

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 5/2022

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. CESSIONE IN PROPRIETA' DI ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI XXXX AL XXXXXX CODICE UNITA' IMMOBILIARE: 12185 REVOCA DETERMINA N. XXXXX.
----------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno 10 del mese di gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGHNATELLI)

VISTA la propria determina n. XXX del XXXX, con la quale è stato disposto di “autorizzare la cessione in proprietà dell'alloggio sito nel Comune di XXX al XXXX int. 3 a favore del sig. XXXXX ai sensi della legge n. 560/93”;

ATTESO

- che, con nota n. 0011993 del 12/10/2021, l'ATER ha comunicato al sig. XXXXXXX il prezzo di cessione dell'alloggio;
- che l'assegnatario, con nota acquisita al protocollo aziendale in data 29/11/2021, ha dichiarato che la compravendita dell'immobile venga predisposta in favore del proprio figlio convivente, sig. XXXXX;

ACCERTATA la sussistenza dei requisiti richiesti dalla precitata legge n. 560/93, a seguito della istruttoria tecnica ed amministrativa;

DATO ATTO della integrazione della istruttoria amministrativa, con riferimento al possesso dei requisiti richiesti in capo al sig. XXXXXXX;

RAVVISATA la necessità di revocare la propria determinazione n. 264 del 12/10/2021 e, conseguentemente, autorizzare la cessione in proprietà dell'alloggio di cui in narrativa in favore del sig. Mari Carmine, con riconoscimento del diritto di abitazione in favore dell'assegnatario dell'alloggio, sig. Mari Donato;

VISTA la delibera n. 1280 del 06.04.1994 del Consiglio Regionale di Basilicata con la quale è stata ratificata la delibera della Giunta Regionale n. 1182 del 10.03.1994, avente ad oggetto l'approvazione del piano di vendita nel quale è previsto il passaggio in proprietà del citato immobile;

VISTA la legge 24.12.1993, n.560;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di revocare la propria determinazione n. XXXXXX adottata in data XXXXX, con la quale è stata disposta la cessione in proprietà dell'alloggio di cui in narrativa, in favore del sig. XXXX;
2. di autorizzare, ai sensi della legge n. 560/93, la cessione in proprietà dell'alloggio sito nel Comune di XXXXX al XXXXXX, (già XXXXXX piano primo, con annesso locale scantinato al piano sottostrada 1 e quota proporzionale dell'area comune circostante il fabbricato, in favore del sig. XXXXX, quale figlio convivente del sig. XXXXXXXXXX, assegnatario dell'alloggio e titolare del contratto di locazione stipulato in data 21/09/2004, repertorio n. 44352;
3. di dare atto che, nello stipulando contratto di compravendita, dovrà essere espressamente riconosciuto il diritto di abitazione in favore del sig. XXXXXXXXXX, quale assegnatario dell'alloggio, ai sensi del disposto dell'articolo unico, comma 6, della legge n. 560/93;
4. di confermare, in virtù di quanto contenuto nella nota ATER n. 0011993/2021 del 12/10/2021, che il prezzo di cessione è stato determinato in € 14.815,52, da corrispondersi secondo le modalità di legge;
5. di dare atto che, in caso di pagamento in unica soluzione, l'acquirente avrà diritto allo sconto del 10% del prezzo come sopra calcolato;

6. di versare i proventi di detta alienazione sul conto corrente di contabilità speciale denominato "Fondi CER destinati alla finalità della legge 560/93" presso la sezione provinciale della Tesoreria dello Stato.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. CESSIONE IN PROPRIETA' DI ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI FILIANO AL LARGO PAOLO SESTO N. 10, CODICE UNITA' IMMOBILIARE: 12185 REVOCA DETERMINA N. 264 DEL 12/10/2021.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org.)</p> <p style="text-align: center;"> IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore </p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
Spese:		
-capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. _____	€ _____
-capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. _____	€ _____
Entrate:		
-capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. _____	€ _____
-capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. _____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>_____</p>		

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA	
<p>IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI) F.to: Pierluigi Arcieri</p>	
data _____	