



STRUTTURA PROPONENTE
U.D. “PROMOZIONE E COORDINAMENTO”

DELIBERA n. 26/2023

OGGETTO:	Legge n. 560/93 – art. 1 comma 14 APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DEL SECONDO PROGRAMMA PER IL REIN- VESTIMENTO DEI PROVENTI DERIVANTI DALLA VENDITA (annualità 2023-2024) – INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DI 1 FABBRICATO PER COMPLESSIVI N. 9 ALLOGGI NEL COMUNE DI MARATEA.
----------	--

L'anno duemilaventitre il giorno 18 (diciotto) del mese di Aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Vincenzo DE PAOLIS, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del 20.10.2019, assistito dal Direttore dell'Azienda Ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale di Basilicata, n. 111 del 17 febbraio 2017 è stato approvato, ai sensi dell'art. 1 comma 14 della Legge 24 dicembre 1993, n. 560 il "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00";
- con delibera del Consiglio Regionale di Basilicata, n. 608 del 19 aprile 2017, è stato definitivamente approvato il "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00", proposto dall'A.T.E.R. di Potenza con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 8 del 2 febbraio 2017, di cui alla D.G.R. n. 111 del 17 febbraio 2017;
- il programma di reinvestimento prevedeva, tra l'altro, il recupero di un immobile, finalizzato alla realizzazione di n. 9 alloggi, per una superficie complessiva Sc = 865,00 mq.;
- trovavano applicazione i massimali di costo vigenti per gli interventi di edilizia sovvenzionata approvati dalla Regione Basilicata con D.G.R. n. 1942 del 22.12.2011, secondo l'ultimo aggiornamento, disposto con Determinazione Dirigenziale relativa all'anno 2016 dei limiti di costi degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata;
- il programma, di cui in narrativa, prevedeva oltre agli oneri per l'acquisizione dell'immobile, gli oneri per la demolizione dei fabbricati in località Giardelli del Comune di Maratea e gli oneri per la sistemazione provvisoria degli assegnatari sgomberati;
- ad oggi l'Ater ha acquisito un immobile ubicato in Piazza Europa del comune di Maratea, ha proceduto alla demolizione dei fabbricati oggetto di sgombero ed ha liquidato gli oneri disponibili a favore degli assegnatari sgomberati;
- in relazione a quanto disposto con la delibera del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017, è stato redatto il progetto esecutivo dei lavori di completamento, corredato delle necessarie autorizzazioni;
- con nota del 20.10.2017 l'Ater ha presentato al Comune di Maratea, istanza di Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico vigente per cambio di destinazione d'uso, di un fabbricato, ubicato in Piazza Europa, in catasto al foglio n. 30, particella n. 2674 e terreni particelle n. 2675 e n. 498;
- in relazione alla succitata richiesta il Consiglio Comunale di Maratea, con atto n. 47 del 22.11.2018, ha deliberato, tra l'altro:
 - DI ADOTTARE la Variante urbanistica, così come proposta dal Settore LL.PP. Urbanistica ed Edilizia Privata, in esito alla richiesta formulata dall'Ater in data 20.10.2017, prot. n. 15220;
 - DI DARE ATTO che per l'adozione della presente è legittimo il ricorso alla modalità, comma 6bis di cui all'art. 36, comma 6bis, della L.R. 11 agosto 1999, n. 23, come introdotto dalla L.R. 27 gennaio 2015 n. 4 in quanto
 - DI DISPORRE conseguentemente, il deposito per giorni 10 (dieci) del progetto presso la casa Comunale, a libera visione di chiunque ne abbia interesse, con facoltà di presentare osservazioni nei successivi 20 giorni dalla scadenza del termine di deposito;
 - DI DISPORRE allo scadere dei superiori termini, la trasmissione del progetto, incluso la presente deliberazione e l'esito del deposito, alla Regione Basilicata, Dipartimento Ufficio Urbanistico e Tutela del Paesaggio;
 - DI DARE ATTO che, ove nei 90 giorni successivi alla suddetta trasmissione, non fossero formulati dissensi alla presente variante, deve intendersi accolta la presente determinazione di questo Consiglio Comunale che in successiva seduta ne potrà disporre l'approvazione.
- il progetto esecutivo dei "Lavori di completamento di un fabbricato per complessivi di n. 9 alloggi, in località Piazza Europa, nel comune di Maratea", è stato approvato con delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 4 del 15.01.2019;
- con atto del Direttore n. 16 del 12 febbraio 2019 è stato disposto, tra l'altro:
 1. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., tramite procedura aperta;
 2. DI AVVALERSI della Centrale Unica di Committenza di cui in narrativa per la predisposizione degli

atti di competenza e per l'espletamento della procedura di gara in conformità alle indicazioni e le obbligazioni assunte dalle Convenzioni sottoscritte dagli enti aderenti.

- in data 12.08.2019 con prot. n. 11814, è stata acquisita la nota della CUC di Tito prot. 14525 del 17.09.2019, recante "Avviso aggiudicazione provvisoria" con il quale, la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Tito, Brienza, Sant'Angelo Le Fratte, Sasso di Castalda e Satriano di Lucania, al termine delle operazioni di verifica dell'offerta economica, dopo aver proceduto all'applicazione del procedimento dell'esclusione automatica delle offerte anomale, ha definito la graduatoria delle offerente valide (47) individuando quale aggiudicatario provvisorio il Raggruppamento Temporaneo di imprese composto dalle ditte: DICATALDO SABINO con sede in Barletta (BAT) alla Via Paolo Ricci n. 39 (capogruppo) e PERRELLA PELLEGRINO S.r.l. con sede in Roccabascerana (AV) alla Via A. Da Brescia (mandante);
- in data 17.09.2019, con prot. 16660, la CUC Tito ha trasmesso la nota Prot. Gen. n. 0016660/2019, acquisita al prot. dell'Azienda in data 18.09.2019 al prot. n. 11814, recante "Procedura aperta per l'appalto, per l'Ater di Potenza, dei "Lavori di Completamento per complessivi n. 9 alloggi, in località Piazza Europa, nel comune di Maratea – CIG Master 78058642C0" – Comunicazione AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA", a favore del Raggruppamento Temporaneo di imprese composto dalle ditte: DICATALDO SABINO con sede in Barletta (BAT) alla Via Paolo Ricci n. 39 (capogruppo) e PERRELLA PELLEGRINO S.r.l. con sede in Roccabascerana (AV) alla Via A. Da Brescia (mandante);
- in pari data (18.09.2019) e con lo stesso prot. 11814, è stata inoltre acquisita la Determinazione del Comune di Tito, DSG n. 00756/2019 del 17.09.2019, con la quale, tra l'altro, veniva disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore del Raggruppamento Temporaneo di imprese composto dalle ditte: DICATALDO SABINO (capogruppo) e PERRELLA PELLEGRINO S.r.l. (mandante) che aveva offerto un ribasso del 30,922% sull'importo a base di gara;
- a seguito di un complesso iter procedurale, in data 28.04.2022, è stato rilasciato, dal comune di Maratea il permesso di costruire n. 9 del 22.04.2022, relativo ai "Lavori di Completamento per complessivi n. 9 alloggi, in località Piazza Europa, nel comune di Maratea";
- a seguito dell'avvenuta aggiudicazione e dell'avvenuto rilascio del permesso di costruire, con nota prot. n. 5904 del 11.05.2022, è stata richiesta al R.T.I. DICATALDO SABINO con sede in Barletta (BAT) Via Paolo Ricci n. 39 (capogruppo) e PERRELLA PELLEGRINO S.r.l. con sede in Roccabascerana (AV) alla Via A. Da Brescia (mandante) la documentazione necessaria per la stipula del contratto di appalto;
- con nota pec. Prot. 6781 del 01.06.2022, l'impresa capogruppo del costituendo RTI - DICATALDO SABINO ha rappresentato all'Azienda che, in relazione agli straordinari incrementi dei prezzi verificatisi, non riteneva più realizzabile l'esecuzione del contratto alle condizioni economiche della gara;
- con provvedimento del Direttore dell'Ater n. 61 del 13.07.2022 è stato determinato, tra l'altro:
 1. DI PRENDERE ATTO della comunicazione dell'impresa capogruppo del costituendo RTI DICATALDO SABINO con sede in Barletta (BAT) Via Paolo Ricci n. 39 (capogruppo) e PERRELLA PELLEGRINO S.r.l. con sede in Roccabascerana (AV) alla Via A. Da Brescia (mandante), giusta nota prot. 6781 del 01.06.2022, in relazione ai "Lavori di Completamento per complessivi n. 9 alloggi, in località Piazza Europa, nel comune di Maratea";
 2. DI PROCEDERE alla revoca dell'aggiudicazione definitiva al Raggruppamento Temporaneo di imprese composto dalle ditte: DICATALDO SABINO con sede in Barletta (BAT) alla Via Paolo Ricci n. 39 (capogruppo) e PERRELLA PELLEGRINO S.r.l. con sede in Roccabascerana (AV) alla Via A. Da Brescia (mandante), per l'esecuzione dei "Lavori di completamento di un fabbricato per complessivi n. 9 alloggi, in località Piazza Europa, nel comune di Maratea";
 3. DI PROCEDERE allo scorrimento della graduatoria di aggiudicazione di cui all'avviso di aggiudicazione provvisoria giusta nota prot n. 14525 del 09.08.2019;
 4. DI DARE ATTO che si procederà allo scorrimento della graduatoria di aggiudicazione suddetta senza alcun ricalcolo e modifica dei punteggi attribuiti (TAR Sardegna, Sezione I, n. 222 del 29/03/2022);
 5. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 110, c. 2 del D.lgs. n. 50/2016, l'affidamento dovrà avvenire alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta;
- con diverse e successive note pec sono state progressivamente invitate le ditte successivamente collocate in graduatoria, fino alla nona, a rappresentare la disponibilità alla sottoscrizione del contratto di appalto;
- nessuna delle ditte interpellate ha rappresentato tale disponibilità;

- alla luce di quanto sopra e in relazione alla concreta possibilità che non si riesca ad affidare i lavori avvalendosi della procedura di gara posta in atto dalla CUC di Tito, si è proceduto ad un aggiornamento del computo di progetto in relazione alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata, n. 38 del 25 luglio 2022 (Speciale), della DGR 22 luglio 2022, n. 477 recante: “Approvazione della Tariffa Unificata di riferimento dei prezzi per l’esecuzione di Opere Pubbliche della Regione Basilicata – Edizione 2022 Aggiornamento Infrannuale”;
- si è quindi proceduto ad una rideterminazione del QTE di progetto, redatto in analogia con quello già approvato con la D.G.R. n. 608 del 19 aprile 2017, tenendo conto dei costi già sostenuti e di quelli necessari per il completamento dell’intervento;
- con Delibera dell’Amministratore Unico p.t. dell’Ater, n. 84 del 28 novembre 2022, è stata adottata la relativa “Proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita (annualità 2022-2023) interventi nel Comune di Maratea”;
- con deliberazione della Giunta Regionale di Basilicata, n. 196 del 30.03.2023, è stata approvata la “Proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita (annualità 2022-2023) interventi nel Comune di Maratea”, di cui alla Delibera dell’Amministratore Unico dell’Ater .n. 84 del 28 novembre 2022;
- il piano di cui alla delibera dell’A.U., n. 84/2022, prevedeva i fondi necessari per l’aggiornamento del computo di progetto in relazione alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata, n. 38 del 25 luglio 2022 (Serie speciale), della DGR 22 luglio 2022, n. 477 recante: “Approvazione della Tariffa Unificata di riferimento dei prezzi per l’esecuzione di Opere Pubbliche della Regione Basilicata – **Edizione 2022** Aggiornamento Infrannuale”;
- con la deliberazione della Giunta Regionale di Basilicata, n. 197 del 30.03.2023, pubblicata sul BUR della Regione Basilicata n. 17 del 31.03.2023, è stata approvata la “Tariffa Unificata di riferimento dei prezzi per l’esecuzione di Opere Pubbliche della Regione Basilicata – **Edizione 2023**”;
- a seguito dell’approvazione della “Tariffa Unificata di riferimento dei prezzi per l’esecuzione di Opere Pubbliche della Regione Basilicata – Edizione 2023” si è reso necessario, ai fini dell’appalto dei lavori, procedere all’aggiornamento del computo di progetto con definizione dei maggiori oneri necessari;
- i maggiori oneri ammontano ad € 120.775,41, così come risultanti dal quadro economico allegato che prevede, rispetto a quello precedentemente approvato, **unicamente i nuovi e maggiori costi per lavori e oneri conseguenziali (IVA ed IRAP)**;
- con il programma in oggetto si chiede l’approvazione del quadro economico così come rappresentato;
- dal quadro si evince, inoltre, che, in applicazione del nuovo prezzario vigente dal 31.03.2023, non risulta possibile rispettare i limiti di costo stabiliti con Determinazione Dirigenziale n. 24BD.2022/D.00452 del 08.11.2022;
- il mancato rispetto deriva dall’omesso aggiornamento dei limiti di costo vigenti, in relazione ai maggiori costi derivanti dall’applicazione del nuovo Tariffario dei prezzi;

CONSIDERATO che:

- con D.C.R. di Basilicata, n. 83 del 27.01.2020, veniva approvato il “Programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica incamerati a tutto il 31 dicembre 2017 comprensivi della disponibilità accertata – Residui a tutto il 31.12.2016”.
- il succitato programma prevedeva il cofinanziamento, per € 1.000.000,00, dell’”Intervento di costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 70 alloggi e n. 10 locali, in località Bucaletto nel Comune di Potenza” del valore complessivo di € 8.000.000,00;
- con D.C.R. di Basilicata, n. 287 del 13.07.2021, veniva approvato il “Programma integrativo per l’anno 2021 A.T.E.R. di Potenza – Rimodulazione programmi di reinvestimento anni 2018-2019 approvati con la Delibera del Consiglio Regionale n. 814 del 02.10.2018 e con la Delibera del Consiglio Regionale n. 83 del 27.01.2020 – Legge 24.12.1993 n. 560 – art. 1”;
- il succitato programma prevedeva un ulteriore cofinanziamento, per € 2.506.320,00, dell’”Intervento di costruzione di n. 5 fabbricati per co, comma 14”mplessivi n. 70 alloggi e n. 10 locali, in località Bucaletto nel Comune di Potenza” del valore complessivo di € 10.506.320,00;

- con D.G.R. di Basilicata, n. 96 del 17.02.2023, veniva approvata la revoca al Soggetto Beneficiario ATER di Potenza della titolarità del progetto “Costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi 70 alloggi e 10 locali, in località Bucaletto (CUP F33I19000160002) relativamente all’importo di € 7.000.000,00 a valere sull’Azione 9.B.9.4.1 del PO FESR Basilicata 2014/2020;
- con determinazione del dirigente dell’ Ufficio Edilizia Pubblica, Sociale e Opere Pubbliche, n. 24BD.2023/D.00110 del 01.03.2023 si è, tra l’altro, stabilito:
 - di procedere alla sistemazione contabile delle somme relative all’intervento “Costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 70 alloggi e n. 10 locali, in località Bucaletto, nel Comune di Potenza” di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 24BD.2021/D.00100 del 17.12.2021, mediante trasferimento dello stesso impegno da Ater Potenza a Comune di Potenza, quale nuovo soggetto beneficiario;
 - di autorizzare l’Ufficio Ragioneria ad associare il beneficiario Comune di Potenza ai seguenti impegni:
 - impegno n.202207890 di importo € 3.000.000,00 sul capitolo U63095, Missione 18 Programma 01;
 - impegno n.202207891 di importo € 4.000.000,00 sul capitolo U63095, Missione 18 Programma 01;
- con delibera dell’Amministratore Unico dell’Ater di Potenza, n. 25 del 17.04.2023, veniva preso atto della revoca di cui alla D.G.R. n. 202300096 del 17.02.2023, e della circostanza che tali somme rientrano nella disponibilità programmatoria dell’Azienda.
- l’intervento di completamento del fabbricato in Piazza Europa nel comune di Maratea riveste carattere di estrema urgenza, atteso che ben dodici famiglie risultano sgomberate già da tempo;
- l’approvazione del progetto esecutivo da porre a base di gara e il relativo affidamento dei lavori presuppone la disponibilità delle relative risorse economiche;

VISTA la legge Regionale n. 29 del 24.06.1996;

VISTA la l. n. 560/93 e successive modificazioni;

VISTO lo statuto dell’Azienda;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente dell’U.D. “Gestione Patrimonio e Risorse” in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell’Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE la proposta del “Secondo programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi (annualità 2023-2024) – intervento di “Completamento di 1 fabbricato per complessivi n. 9 alloggi nel comune di Maratea”, allegato al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, unitamente alla deroga dei massimali di costo di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 24BD.2022/D.00452 del 08.11.2022;
- 2) DI TRASMETTERE la presente deliberazione, unitamente alla proposta del secondo programma (annualità 2023-2024), alla Regione Basilicata per la definitiva approvazione.

La presente deliberazione, costituita da n.6 facciate, verrà affissa all’Albo-on line dell’Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA
F.to Pierluigi ARCIERI

L’AMMINISTRATORE UNICO
F.to Vincenzo DE PAOLIS

OGGETTO:	Legge n. 560/93 – art. 1 comma 14 APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DEL SECONDO PROGRAMMA PER IL REINVESTIMENTO DEI PROVENTI DERIVANTI DALLA VENDITA (annualità 2023-2024) – INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DI 1 FABBRICATO PER COMPLESSIVI N. 9 ALLOGGI NEL COMUNE DI MARATEA.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Pierluigi ARCIERI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI,
MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data 18.04.2023

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data 18.04.2023

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data 18.04.2023

F.to Pierluigi ARCIERI