

STRUTTURA PROPONENTE:
UU. DD.: “AVVOCATURA”

DELIBERA N. 48/2023

OGGETTO:	CITAZIONE IN OPPOSIZIONE A D.I. N. 867/2022 PROMOSSA DA LOCATARIO DI IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE SITO IN POTENZA VIA APPIA N. 21 CONTRO ATER. AUTORIZZAZIONE ALLA MEDIAZIONE.
----------	---

L'anno duemilaventitre il giorno sei del mese di Luglio nella sede dell'Azienda

L'AMMINISTRATORE UNICO

Vincenzo DE PAOLIS, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del 20.10.2019,
assistito dal Direttore dell'Azienda Ing. Pierluigi Arcieri

PREMESSO

- che, con atto di citazione notificato all'Ater il 15.02.2023, il Sig. xxxxxxxxx, locatario di immobile adibito ad uso diverso dall'abitazione sito in Potenza Via Appia n. 21, promuoveva opposizione avverso il d.i. n. 867/2022, emesso dal Tribunale Civile di Potenza il 22.12.2022 e notificato il 21.01.2023, citando l'Ater, in persona del legale rappresentante p.t. a comparire innanzi al Tribunale di Potenza, Giudice designando, all'udienza del 16.06.2023 e chiedendo all'Ill.mo Giudice adito di accertare e dichiarare l'intervenuta prescrizione dei canoni di locazione oggetto d'ingiunzione e, quindi, di revocare il provvedimento monitorio opposto;
- che, con comparsa di costituzione e risposta, si costituiva in giudizio l'Ater confutando tutto quanto *ex adverso* dedotto ed eccepito;
- che il Giudice designato, alla prima udienza di comparizione tenutasi il 30.06.2023, letto quanto dedotto a verbale dalle parti in causa, rilevato trattarsi di opposizione a decreto ingiuntivo per canoni di locazione introdotta con rito ordinario e non con rito speciale locatizio, visti gli artt. 447 bis e 426 c.p.c., disponeva il mutamento di rito e fissava l'udienza del 24.11.2023 ore 9:30 per la discussione, assegnando alle parti termine di quindici giorni per la presentazione della domanda di mediazione ai sensi del D.Lgs. n. 28/2010, computati a decorrere dalla comunicazione della ordinanza emessa in pari data;
- che, pertanto, alla luce del disposto normativo, si rende necessaria l'attivazione della mediazione da parte dell'Ater, quale creditore opposto e attore in senso sostanziale, ai fini della procedibilità dell'azione;

RITENUTO

- necessario esercitare ogni utile difesa a sostegno delle ragioni dell'Azienda;
- opportuno, secondo le premesse indicate, investire l'Organismo di Mediazione Ex Aequo Adr S.r.l. di Potenza già adito per similari procedimenti;
- opportuno integrare la produzione agli atti attraverso una delibera di incarico da affiancare alla procura speciale alle liti con facoltà di transigere e conciliare;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

- di esperire la mediazione obbligatoria, giusta provvedimento giudiziale del 30.06.2023, adendo l'Organismo di Mediazione Ex Aequo Adr S.r.l. di Potenza;
- di autorizzare l'avvocato Marilena Galgano, responsabile dell'ufficio legale dell'Ente, a transigere e conciliare la vertenza in sede di mediazione giusta procura speciale dell'11.05.2022 conferita dall'A.U. dell'Ater Arch. Vincenzo De Paolis.

La presente deliberazione, costituita da n. 3 facciate è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Pierluigi Arcieri

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Vincenzo De Paolis

OGGETTO:	CITAZIONE IN OPPOSIZIONE A D.I. N. 867/2022 PROMOSSA DA LOCATARIO DI IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE SITO IN POTENZA VIA APPIA N. 21 CONTRO ATER. AUTORIZZAZIONE ALLA MEDIAZIONE.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to Daniela Mazzolla) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to Marilena GALGANO)

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE
"DIREZIONE"

IL DIRETTORE/IL DIRIGENTE
(F.to Pierluigi ARCIERI)

data 06.07.2023

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(F.to Vincenzo PIGNATELLI)

data 06.07.2023

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(F.to Pierluigi ARCIERI)

data 06.07.2023