



U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 305/2022

OGGETTO:	ASSEGNATARI VARI - ANNULLAMENTO MOROSITA'.
----------	--------------------------------------------

L'anno duemilaventidue, il giorno 02 del mese di novembre, nella sede dell'A.T.E.R.

**IL DIRIGENTE**

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che nei ruoli aziendali risultano iscritti vari conduttori di alloggi e locali il cui rapporto di locazione è cessato da diverso tempo per intervenuta riconsegna degli immobili, ovvero per alienazione dei medesimi;
- che, alla data di intervenuta cessazione dal ruolo, residua una morosità per canoni di locazione o quote accessorie;
- che la morosità contabilizzata, tuttavia, non può costituire oggetto di recupero, atteso che sono state accertate le seguenti fattispecie:
  - carenza di documentazione relativa al rapporto contrattuale;
  - contabilizzazione di quote accessorie in epoca successiva alla alienazione del bene immobile;
  - contabilizzazione di canoni in epoca successiva al rilascio;
  - ritardi nella ripresa in possesso dell'immobile rispetto alla volontà manifestata dal conduttore;
  - rilascio atto di quietanza in presenza di credito irrisorio;
  - contabilizzazione di quote accessorie in carenza del titolo giustificativo delle medesime;
  - carenza di elementi per la individuazione dei dati anagrafici del debitore;
  - contabilizzazione di canoni per immobili momentaneamente non disponibili;
  - decesso debitore;
  - rinuncia eredità;
  - applicazione dell'art. 39-bis della L.R. n. 24/2007;
- che risultano, inoltre, contratti attualmente attivi, relativamente ai quali sono stati contabilizzati canoni di locazione oggetto di rideterminazione successiva, in applicazione dell'art. 38, comma 3°, della L.R. n. 24/2007, ovvero importi da riconoscere in favore dei conduttori, per effetto di conguagli di servizi a rimborso;

## VERIFICATO

- che, tuttavia, non sono state operate le conseguenti correzioni sulle posizioni contabili degli ex locatari/locatari;
- che, pertanto, si rende necessario procedere all'annullamento dei rispettivi importi, trattandosi di crediti inesistenti poiché erroneamente contabilizzati, di irrisorio importo, inesigibili, ovvero fatti oggetto di rideeterminazione;
- che risultano, infine, anche situazioni per le quali l'Ente risulta debitore e, pertanto, si rende necessario procedere all'annullamento dei residui passivi;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 26 del 02.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 296 del 26.05.2022, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2022 e pluriennale 2022-2024;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di rettificare l'importo complessivo di € 6.045,42 per annullamento di canoni di locazione e quote accessorie, contabilizzate e non dovute in virtù della narrativa che precede;
2. di annullare i rispettivi residui attivi e di contabilizzare le operazioni relative sulle rispettive posizioni contabili, come indicato nella tabella allegata al presente atto;
3. di incamerare il deposito cauzionale versato dal sig. XXXXX XXXXXX, per € 1.230,00;
4. di liquidare e pagare, in favore del suindicato assegnatario e, per esso all'ATER di Potenza mediante versamento sul c/c postale intestato all'Azienda, l'importo come sopra indicato di € 1.230,00, con accredito sulla posizione contabile n. XXXXX;
5. di incamerare il deposito cauzionale versato dalla sig.ra XXXXXXXX XXXX XXXXX, per € 1.200,00;
6. di liquidare e pagare, in favore della suindicata assegnataria e, per essa all'ATER di Potenza mediante versamento sul c/c postale intestato all'Azienda, l'importo come sopra indicato di € 1.200,00, con accredito sulla posizione contabile n. XXXXX;
7. di approvare la spesa complessiva di € 2.264,23;
8. di liquidare e pagare, secondo le modalità indicate nel certificato di liquidazione:
  - a) in favore della sig.ra Gargia Graciela Carolina, l'importo di € 1.179,93, di cui € 331,71 a titolo di rimborso del deposito cauzionale ed € 848,22 a titolo di rimborso di somme versate e non dovute;
  - b) in favore della sig.ra Tarantino Carmela, l'importo di € 1.084,30, a titolo di rimborso di somme versate e non dovute;
9. di annullare il residuo passivo di € 1.084,30 contabilizzato a nome della sig.ra XXXXXX XXXXX, posizione contabile n. XXXX.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, oltre l'allegato, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

**OGGETTO:** ASSEGNATARI VARI - ANNULLAMENTO MOROSITA'

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,**  
**INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"**

**IL DIRETTORE**  
(ing. Pierluigi ARCIERI)  
F.to: Pierluigi Arcieri

data \_\_\_\_\_

<b>COD. CONTRATTO</b>	<b>NOMINATIVO</b>	<b>LOCALITA'</b>	<b>MOROSITA'</b>	<b>IMPORTO DA ANNULLARE</b>	<b>MOTIVAZIONE</b>
				€ 848,22	Periodo novembre 2021-aprile 2022: importo non dovuto per precedente versamento prezzo di acquisto del bene. Rimborso stesso importo perchè pagato, unitamente al deposito cauzionale.
				€ 953,60	Quote condominiali.
				€ 519,31	Canone di ottobre 2022 per intervenuta riconsegna. Incamerare deposito cauzionale pari ad € 1.230,00
				€ 64,29	Periodo agosto-ottobre 2022 per precedente versamento prezzo di cessione.
				€ 3.169,97	Periodo maggio-ottobre 2022 per € 3.169,97, a seguito di intervenuta riconsegna. Differenza di € 1.200,00 mediante incasmeramento deposito cauzionale
				€ 180,43	Riconsegna alloggio con ritardo rispetto alla comunicazione originaria del conduttore
				€ 151,70	Fatturazione successiva alla alienazione
				€ 115,04	Fatturazione successiva alla alienazione
				€ 42,86	Mensilità di luglio-agosto 2022. Alloggio riconsegnato in ritardo rispetto alla originaria comunicazione.
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				€ 6.045,42	