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi (II integrazione annualità 2021). Lavori per l'adeguamento funzionale di n. 9 alloggi sfitti di proprietà ed in gestione dell'A.T.E.R. di Potenza, siti nel Comune di Potenza (PZ), per nuova assegnazione. CUP: F87H21012540005 - CIG: 9243025187
----------	--

L'anno duemilaventitre il giorno 26 (ventisei) del mese di gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. n. 14 del 31.03.2021 sono stati approvati i progetti definitivi delle sei aree territoriali in cui è stato suddiviso il territorio della Provincia di Potenza, concernenti i "Lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell'artigianato in genere", per l'importo complessivo di € 4.500.000,00= oltre I.V.A.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 20AD.2021/D.00161 del 22.06.2021, l'Ufficio Appalti di Lavori del Dipartimento SUA-RB ha indetto la gara telematica avente per oggetto "Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere. AREE N. 1 – 2 – 3 – 4 – 5" - SIMOG 8197082;
- in seguito alla procedura aperta, giusta Determinazione Dirigenziale n. 20BB.2022/D.00003 del 10.01.2022, l'Ufficio Appalti di Servizi di ingegneria e architettura e Lavori del Dipartimento SUA-RB è risultata aggiudicataria delle opere inerenti l'Area 3, l'impresa "2M S.N.C. DI MECCA LEONARDO" con sede e domicilio fiscale nel Comune di POTENZA (PZ), Via Papa Giovanni XXIII n. 63, cap. 85100, partita IVA 01432050761 con il ribasso del 27,000 % per l'importo netto di € 657.518,00= di cui netti € 636.268,00=, oltre € 21.250,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'Accordo Quadro è stato sottoscritto dalle parti in data 07.07.2022, rep. n.50087, registrato in data 07.07.2022 presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Potenza al n.2914 – Serie 1T, per l'importo netto di € 657.518,00 = (€ 636.268,00 per lavori a misura e per servizi di gestione tecnica e call center + € 21.250,00 per oneri della sicurezza);
- con determina a contrarre del Direttore dell'Azienda, n. 32 del 31.05.2021, è stato approvato il progetto dei "Lavori di Manutenzione ordinaria, gestione ed esercizio degli impianti termico, idrico-sanitario ed idrico antincendio al fabbricato ATER con 36 alloggi in Piazza Bonaventura n.20 del comune di Potenza", per la durata di cinque anni, dell'importo complessivo di € 35.296,45;
- in seguito alla procedura di gara espletata in data 28.06.2021 è risultato aggiudicatario l'Operatore Economico denominato "2M SNC DI MECCA LEONARDO", che ha offerto l'importo netto di € 31.413,84, pari al ribasso dell'11,000%, ed il relativo contratto è stato stipulato in data 12.10.2021, con repertorio n.49923;
- con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 60 del 07.09.2021, di approvazione della proposta di programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi (II integrazione annualità 2021), è stata destinata la spesa di € 1.555.150,32=, autorizzazione Regionale contenuta nella D.R.G. n. 857 del 22.10.2021, ad interventi di rifunionalizzazione di abitazioni sfitte, ritornate nella disponibilità dell'A.T.E.R., per nuove assegnazioni;
- con determinazione del Direttore n. 50 del 09.06.2022 i "Lavori per l'adeguamento funzionale di n. 9 alloggi sfitti di proprietà ed in gestione dell'A.T.E.R. di Potenza, siti nel Comune di Potenza (PZ), per nuova assegnazione", sono stati affidati, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta, di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, all'O.E. 2M s.n.c. di Mecca Leonardo, con sede e domicilio fiscale a Potenza (PZ) in Via Papa Giovanni XXIII n° 63, per l'importo complessivo contrattuale di € 236.555,03=, al netto del ribasso offerto del 3,826%, di cui € 672,31= per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso oltre I.V.A. come per legge ed il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 06.09.2022, rep. n. 50150, e registrato a Potenza il 09.09.2022 al n. 3774 Serie IT;
- con nota del 23.12.2022, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 03.01.2023 al n.0000087/2023, la ditta "2M S.N.C. DI MECCA LEONARDO", con sede e domicilio fiscale nel Comune di POTENZA (PZ), Via Papa Giovanni XXIII n. 63, cap. 85100, partita IVA 01432050761, la Sig.a Rinaldi Carmelina, in qualità di unico socio superstite, nonché amministratore della società in nome collettivo, ha comunicato, con dichiarazione rilasciata c/o il notaio Dr.ssa Francesca Liscio in data 05.12.2022, a seguito dell'intervenuto decesso dell'unico altro socio, Mecca Leonardo, avvenuto in data 10.06.2022,

producendo lo scioglimento del rapporto sociale limitatamente a quest'ultimo, di aver trasformato la precedente forma giuridica della società, da società in nome collettivo, in società in accomandita semplice, assumendone la veste di socio accomandatario e di amministratore;

- con nota del 11.01.2023, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 12.01.2023 al n.0000424/2023, ad integrazione della precedente, si è trasmesso l'atto notarile rogitato dal notaio Dr.ssa Francesca Liscio, della "Presenza d'atto dello scioglimento del rapporto sociale limitatamente a socio defunto – Trasformazione di società in nome collettivo in società in accomandita semplice con contestuale aumento di capitale sociale e ricostituzione della pluralità dei soci – Riformulazione dei patti sociali", siglato in data 02.12.2022 con Rep. N.149 Racc. n.106, Registrato a Potenza il 19.12.2022 al n.5309;

CONSIDERATO che:

- con la stessa nota di cui sopra, è stato sancito l'ingresso nella società, anche al fine di ricostituire la pluralità dei soci, per non incorrere nella causa di scioglimento di cui all'art. 2272 n. 4 c.c., della Sig.a Mecca Irene, nelle vesti di socio accomodante;
- le comparenti si sono date reciprocamente atto che la società "2M s.a.s. di Rinaldi Carmelina & C." conserva i diritti e gli obblighi e prosegue nei rapporti giuridici, attivi e passivi, anche processuali, già esistenti in capo alla società "2M s.n.c. di Mecca Leonardo", senza soluzione di continuità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2498 c.c., autorizzando ogni Ente, pubblico o privato, a volturare tutti gli atti, rapporti, contratti a favore della società "2M s.a.s. di Rinaldi Carmelina & C." (già "2M s.n.c. di Mecca Leonardo"), con esonero da ogni responsabilità per gli uffici medesimi e persone addette, tra cui l'aggiudicazione di cui all'oggetto;
- con la stessa nota l'impresa ha trasmesso la visura ordinaria società di persone rilasciata dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Basilicata (Documento n. LG0RZNB5NYT4XCB289 estratto dal registro imprese in data 21.12.2022)

ATTESO che:

- la fattispecie non rientra nei casi di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs 50/2016, poiché permane il possesso dei requisiti in capo alla società s.a.s., essendo la Sig. Rinaldi Carmelina l'unica socia accomandataria, nonché unica socia superstite ed amministratore unico della s.n.c, e, pertanto, non risultano elementi ostativi nei confronti dei soggetti facenti capo alla società "2M s.a.s. di Rinaldi Carmelina & C.";
- i lavori da eseguire dell'appalto in questione ammontano ad € 657.518,00=, quale importo contrattuale di cui all'accordo quadro Area 3; € 31.413,84=, quale importo contrattuale di cui ai lavori di manutenzione degli impianti termico, idrico-sanitario ed idrico antincendio; € 236.555,03=, quale importo contrattuale di cui ai lavori per l'adeguamento funzionale di n. 9 alloggi siti nel comune di Potenza;
- allo stato attuale sussistono tutte le condizioni per la variazione della ragione sociale della società in questione, nell'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto e dei rispettivi contratti d'appalto sottoscritti;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere alla presa d'atto della variazione societaria da "2M S.N.C. DI MECCA LEONARDO" a "2M S.A.S. DI RINALDI CARMELINA & C." nell'esecuzione dei lavori di cui al contratto di appalto stipulati:

- in data 07.07.2022, rep. n.50087 e registrato in data 07.07.2022 presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Potenza al n.2914 – Serie 1T, per l'importo netto di € 657.518,00, agli effetti di quanto disciplinato dalla normativa di riferimento in materia vigente, per i lavori di cui all'accordo quadro;

- in data 12.10.2021, con repertorio n.49923 per l'importo netto di € 31.413,84=, agli effetti di quanto disciplinato dalla normativa di riferimento in materia vigente, per i lavori di manutenzione degli impianti termico, idrico-sanitario ed idrico antincendio;
- in data 06.09.2022, rep. n. 50150, e registrato a Potenza il 09.09.2022 al n.3774 - Serie IT, per l'importo netto di € 236.555,03=, agli effetti di quanto disciplinato dalla normativa di riferimento in materia vigente, per i lavori per l'adeguamento funzionale di n. 9 alloggi siti nel comune di Potenza;

VERIFICATO l'art.106 c.1 lettera d) del D.Lgs. 50/2016;

VERIFICATA la legittimità dell'utilizzo del predetto istituto giuridico;

ATTESA la necessità di adottare i conseguenti provvedimenti;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il D.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO, ai sensi dell'art. 106 lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i., dell'art.2272 n.4 c.c. e dell'art. 2498 c.c., nonché del l'atto notarile rogitato dal notaio Dr.ssa Francesca Liscio, della "Presenza d'atto dello scioglimento del rapporto sociale limitatamente a socio defunto – Trasformazione di società in nome collettivo in società in accomandita semplice con contestuale aumento di capitale sociale e ricostituzione della pluralità dei soci – Riformulazione dei patti sociali", siglato in data 02.12.2022 con Rep. N.149 Racc. n.106, Registrato a Potenza il 19.12.2022 al n.5309, con il quale la società "2M S.N.C. DI MECCA LEONARDO" con sede e domicilio fiscale nel Comune di POTENZA (PZ), Via Papa Giovanni XXIII n. 63, cap. 85100, partita IVA 01432050761, ha variato la forma giuridica, da società in nome collettivo in società in accomandita semplice, assumendo la Sig.a Rinaldi Carmelina la veste di socio accomandatario e di amministratore, e variando la ragione sociale da "2M S.N.C. DI MECCA LEONARDO" a "2M S.A.S. DI RINALDI CARMELINA & C.";
2. DI DARE ATTO che:
 - a) in conseguenza della variazione della forma giuridica della società, restano immutati, nei confronti dell'ATER di Potenza i diritti e gli obblighi nell'esecuzione dei lavori di cui ai contratti di appalto:
 - 1) stipulato in data 22.02.2020, data 07.07.2022, rep. n.50087 e registrato in data 07.07.2022 presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Potenza al n.2914 – Serie 1T, sottoscritto dalla ditta "2M S.N.C. DI MECCA LEONARDO";

- 2) stipulato in data 12.10.2021, con repertorio n.49923, sottoscritto dalla ditta “2M S.N.C. DI MECCA LEONARDO”;
 - 3) stipulato in data 22.02.2020, data 06.09.2022, rep. n. 50150, e registrato in data 09.09.2022 presso l’Ufficio Territoriale dell’Agenzia delle Entrate di Potenza al n. 3774 - Serie IT, sottoscritto dalla ditta “2M S.N.C. DI MECCA LEONARDO”;
- b) a seguito della verifica della documentazione trasmessa dalla ditta e di permanenza sulla sussistenza dei requisiti secondo quanto esposto in narrativa, nulla osta alla presa d’atto della variazione della ragione sociale dell’impresa e nella titolarità di esecuzione dei lavori dei contratti d’appalto di cui ai precedenti punti a), b) e c), ai sensi dell’art. 106 lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i., dell’art.2272 n.4 c.c. e dell’art. 2498 c.c.;
 - c) a seguito della variazione della ragione sociale, permangono nei confronti dell’ATER di Potenza i diritti ed obblighi derivanti dai contratti in oggetto e dovrà presentare i Piani Operativi di Sicurezza redatti secondo la nuova organizzazione aziendale;
3. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento alla ditta “2M S.A.S. DI RINALDI CARMELINA & C.”, con sede e domicilio fiscale nel Comune di POTENZA (PZ), Via Papa Giovanni XXIII n. 63, cap. 85100, partita IVA 01432050761.

La presente determinazione, costituita da n. 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

<p>OGGETTO:</p>	<p>PRESA D'ATTO DELLA VARIAZIONE DELLA RAGIONE SOCIALE DELLA SOCIETA' "2M S.N.C. DI MECCA LEONARDO" IN "2M S.A.S. DI RINALDI CARMELINA & C."</p> <p>Impresa: 2M s.n.c. di Leonardo Mecca - Via Papa Giovanni XXIII n.63 - 85100 POTENZA (PZ).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Accordo quadro per la realizzazione di "Lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell'artigianato in genere". (Giusta Delibera A.U. n. 34/2021). C.U.P.: F86G21001100005 - C.I.G. 88068781A3 • Fabbricato ATER con 36 alloggi in piazza Bonaventura n.20 del Comune di Potenza. "Lavori di manutenzione ordinaria, gestione ed esercizio degli impianti termico, idrico-sanitario ed idrico antincendio" • Delibera A.U. n. 60 del 07.09.2021 - Approvazione della proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi (II integrazione annualità 2021). Lavori per l'adeguamento funzionale di n. 9 alloggi sfitti di proprietà ed in gestione dell'A.T.E.R. di Potenza, siti nel Comune di Potenza (PZ), per nuova assegnazione. CUP: F87H21012540005 - CIG: 9243025187
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Rocco LO BIANCO) f.to Rocco Lo Bianco

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUDESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI)</p> <p>f.to Michele Gerardi</p>

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p>	
<p>Spese:</p>	<p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p>
<p>Entrate:</p>	<p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p>
<p>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>data _____</p>	