

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.24/2023

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione del dispositivo bidirezionale dell'impianto ascensore al fabbricato ATER in Via Einaudi n.3 scala A a Melfi (PZ). DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA MANUTENTRICE VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria, S.P.43 bis, sn 85020 S.Giorgio di Melfi (PZ). CIG Z1B3A9B771
----------	---

L'anno duemilaventitre, il giorno 05 del mese di aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- il fabbricato sito in Via Einaudi n.3 scala A a Melfi (PZ) è costituito da nove alloggi di esclusiva proprietà dell'ATER di Potenza;
- la ditta la ditta VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria, con sede legale in Contrada San Giorgio sn a Melfi (PZ), è titolare del contratto di manutenzione dell'impianto d'ascensore istallato presso il suddetto fabbricato;
- l'ATER quale proprietario dell'immobile, per obbligo normativo di cui al DPR 162/99, ha incaricato l'Organismo di Certificazione G.&R. s.r.l. di effettuare la verifica periodica all'impianto d'ascensore condominiale, nel corso della quale si è rilevato il mancato funzionamento del dispositivo bidirezionale del sistema di soccorso;
- con nota in data 16/11/2022, acquisita al protocollo aziendale al nr.16450, la ditta VIMA Ascensori, manuttrice dell'impianto elevatore, ha inviato il preventivo dei lavori per la sostituzione del dispositivo bidirezionale, per l'importo complessivo di € 950,00, oltre IVA;
- il danneggiamento dell'apparecchiatura è stato causato, probabilmente, da un evento accidentale quale uno sbalzo di tensione della rete elettrica, o forse, causato dal campo magnetico di un fulmine caduto nei pressi del fabbricato durante un temporale.

RITENUTO che:

- per le motivazioni sopra esplicitate, l'intervento di riparazione è da considerarsi di straordinaria manutenzione di competenza del proprietario, e quindi dell'ATER;
- è stata effettuata la valutazione del preventivo della ditta VIMA Ascensori per la sostituzione del dispositivo bidirezionale, che ragguagliato ad interventi simili già commissionati dall'ATER, è stato ritenuto congruo nell'importo complessivo di € 900,00, oltre IVA.

Il R.U.P. Ing. Michele Gerardi con apposita relazione del 30/03/2023 acquisita al protocollo interno dell'Azienda in data 30/03/2023 al n. 3694/2023, ha rappresentato quanto segue:

- trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, si procede all'affidamento diretto a norma dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n.120 di Conversione con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), come modificato dal Decreto-Legge 31 maggio 2021 n. 77;
- l'affidamento verrà formalizzato, a norma dell'art.1 comma. 3 della Legge anzidetta, tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che conterrà gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- i lavori da eseguire rivestono carattere d'urgenza in quanto occorre ripristinare il sistema di soccorso dell'impianto elevatore condominiale;
- in considerazione delle rappresentate necessità: di urgenza, di qualità della prestazione, delle specifiche modalità di esecuzione, della limitatezza del servizio nel tempo, dell'esiguità della spesa incompatibili con altre forme di procedure aperte, si ritiene necessario attivare il suddetto affidamento diretto;
- ai sensi delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016, trattandosi di importo dei lavori inferiore ad € 5.000,00, per le operazioni necessarie all'affidamento diretto, si prescinde dall'utilizzo della procedura telematica, mediante piattaforma E-procurement dell'ATER PZ;
- il contratto, da stipulare nelle forme previste per legge, è a "corpo" verrà formalizzato mediante la sottoscrizione della lettera di "conferma d'ordine" in cui saranno richiamati gli elementi essenziali del contratto, come previsto all'art.32 c.14 del D.lgs. 50/2016 e al punto 3.4.1 delle anzidette Linee Guida n. 4 dell'ANAC;
- si ritiene opportuno procedere all'affidamento diretto alla ditta titolare del contratto di manutenzione, al fine di scongiurare potenziali conflitti di responsabilità nascenti da un eventuale affidamento a terzi, in caso malfunzionamento dell'impianto e di garantire i normali standard di sicurezza, in quanto la ditta titolare del contratto di manutenzione è legalmente responsabile della sicurezza dell'impianto;

- il preventivo offerto dalla ditta manutentrice è da ritenersi congruo in analogia a precedenti affidamenti e rapportati agli attuali contratti di manutenzione in essere tra l'Azienda e gli altri operatori economici;
- l'affidatario è in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo;

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 che dispone: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*, con il presente provvedimento si prende atto dell'avvio della procedura anzidetta:

- *oggetto dell'affidamento*: Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione del dispositivo bidirezionale dell'impianto ascensore al fabbricato ATER in Via Einaudi n.3 scala A a Melfi (PZ);
- *importo*: l'importo dei lavori ammonta complessivamente ad € 900,00 oltre IVA, importo per i quali è stata verificata la congruità della spesa in analogia a precedenti affidamenti e rapportati agli attuali contratti di manutenzione in essere tra l'Azienda e gli altri operatori economici;
- *tempi di esecuzione lavori*: giorni 30 naturali e consecutivi dalla data dell'ordine;
- *fornitore*: VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria, S.P.43 bis, sn 85020 S.Giorgio di Melfi (PZ);
- *ragioni della scelta*: si ritiene opportuno procedere all'affidamento diretto alla ditta VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria dell'intervento di riparazione dell'impianto, quale ditta titolare del contratto di manutenzione, nonché al fine di scongiurare potenziali conflitti di responsabilità nascenti da un eventuale affidamento a terzi, in caso malfunzionamento dell'impianto e di garantire i normali standard di sicurezza, in quanto la ditta titolare del contratto di manutenzione è legalmente responsabile della sicurezza dell'impianto;
- *possesso dei requisiti tecnico-professionali*: autodichiarazione resa dai titolari della ditta VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria in merito ai requisiti di carattere generale e tecnico professionali di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e dal Certificato di iscrizione alla CC.I.AA.;

ATTESO che:

- che la ditta VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL, giusto DURC n. INPS_35272681 del 23/03/2023, con validità fino al 21/07/2023;
- che è stato acquisito dall'ANAC, tramite procedura informatica (SIMOG), il seguente codice CIG Z1B3A9B771;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 97/2022 del 21.12.2022 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2023, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 DEL 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) e comma 3, della Legge 11 settembre 2020 n.120 di Conversione con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» (*Decreto Semplificazioni*) come modificato dal Decreto-Legge 31 maggio 2021 n. 77 per le ragioni esposte in narrativa, alla ditta VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria, S.P.43 bis, sn 85020 S. Giorgio di Melfi (PZ) i lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione del dispositivo bidirezionale dell'impianto ascensore al fabbricato ATER in Via Einaudi n.3 scala A a Melfi (PZ), per un compenso di € 900,00, oltre IVA al 10%;
- 2) l'affidamento alla ditta VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria verrà formalizzato mediante la sottoscrizione della lettera di "conferma d'ordine" in cui saranno richiamati gli elementi essenziali del contratto come indicato in narrativa, come previsto all'art.32 c.14 del D.lgs. 50/2016 e al punto 3.4.1 delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016;
- 3) di dare comunicazione del presente provvedimento sia alla ditta VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria mediante PEC all'indirizzo ascensorivima@pec.it;

La presente determinazione, costituita da cinque facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione del dispositivo bidirezionale dell'impianto ascensore al fabbricato ATER in Via Einaudi n.3 scala A a Melfi (PZ). DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA MANUTENTRICE VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria, S.P.43 bis, sn 85020 S.Giorgio di Melfi (PZ). CIG Z1B3A9B771
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____