



U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 282/2022

OGGETTO:	ASSEGNATARI VARI - ANNULLAMENTO MOROSITA'.
----------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno 03 del mese di ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che nei ruoli aziendali risultano iscritti vari conduttori di alloggi e locali il cui rapporto di locazione è cessato da diverso tempo per intervenuta riconsegna degli immobili, ovvero per alienazione dei medesimi;
- che, alla data di intervenuta cessazione dal ruolo, residua una morosità per canoni di locazione o quote accessorie;
- che la morosità contabilizzata, tuttavia, non può costituire oggetto di recupero, atteso che sono state accertate le seguenti fattispecie:
 - carenza di documentazione relativa al rapporto contrattuale;
 - contabilizzazione di quote accessorie in epoca successiva alla alienazione del bene immobile;
 - contabilizzazione di canoni in epoca successiva al rilascio;
 - ritardi nella ripresa in possesso dell'immobile rispetto alla volontà manifestata dal conduttore;
 - rilascio atto di quietanza in presenza di credito irrisorio;
 - contabilizzazione di quote accessorie in carenza del titolo giustificativo delle medesime;
 - carenza di elementi per la individuazione dei dati anagrafici del debitore;
 - contabilizzazione di canoni per immobili momentaneamente non disponibili;
 - decesso debitore;
 - rinuncia eredità;
 - applicazione dell'art. 39-bis della L.R. n. 24/2007;
- che risultano, inoltre, contratti attualmente attivi, relativamente ai quali sono stati contabilizzati canoni di locazione oggetto di rideterminazione successiva, in applicazione dell'art. 38, comma 3°, della L.R. n. 24/2007, ovvero importi da riconoscere in favore dei conduttori, per effetto di conguagli di servizi a rimborso;

VERIFICATO

- che, tuttavia, non sono state operate le conseguenti correzioni sulle posizioni contabili degli ex locatari/locatari;
- che, pertanto, si rende necessario procedere all'annullamento dei rispettivi importi, trattandosi di crediti inesistenti poiché erroneamente contabilizzati, di irrisorio importo, inesigibili, ovvero fatti oggetto di rideeterminazione;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 26 del 02.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 296 del 26.05.2022, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2022 e pluriennale 2022-2024;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di rettificare l'importo complessivo di € 145.983,46 per annullamento di canoni di locazione e quote accessorie, contabilizzate e non dovute in virtù della narrativa che precede;

2. di annullare i rispettivi residui attivi e di contabilizzare le operazioni relative sulle rispettive posizioni contabili, come indicato nella tabella allegata al presente atto;
3. di incamerare il deposito cauzionale versato dalla sig.ra XXXXXXXX XXXXXXXX, per € 206,58;
3. di liquidare e pagare, in favore della suindicata assegnataria e, per essa all'ATER di Potenza mediante versamento sul c/c postale intestato all'Azienda, l'importo come di € 206,58, con accredito sulla posizione contabile n. XXXX.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, oltre l'allegato, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: ASSEGNATARI VARI - ANNULLAMENTO MOROSITA'

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: ing. Pierluigi Arcieri

data _____

COD. CONTRATTO	NOMINATIVO	LOCALITA'	MOROSITA'	IMPORTO DA ANNULLARE	MOTIVAZIONE
				€ 1.375,64	Periodo gennaio 2022-ottobre 2022: importo non dovuto per mancato godimento dell'immobile inserito in fabbricato sottoposto ai lavori del superbonus.
				€ 397,96	Importo non dovuto per mancato godimento dell'immobile inserito in fabbricato sottoposto ai lavori del superbonus. Periodo Gennaio-Aprile 2022
				€ 521,64	Importo non dovuto per mancato godimento dell'immobile inserito in fabbricato sottoposto ai lavori del superbonus. Periodo Gennaio-Aprile 2022
				€ 278,70	Canoni di luglio e agosto 2022 per fatturazione in data successiva alla intervenuta morte e successiva riconsegna. La differenza, pari ad € 206,58, da incamerarsi a titolo di deposito cauzionale
				€ 344,64	Importo da annullare poiché corrisposto in sede di estinzione anticipata del prezzo di vendita
				€ 7.230,09	Periodo gennaio 1996-marzo 2000: provvedimento Autorità Giudiziaria
				€ 94.547,71	Assegnatario deceduto senza eredi. Alloggio riconsegnato
				€ 11.179,08	Alloggio riconsegnato. Assenza documentazione
				€ 3.917,67	Quote condominiali senza
				€ 669,04	Erronea fatturazione giugno 2019. Importo non dovuto perché riferito a lavori di manutenzione straordinaria di competenza dell'ATER
				€ 22,23	Canone mese di ottobre 2022 non dovuto perché nel mese di settembre 2022 è stato versato il prezzo di acquisto dell'alloggio
				€ 3.450,51	Riconsegna alloggio avvenuta con ritardo rispetto alla originaria data di comunicazione
				€ 50,13	Fattura di ottobre 2022 per emissione successiva al versamento del prezzo di acquisto
				€ 578,56	Fatture di settembre e ottobre 2022 per intervenuta emissione successiva al versamento del prezzo di acquisto
				€ 432,96	Fatture di settembre e ottobre 2022 per intervenuta emissione successiva al versamento del prezzo di acquisto
				€ 392,32	Fatture di settembre e ottobre 2022 per intervenuta emissione successiva al versamento del prezzo di acquisto

COD. CONTRATTO	NOMINATIVO	LOCALITA'	MOROSITA'	IMPORTO DA ANNULLARE	MOTIVAZIONE
				€ 42,86	Fatture emesse in data successiva alla intervenuta riconsegna
				€ 36,60	Diritti di segreteria ed IVA erroneamente addebitati con il canone di agosto 2022
				€ 14.725,94	Assegnataria deceduta senza eredi conviventi. Alloggio riconsegnato.
				€ 823,99	Canoni da aprile ad agosto 2022 per intervenuta riconsegna successiva alla comunicazione originaria
				€ 346,16	Canoni di luglio ed agosto 2022 poiché fatturati in data successiva al versamento del prezzo di acquisto
				€ 33,50	Spese registrazione erroneamente addebitate
				€ 33,50	Spese registrazione erroneamente addebitate
				€ 30,00	Diritti di segreteria erroneamente addebitati
				€ 703,89	Assegnataria deceduta senza eredi conviventi. Alloggio
				€ 462,00	Importo deposito cauzionale erroneamente addebitato.
				€ 231,53	Annulare per riconsegna intervenuta in ritardo rispetto alla originaria comunicazione
				€ 3.007,84	Riconsegna alloggio avvenuta con ritardo rispetto alla originaria data di comunicazione
				€ 66,25	Assegnataria deceduta senza eredi conviventi
				€ 50,52	Assegnatario deceduto senza eredi conviventi. Alloggio riconsegnato
TOTALE COMPLESSIVO				€ 145.983,46	