



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 94/2022

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560 – COMMA 25. ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO – CODICE UNITA' IMMOBILIARE 12091.
----------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno 14 del mese di marzo, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- Che, il sig. XXXXXXXX a norma della legge 08.08.1977 n. 513, ha acquistato, con pagamento del prezzo di cessione in unica soluzione, l'alloggio sito nel Comune di XXXXXXXX alla XXXXXXXX in virtù del contratto di compravendita del 30 marzo 1983 rep. n. XXXXXX;
- che sull'alloggio grava il diritto di prelazione da parte dell'Azienda;
- che, ai sensi del comma 25 della legge n. 560/93, il diritto di prelazione di cui al nono comma dell'art. 28 della legge 08.08.1977, n. 513 e succ. modif., si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo articolo 28, versi all'Azienda stessa, un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali;
- che, con istanza del 07/03/2022, il sig. XXXXXXXXX in qualità di coerede del sig. Montesano Rocco, ha manifestato la volontà di voler estinguere il suddetto diritto di prelazione;

CONSIDERATO che l'estinzione del diritto di prelazione è subordinata esclusivamente al pagamento di quanto indicato al comma 25 della legge n. 560/93;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza per i profili di propria competenza degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di autorizzare l'estinzione del diritto di prelazione gravante sull'alloggio sito nel Comune di XXXX alla Via XXXX;
- 2) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di € 3.615,20 rappresentante il 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali, pari a € 36.152,00 determinato, in applicazione della suddetta legge n. 560/93, oltre ad € 795,34 a titolo di I.V.A. come per legge.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560 – COMMA 25. ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO – CODICE UNITA' IMMOBILIARE 12091.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)</p> <p>II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore</p>

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____</p>
--

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA</p>
<p>IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI) F.to: Pierluigi Arcieri</p>
<p>data _____</p>