

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.32 /2023

OGGETTO	Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti gestiti dall'Azienda. Delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 07.09.2021. Lavori di adeguamento funzionale di n. 3 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Viggiano (PZ) - alloggio u.i. n. 1759 al Rione Sant'Angelo sc. C piano 2°, alloggio u.i. 3266 piano 1° e alloggio u.i. n. 3272 piano 3° alla 1^ traversa Santa Lucia n. 1. Impresa: MAURO MARIO SAVINO S.r.l. con sede a Genzano di L. alla via Bari n.125 APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA CUP: F87H21012540005 - CIG: 926377227E
---------	--

L'anno duemilaventitre, il giorno 5 (cinque) del mese di luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con la Delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 60 del 07/09/2021 di "Approvazione della proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita (II Integrazione annualità 2021)" è stato previsto lo stanziamento di fondi per gli interventi di rifunzionalizzazione degli alloggi di risulta ai fini della consegna ai legittimi assegnatari;
- succitata Delibera prevede di destinare l'importo di € 1.555.150,32, per interventi di rifunzionalizzazione del patrimonio esistente;
- nell'ambito di tale finanziamento trovano copertura gli interventi per la riattazione di tre alloggi nel Comune di Viggiano;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 44 del 06/06/2022 è stato approvato il progetto dei lavori di adeguamento funzionale di n. 3 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Viggiano (PZ) - alloggio u.i. n. 1759 al Rione Sant'Angelo sc. C piano 2°, alloggio u.i. 3266 piano 1° e alloggio u.i. n. 3272 piano 3° alla 1^ traversa Santa Lucia n. 1. per l'importo complessivo di € 85.000,00 di cui € 62.942,63 per lavori a base d'asta così suddivisi:
- guente:

DESCRIZIONE		PARZIALI	TOTALI
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 45 710,94	
b	Costo della manodopera da assoggettare a ribasso	€ 16 572,17	
	Sommano	€ 62 283,11	
c	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 659,52	
<b>1</b>	<b>Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c]</b>		<b>€ 62 942,63</b>
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 11 959,10
3	Imprevisti		€ 502,82
<b>4</b>	<b>Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]</b>		<b>€ 75 404,55</b>
5	I.V.A. su lavori 10%		€ 6 294,26
6	I.V.A. su imprevisti 22%		€ 110,62
7	C.T.M. + I.V.A.		€ 81 809,43
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 3 190,57
	<b>Costo Globale del Programma</b>		<b>€ 85 000,00</b>

- con la medesima determinazione "a contrarre" del Direttore dell'Azienda n.44 del 06/06/2022 è stato disposto l'affidamento tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno tre operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), mediante ribasso sull'importo di gara di € 62.942,63 di cui € 62.283,11 per lavori a misura, soggetti a ribasso ed € 659,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- con determinazione del Direttore n.54 del 22/06/2022 i lavori in argomento sono stati aggiudicati provvisoriamente, giusta verbale 50069 del 20/06/2022, all'impresa Mauro Mario Savino S.r.l. con sede in Via Bari n. 125 a Genzano di Lucania (PZ) per l'importo complessivo netto di € 57.959,52 corrispondente all'importo netto di € 57.300,00 (calcolato sull'importo di € 62.283,11 soggetto al ribasso del 8,001%) oltre € 659,52 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), successivamente divenuta efficace con verbale di istruttoria di ufficio del 25/07/2022 e pertanto, affidati in via definitiva.
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 13/09/2022 rep. n. 50153 e Registrato a Potenza in data 14/09/2022 Serie: 1T Numero: 3824;
- i lavori sono stati consegnati in data 27/10/2022, per una durata stabilita di 60 giorni, e da ultimarsi entro il 26/10/2022;

- i lavori sono stati sospesi in data 01/12/2022 per la redazione della perizia di variante tecnica e suppletiva, come risulta dal relativo verbale.
- con determina Dirigenziale n. 17 del 02/03/2023 è stata approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva nell'immutato importo complessivo dell'intervento di € 85.000,00;
- l'atto aggiuntivo al contratto principale, è stato sottoscritto in data 24/03/2023 rep. n. 50242, per il maggiore importo di € 3.951,83 per lavori a misura al netto del ribasso del 8.001%;
- i lavori sono stati ripresi il 03/03/2023, come da verbale redatto in pari data;
- per effetto delle suddette sospensioni e proroghe, ammontanti a gg. 92, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata prevista per il 28/03/2023;
- i lavori sono stati ultimati il 06/03/2023, giusto certificato di ultimazione lavori redatto in data 13/03/2023, e quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 06/03/2023, redatto dal direttore dei lavori in data 21/06/2023 e firmato dall'impresa senza riserve, ascende a netti € 61.832,29, per cui essendo stato corrisposto all'impresa in corso d'opera n° 3 acconti per complessivi € 58.431,00, resta il credito netto dell'impresa di € 3.401,29;
- la somma autorizzata per i lavori era pari ad € 61.911,35, quella spesa giusto stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 61.832,29, pertanto è risultata un'economia di € 79,05;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Leonardo Montanaro, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 21/06/2023;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono stati quelli contrattuali;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.Lgs n. 163/2006, si è provveduto al collaudo delle opere mediante Certificato di Regolare Esecuzione;
- in data 27/06/2023, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, in contraddittorio con l'impresa Mauro Mario Savino S.r.l. da Genzano di Lucania (PZ), alla ricognizione dei lavori eseguiti;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il direttore dei lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 27/06/2023, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 3.401,29 in favore dell'impresa:
 

- Ammontare del conto finale	€ 61.832,29
- A detrarre n.3 acconti già corrisposti	<u>€ 58.431,00</u>
Residua il credito netto dell'impresa in	<u>€ 3.401,29</u>
- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di

apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 103 c.6 del D.Lgs 50/2016;

- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione e costo generale dell'opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 83.924,67, con un'economia di € 1.075,33, con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
<b>1 Importo dei lavori</b>					
a) Lavori a misura	€ 66 578,80	€ 66 492,86			
ribasso d'asta 8,001%	-€ 5 326,97	-€ 5 320,09			
Lavori al netto	€ 61 251,83	€ 61 172,77			
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 659,52	€ 659,52			
Sommano i lavori al netto	€ 61 911,35	€ 61 832,29	€ 79,05	€ 58 431,00	€ 3 401,29
2 Spese tecniche e generali 19%	€ 12 775,28	€ 12 758,95	€ 16,33	€ -	€ 12 758,95
3 Imprevisti e allacciamenti	€ 763,67	€ -	€ 763,67	€ -	€ -
<b>Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]</b>	<b>€ 75 450,29</b>	<b>€ 74 591,24</b>			
4 IVA 10% su lavori	€ 6 191,14	€ 6 183,23	€ 7,91	€ 5 843,10	€ 340,13
5 I.V.A. 22% su imprevisti e allacciamenti	€ 168,01	€ -	€ 168,01	€ -	€ -
<b>C.T.M. + IVA</b>	<b>€ 81 809,43</b>	<b>€ 80 774,47</b>			
6 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 3 190,57	€ 3 150,20	€ 40,36	€ -	€ 3 150,20
<b>Sommano</b>	<b>€ 85 000,00</b>	<b>€ 83 924,67</b>	<b>€ 1 075,33</b>	<b>€ 64 274,10</b>	<b>€ 19 650,57</b>

da cui si determina il costo dell'intervento di manutenzione straordinaria relativo ad ogni singolo alloggio compreso nell'intervento così come appresso specificato:

Unità	Località	Via	Lavori	S.T.	IVA	I.R.A.P.	Sommano
1579	Viggiano	Rione S.Angelo	€ 22 528,88	€ 4 648,78	€ 2 252,89	€ 1 147,79	€ 30 578,34
3266	Viggiano	Trav. S.Lucia	€ 20 541,38	€ 4 238,67	€ 2 054,14	€ 1 046,53	€ 27 880,72
3272	Viggiano	Trav. S.Lucia	€ 18 762,03	€ 3 871,50	€ 1 876,20	€ 955,88	€ 25 465,61
<b>SOMMANO</b>			<b>€ 61 832,29</b>	<b>€ 12 758,95</b>	<b>€ 6 183,23</b>	<b>€ 3 150,20</b>	<b>€ 83 924,67</b>

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal direttore dei lavori e dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 ed l'art. 102 comma 3 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTI gli artt. 223 e 237 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.100/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda, e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione, provvisorio, dei lavori di adeguamento funzionale di n. 3 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Viggiano (PZ) - alloggio u.i. n. 1759 al Rione Sant'Angelo sc. C piano 2°, alloggio u.i. 3266 piano 1° e alloggio u.i. n. 3272 piano 3° alla 1^ traversa Santa Lucia n. 1., eseguiti dall'impresa Mauro Mario Savino S.r.l. con sede in Via Bari n. 125 a Genzano di Lucania (PZ), nell'importo di € 61.831,29, con un residuo credito a favore della stessa di € 3.401,29, da liquidare alla stessa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 103 c.6 del D.Lgs 50/2016, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo nei termini e con le modalità previste dall'art. 102 c.3 del D.Lgs 50/2016 ;
2. DI APPROVARE , il Costo Generale delle Opere, distinto come in premessa, in complessivi 83.924,67 con l'economia di € 1.075,33;

La presente determinazione, costituita da sei facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

<b>OGGETTO:</b>	Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti gestiti dall'Azienda. Delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 07.09.2021. Lavori di adeguamento funzionale di n. 3 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Viggiano (PZ) - alloggio u.i. n. 1759 al Rione Sant'Angelo sc. C piano 2°, alloggio u.i. 3266 piano 1° e alloggio u.i. n. 3272 piano 3° alla 1^ traversa Santa Lucia n. 1. Impresa: MAURO MARIO SAVINO S.r.l. con sede a Genzano di L. alla via Bari n.125 <b>APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA</b> CUP: F87H21012540005 - CIG: 926377227E
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro)

F.to Leonardo MONTANARO

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE****Spese:**

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**Entrate:**

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**IL DIRIGENTE**

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

data 05/07/2023