



STRUTTURA PROPONENTE:
“AVVOCATURA”

DELIBERA n. 37/2023

OGGETTO:	OPPOSIZIONE A DECRETO INGIUNTIVO N. 153/2023 EMESSO DAL GIUDICE DI PACE DI POTENZA NEL GIUDIZIO N. 538/2023 R.G. CONDOMINIO VIA TIRRENO 8 POTENZA c/A.T.E.R. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.
----------	--

L'anno 2023 il giorno 16 (sedici) del mese di maggio nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Vincenzo DE PAOLIS, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del 20.10.2019, assistito dal Direttore dell'Azienda Ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO

- che il Condominio sito in Potenza, Via Tirreno 8 (c.f.: 96057580761) in persona dell'Amministratore p.t., rappresentato e difeso dall'avv. Angela Pomarico, adiva le vie legali al fine di ottenere un provvedimento ingiuntivo ai danni dell'A.T.E.R. di Potenza, nella sua qualità di proprietaria di alcune unità immobiliari condotte in locazione, per l'omesso pagamento degli oneri condominiali, complessivamente pari ad € 6.404,30 riferiti al consuntivo anno 2022, rate scadute preventivo 2023 e preventivo lavori urgenti di manutenzione straordinaria;
- che il Giudice di Pace di Potenza, con Decreto Ingiuntivo n. 153/2023 del 27/03/2023, intimava all'A.T.E.R. di Potenza di pagare in favore di parte ricorrente la somma di € 6.404,30 oltre interessi e spese della procedura, IVA e CAP come per legge;
- che detto decreto ingiuntivo, dichiarato immediatamente esecutivo, veniva notificato all'ente in data 11/04/2023;

CONSIDERATO che il novellato comma 3 dell'art. 36 della L.R. n. 24/2007, come sostituito dall'art. 1, comma 2, L.R. n. 59/2021, dispone che gli assegnatari in locazione di alloggi compresi negli stabili a regime condominiale versano le spese relative ai servizi a rimborso direttamente all'amministrazione del condominio, cui compete di agire anche in giudizio, per il recupero nei confronti degli assegnatari inadempienti o morosi;

RITENUTO che il D.I. n. 153/2023 è stato emesso in palese violazione dell'articolo 36, comma 3, della L.R. n. 24/2007;

RITENUTO necessario ed opportuno, per i motivi esposti, che l'A.T.E.R. promuova ogni azione di difesa innanzi al Tribunale di Potenza al fine di dimostrare le ragioni dell'azienda;

RITENUTA l'indifferibilità e l'urgenza del presente provvedimento;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 8 del 13.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023 con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;

- dal Direttore dell’Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) di costituire l’A.T.E.R. nel precitato giudizio innanzi al Giudice di Pace di Potenza n. 538/2023 R.G., a mezzo del proprio avvocato e procuratore;
- 2) di autorizzare l’avvocato Marilena Galgano, responsabile dell’ufficio legale dell’Ente, a stare in giudizio per la rappresentanza e difesa dell’ATER, giusta procura generale ad lites per Notaio Di Lizia n. 42634/99 di Repertorio, nonché delibera di conferimento incarico e autorizzazione alla costituzione in giudizio, con delega all’eventuale mediazione della controversia.

La presente deliberazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all’Albo *on-line* dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

(Ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

L’AMMINISTRATORE UNICO

(Arch. Vincenzo DE PAOLIS)

f.to Vincenzo De Paolis

STRUTTURA PROPONENTE:
“AVVOCATURA”

DELIBERA n. 37/2023

OGGETTO:	OPPOSIZIONE A DECRETO INGIUNTIVO N. 153/2023 EMESSO DAL GIUDICE DI PACE DI POTENZA NEL GIUDIZIO N. 538/2023 R.G. CONDOMINIO VIA TIRRENO 8 POTENZA c/A.T.E.R. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Dott.ssa Caterina MANTELLI) f.to Caterina Mantelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente deliberazione e che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto d'interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Marilena GALGANO)

f.to Marilena Galgano

PARERI DI REGOLARITÀ AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITÀ E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITÀ DI DIREZIONE
“DIREZIONE”

IL DIRETTORE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITÀ DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Vincenzo Pignatelli

data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

data _____