



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 311/2022

OGGETTO:	LIQUIDAZIONE SPESE ED ONORARIO PROFESSIONALE IN FAVORE DELLO STUDIO “NOTARDILIZIA & NOTAIOLISCIO ASSOCIATI” PER STIPULA DI ATTO RETTIFICATIVO A CONTRATTO DI COMPRAVENDITA E DONAZIONE PER CORREZIONE MATERIALE DI ERRORI E RICOGNIZIOONE DELL’OGGETTO.
----------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno 17 del mese di novembre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- Che, con contratto di compravendita autenticato nelle firme dal Notaio Pierluigi Giuliani da Trivigno, in data 19 dicembre 1967, rep. n. 14125, racc. n. 3732, registrato a Potenza il 28 dicembre 1967 al n. 14089 ed ivi trascritto in data 17 gennaio 1968 ai nn. 28055/914, la "Gestione Case per Lavoratori", con sede in Roma alla Via Bissolati n. 23, (attualmente denominata "A.T.E.R. - AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA", con sede in Potenza (PZ), Via Manhes, n. 33,) vendeva e trasferiva in proprietà al sig. XXXXXXXX XXXXXXXX, nato a XXXXXXXX (Pz) il 28 gennaio 1909 che accettava ed acquistava, l'unità immobiliare sita in Comune di XXXXXXXX (Potenza) al XXXXX XXXXXXXX;
- che, per un mero errore nel quale si era involontariamente incorsi in sede di stipula dell'atto, nella indicazione dei dati catastali, veniva indicata la particella: XXX sub. XX del foglio XX, in luogo della corretta particella: XXX sub. X dello stesso foglio XX;
- che tale errore è stato ripetuto nel successivo atto, a rogito Notar Libero De Bellis da Potenza, in data 29 maggio 1975, rep. n. 27860, registrato a Potenza il 17 giugno 1975 al n. 1977 ed ivi trascritto il 18 giugno 1975 ai nn. 6578/5922, con il quale il sig. XXXXXXXX XXXXXXXX donava l'immobile al proprio figlio XXXXXXXX XXXXXXXX;
- che, con contratto di cessione in proprietà di alloggio con pagamento del prezzo in unica soluzione rogato in forma pubblica amministrativa in data 8 ottobre 1980, rep. n. 31722, registrato a Potenza il 29 ottobre 1980 al n. 5189 ed ivi trascritto in data 9 febbraio 1981 al n. 1333 di ordine ed al n. 1133 di formalità, l'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI POTENZA" (attualmente denominato "A.T.E.R. - AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI POTENZA", con sede in Potenza alla Via Manhes n. 33, C.F.: 00090670761) vendeva e trasferiva in proprietà al sig. XXXXXXXX XXXXXXXX, nato a XXXXXXXX (Pz) il X XXXXX XXXX, l'unità immobiliare sita in Comune di XXXXXXXX (Potenza) alla Via XXXXXXXX;
- che, per un mero errore nel quale si era involontariamente incorsi in sede di stipula dell'atto di cessione di alloggio, nella indicazione dei dati catastali, veniva indicata la particella: XXX sub. X del foglio XX, in luogo della corretta particella: XXX sub. XX dello stesso foglio XX;
- che tale errore veniva riprodotto nella denuncia di successione a seguito dell'intervenuto decesso del sig. XXXXXXXX XXXXXXXX;
- che, a seguito degli accertati errori, si è reso necessario stipulare apposito atto rettificativo e ricognitivo, al fine di individuare esattamente le unità immobiliari di cui in narrativa;
- che a mezzo del Notaio Dott.ssa Francesca Liscio, socia dello studio notarile "Notardilizia & notalioliscio associati", in data 28.10.2022, repertorio n. 118, è stato stipulato apposito atto di rettifica;
- che gli oneri economici connessi alla sottoscrizione del predetto atto sono a carico dell'Azienda;
- che il predetto studio notarile, per la prestazione di cui sopra, ha presentato fattura n. 467/2022 del 03.10.2022, per l'importo complessivo di € 3.187,43;

VISTO l'art. 1, comma 63 - lettera a) - della legge 27 dicembre 2013 n. 147, come modificato dalla legge n. 124/2017, il quale stabilisce che il notaio è tenuto a versare su un conto corrente dedicato tutte le somme dovute a titolo di tributi per i quali egli sia sostituto o responsabile di imposta, e comunque le spese anticipate in base all'articolo 15 del D.P.R. 633/72 circa gli atti a repertorio soggetti a pubblicità immobiliare;

DATO ATTO che, in adempimento della vigente normativa, è stato acquisito il seguente identificativo di gara, Codice CIG: ZA638A110E;

RITENUTO di dover liquidare in favore dello studio notarile "Notardilizia & notalioliscio associati", la somma di € 2.900,00, al netto della ritenuta di € 287,43;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. .U. n. 26 del 02.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 296 del 26.05.2022, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa di € 3.187,43 e di autorizzarne il pagamento;
2. di rimborsare e liquidare, in favore dello studio notarile "Notardilizia & notalioliscio associati", con studio in Potenza al P.le Don Uva n. 1, la somma di € 2.900,00 di cui € 1.434,10 per anticipazioni ed € 316,18 per IVA, - a mezzo di bonifico bancario - secondo le modalità di cui all'allegato certificato di liquidazione;
3. di accertare ed incassare la somma di € 287,43 a titolo di ritenuta d'acconto del 20%.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LIQUIDAZIONE SPESE ED ONORARIO PROFESSIONALE IN FAVORE DELLO STUDIO "NOTARDILIZIA & NOTAIOLISCIO ASSOCIATI" PER STIPULA DI ATTO ATTO RETTIFICATIVO A CONTRATTO DI COMPRAVENDITA E DONAZIONE PER CORREZIONE MATERIALE DI ERRORI E RICOGNIZIONE DELL'OGGETTO.
----------	---

L' ESTENSORE DELL'ATTO (Avv. Vincenzo Pignatelli) F.to: Vincenzo Pignatelli

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Avv. Vincenzo PIGNATELLI F.to: Vincenzo Pignatelli</p>

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli</p>		
Data _____		

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA	
data _____	<p>IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI) F.to: Pierluigi Arcieri</p>