



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 66/ 2022

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE ALLOGGIO IN SANATORIA E RIDETERMINAZIONE CANONI ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ART. 39 COMMA 2 LETTERA D L.R. N. 24/07 - CODICE UNITA' IMMOBILIARE 4072.
----------	---

L'anno duemilaventidue il giorno 17 del mese di Febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che con istanza del 25/10/2018, acquisita al protocollo dell'Azienda in pari data al n. 0017078/2018, la sig.ra omissis, nata a omissis il omissis, richiedeva l'assegnazione in "sanatoria" ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/07 e s.m.i., dell'alloggio sito in Lavello (PZ) alla Via omissis, interno omissis, identificato in Catasto al foglio omissis, particella omissis sub omissis;

- che, con nota del 24/11/2021 prot. n. 0013951/2021, la 1^a Commissione Provinciale Assegnazione alloggi ha comunicato che la sig.ra omissis è in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 della Legge Regionale n.24/2007;

PRESO ATTO che la richiedente ha autocertificato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

VERIFICATA, pertanto, la sussistenza di tutti i requisiti di cui all'art. 3 e all'art. 39 della L.R. n.24/2007;

ATTESO che la sig.ra omissis dovrà procedere alla stipula del contratto di locazione;

RILEVATO:

-che, in particolare bisogna procedere al recupero di tutti i canoni, indennità di occupazione e spese accessorie dovute, a decorrere dalla data di occupazione, omissis, fino alla data di stipula del contratto così come normato dall'art. 39, comma 2 lettera d) della L.R. n. 24/07;

- che, nel periodo sopra citato e fino a tutto febbraio 2022, sulla posizione contabile 8489, attualmente intestata alla sig.ra omissis, risulta contabilizzato l'importo di € omissis, che deve essere fatto oggetto di ride-terminazione;

- che, a seguito dell'intervenuto riconoscimento alla sanatoria, ed in applicazione alla normativa vigente, viene quantificato l'importo dovuto dalla sig.ra omissis, ovvero:

1. dal mese di giugno 2016 al mese di ottobre 2018 (data di presentazione della domanda), l'indennità di occupazione, calcolato al doppio del canone oltre iva e comunque nella misura non superiore al 175% dell'equo canone, è pari ad € omissis, così distinto: € omissis per indennità ed € omissis per iva;

2. dal mese di novembre 2018 a tutto febbraio 2022, € omissis per canoni di locazione alloggio;

VERIFICATO che la posizione contabile n. 8489 risultava, precedentemente alla intervenuta occupazione dell'alloggio, essere intestata a tale omissis;

- che alla data del 31/05/2016, su tale posizione contabile, residua una morosità pari ad € omissis;

- che tale importo deve costituire oggetto di annullamento in quanto non sono stati rinvenuti documenti idonei ad attestare in maniera inequivoca la legittimità della fatturazione, nonché la reperibilità del predetto detentore dell'alloggio;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 85/2021 del 29.12.2021 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2022, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di assegnare in locazione semplice, in sanatoria, alla sig.ra omissis, nata a omissis il omissis, l'alloggio ubicato in Lavello (PZ) alla Via omissis, interno omissis;
- 2) di procedere per l'effetto alla stipulazione del contratto di locazione;
- 3) di provvedere all'annullamento sulla posizione contabile n. 8489 intestata alla sig.ra omissis, della somma di € omissis per canoni di locazione impropriamente fatturati da giugno 2016 a dicembre 2019;
- 4) di provvedere all'annullamento sulla posizione contabile n. 8489 intestata alla sig.ra omissis della somma di € omissis (di cui € omissis per indennità ed € omissis per iva) per indennità di occupazione impropriamente fatturata in più da gennaio 2020 a tutto febbraio 2022;
- 5) di addebitare sulla posizione contabile n. 8489 intestata alla sig.ra omissis la somma di € omissis oltre iva per € omissis per indennità di occupazione dovuta dal 01/06/2016 al mese di ottobre 2018;
- 6) di addebitare sulla posizione contabile n. 8489, l'importo di € omissis per canoni di locazione dovuti da novembre 2018 a tutto febbraio 2022;
- 7) di annullare la somma di € omissis emessa sulla posizione contabile n. 8489 precedentemente intestata al sig. omissis, precedente detentore dell'alloggio, nel periodo compreso dal 01/12/1995 fino al 31/05/2016;

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE ALLOGGIO IN SANATORIA E RIDETERMINAZIONE CANONI ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ART. 39 COMMA 2 LETTERA D L.R. N. 24/07 - CODICE UNITA' IMMOBILIARE 4072.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Sabrina Antonella Caporale) F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(dott.ssa Sabrina Antonella Caporale)

F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to ing. Pierluigi ARCIERI