



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n.87/2022

OGGETTO:	ART. 38 COMMA 3° - LEGGE REGIONALE N.24/2007- RIDETERMINAZIONE CANNONI SANZIONATORI – BIENNIO 2021/2022 – ASSEGNATARI VARI – A SEGUITO DIFFIDE.
----------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno 9 del mese di marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che, ai fini dell'accertamento dei requisiti per la conservazione dell'assegnazione, nonché per la determinazione dei canoni di locazione con decorrenza biennale, l'Azienda richiede agli assegnatari l'autocertificazione anagrafico-reddituale relativa al biennio in corso, per l'intero nucleo familiare;

VISTO l'art. 38, comma 3° della Legge Regionale n.24 del 18.12.2007, il quale prevede la possibilità di chiedere la rideterminazione dei canoni di locazione *ora per allora*, per quegli assegnatari che non abbiano presentato, per il biennio 2021/2022, la documentazione reddituale per l'aggiornamento dei canoni di locazione e nei cui confronti sia stato emesso un canone sanzionatorio;

CONSIDERATO che ai suddetti assegnatari, l'Azienda ha inviato la *diffida*, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale n.24 del 18.12.2007, con allegata autocertificazione anagrafico-reddituale per l'anno fiscale 2019;

## DATO ATTO

- che alcuni dei suddetti assegnatari hanno presentato la documentazione richiesta, ai sensi della normativa sopraccitata;
- che la rideterminazione dei canoni di locazione per il suindicato biennio può essere eseguita, avendo gli assegnatari i requisiti e le condizioni previste dall'art.38 comma 3° della L.R. n.24/2007;

ACCERTATA l'esatta differenza tra i canoni emessi e quelli spettanti, in ragione dell'avvenuto perfezionamento della certificazione richiesta dall'Azienda e in virtù della rideterminazione degli stessi;

PRESO ATTO delle richieste presentate dagli assegnatari e verificati gli atti già in possesso dell'Azienda;

VERIFICATE le posizioni contabili degli assegnatari, alla data della presente determina;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

## VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di rettificare gli importi, come riportati nell'allegato elenco, per differenza dei canoni non dovuti, a seguito di applicazione della sanzione per omessa o incompleta presentazione della documentazione anagrafico-reddituale, richiesta per l'aggiornamento dei canoni di locazione, per un ammontare complessivo di € 168.272,80, mediante l'emissione delle relative note di credito;
2. di accreditare l'importo complessivo di € 168.272,80 sulle posizioni contabili dei singoli assegnatari riportati nell'allegato elenco.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

## IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	ART. 38 COMMA 3° - LEGGE REGIONALE N.24/2007- RIDETERMINAZIONE CANNONI SANZIONATORI – BIENNIO 2021/2022 – ASSEGNATARI VARI – A SEGUITO DIFFIDE.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Angela Palo) F.to Angela Palo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Angela Palo )  
F.to Angela Palo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to Vincenzo Pignatelli

data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

F.to Pierluigi Arcieri

## RIDETERMINAZIONI BIENNIO 2021/2022 A SEGUITO

## DIFFIDE

Contratto	Occupante	TOTALE
1319	XXXXXXXXXX	-590,90
1782	XXXXXXXXXX	-958,48
2421	XXXXXXXXXX	-1174,34
2500	XXXXXXXXXX	-1158,88
2563	XXXXXXXXXX	-3564,26
3814	XXXXXXXXXX	-3244,72
4057	XXXXXXXXXX	-3354,56
4087	XXXXXXXXXX	-2076,5
4459	XXXXXXXXXX	-3785,98
4461	XXXXXXXXXX	-2917,8
4883	XXXXXXXXXX	-1172,48
5107	XXXXXXXXXX	-927,34
5613	XXXXXXXXXX	-574,6
7506	XXXXXXXXXX	-893,2
7641	XXXXXXXXXX	-1962,4
7697	XXXXXXXXXX	-1572,3
7837	XXXXXXXXXX	-1842,7
7902	XXXXXXXXXX	-2284,1
7905	XXXXXXXXXX	-1890,7
7959	XXXXXXXXXX	-1149,56
8195	XXXXXXXXXX	-4822,68
8197	XXXXXXXXXX	-1056,6
8199	XXXXXXXXXX	-980,22
8476	XXXXXXXXXX	-3144,52
8570	XXXXXXXXXX	-3249,62
8795	XXXXXXXXXX	-2599,14
8808	XXXXXXXXXX	-1154,26
8899	XXXXXXXXXX	-3510,62
8930	XXXXXXXXXX	-2464,02
8961	XXXXXXXXXX	-1740,8
8989	XXXXXXXXXX	-2732,8
9036	XXXXXXXXXX	-805,5
9669	XXXXXXXXXX	-736,9
10903	XXXXXXXXXX	-1137,06
15243	XXXXXXXXXX	-3766,82
15287	XXXXXXXXXX	-3836,5
15742	XXXXXXXXXX	-2839,72
15879	XXXXXXXXXX	-490,8
15880	XXXXXXXXXX	-985,2

15881	XXXXXXXXXX	-2144,8
15973	XXXXXXXXXX	-1920,78
16030	XXXXXXXXXX	-431,56
16179	XXXXXXXXXX	-2185,62
16217	XXXXXXXXXX	-3000,8
16248	XXXXXXXXXX	-4079,76
16323	XXXXXXXXXX	-299,6
16385	XXXXXXXXXX	-3444,68
16407	XXXXXXXXXX	-2613,82
16430	XXXXXXXXXX	-3450,18
16998	XXXXXXXXXX	-2440,8
17137	XXXXXXXXXX	-2657,92
17367	XXXXXXXXXX	-1513,5
17460	XXXXXXXXXX	-1508,78
18004	XXXXXXXXXX	-2134,82
18079	XXXXXXXXXX	-1580,72
18227	XXXXXXXXXX	-3115,52
18769	XXXXXXXXXX	-1086,9
18934	XXXXXXXXXX	-2372,46
19029	XXXXXXXXXX	-2704,44
19422	XXXXXXXXXX	-6055,32
19473	XXXXXXXXXX	-2846,82
19535	XXXXXXXXXX	-2381,9
19536	XXXXXXXXXX	-2456,96
19757	XXXXXXXXXX	-1081,3
19893	XXXXXXXXXX	-1671,7
20100	XXXXXXXXXX	-1986,72
20145	XXXXXXXXXX	-1865,42
20228	XXXXXXXXXX	-1148,92
20234	XXXXXXXXXX	-908,24
20474	XXXXXXXXXX	-486,78
20544	XXXXXXXXXX	-587,64
20571	XXXXXXXXXX	-2897,5
20776	XXXXXXXXXX	-3285,92
20845	XXXXXXXXXX	-5857,82
21021	XXXXXXXXXX	-623,24
21314	XXXXXXXXXX	-2523,56
21344	XXXXXXXXXX	-2630
21480	XXXXXXXXXX	-3140
	TOTALE	<b>(168.272,800)</b>