



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 76/ 2022

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ART. 39 COMMA 2 LETTERA D L.R. N. 24/07 - CODICE UNITA' IMMOBILIARE 857
----------	---

L'anno duemilaventidue il giorno 23 del mese di febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che il sig. XX , con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data XX , al n. XX, ha richiesto ai sensi dell'art. 39 L.R. n. 24/2007 e ss.mm.ii., l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nel Comune di XX alla Via XX;
- che con nota del 19.05.2016, con verbale n. 71, la Prima Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi ha riconosciuto in favore del sig. XX, il possesso dei requisiti di cui all'art. 3 della L.R. n. 24/2007;
- che con determina n. 263/2021, l'Ater Potenza ha quindi disposto, in favore del richiedente, l'assegnazione dell'alloggio in sanatoria;

PRESO ATTO che il richiedente ha autocertificato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

VERIFICATA, pertanto, la sussistenza di tutti i requisiti di cui all'art. 3 e all'art. 39 della L.R. n.24/2007;

ATTESO che il sig. XX dovrà procedere alla stipula del contratto di locazione;

RILEVATO:

- che, in particolare bisogna procedere al recupero di tutti i canoni, indennità di occupazione e spese accessorie dovute, a decorrere dalla data di occupazione, fino alla data di stipula del contratto così come normato dall'art. 39, comma 2 lettera d) della L.R. n. 24/07;
- che, nel periodo sopra citato e fino a tutto febbraio 2022, sulla posizione contabile 1037, attualmente intestata al sig. XX, risulta contabilizzato l'importo di € XX che deve essere fatto oggetto di rideterminazione;
- che, a seguito dell'intervenuto riconoscimento della sanatoria, ed in applicazione alla normativa vigente, è necessario annullare l'indennità di occupazione emessa e non dovuta fino alla data del XX per un importo di € XX;
- che è necessario annullare l'indennità di occupazione emessa e non dovuta, dal XX e fino al XX per l'importo di € XX;
- che sulla posizione contabile n. 1037, dal 1.1.2015 al 28.2.2022, bisogna addebitare la somma di € XX per canone di locazione alloggio dovuto;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data XX, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

VISTA la delibera dell'A.U. n. XX del XX con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2022, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di provvedere all'annullamento sulla posizione contabile n. XX della somma di € XX emessa e non dovuta fino alla data del XX;
- 2) di provvedere all'annullamento, sulla medesima posizione contabile, della somma di € XX per indennità di occupazione emessa e non dovuta dal XX fino al XX.

3) di addebitare sulla posizione contabile n. XX la somma di € XX per canoni di locazione dovuti dal XX al XX;

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ART. 39 COMMA 2 LETTERA D L.R. N. 24/07 - CODICE UNITA' IMMOBILIARE 857
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Francesca Maioli C.S.) F.to Francesca Maioli C.S.

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (dott.ssa Francesca Maioli C.S.) F.to Francesca Maioli C.S.</p>

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to Vincenzo PIGNATELLI</p> <p>data __23/02/2022</p>

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI) F.to Pierluigi Arcieri</p> <p>Data 23/02/2022</p>
--