



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 270/2022

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560 COMMA 25 – ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE – UNITA' IMMOBILIARE 12773.
----------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno 19 del mese di settembre, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE  
avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che a norma della legge 08.08.1977 n. 513, in data 27 giugno 1984, con contratto di cessione in proprietà rep. 33916, lo I.A.C.P. vendeva al il sig. XXX, nata a XXXXX il XXXXX, l'alloggio sito nel Comune di XXXXX alla XXXX;
- che sull'alloggio grava il diritto di prelazione da parte dell'Azienda;
- che ai sensi del comma 25 della legge n. 560/93, il diritto di prelazione di cui al nono comma dell'art. 28 della legge 08.08.1977 n. 513 e succ. modif., si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo articolo 28, versi all'Azienda, un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali;
- che l'estinzione del diritto di prelazione è subordinata esclusivamente al pagamento di quanto indicato al comma 25 della legge n. 560/93;

PRESO ATTO che con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 19/09/2022 al n. 11891, il sig. XXXXX, in qualità di coerede del sig. XXXX, ha comunicato la volontà di voler estinguere il suddetto diritto di prelazione;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza per i profili di propria competenza degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di autorizzare l'estinzione del diritto di prelazione gravante sull'alloggio sito nel Comune di XXXX alla Via XXXXX;
- 2) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento al pagamento di €4.028,40 rappresentante il 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali, pari a € 40.284,00 determinato, in applicazione della suddetta legge n. 560/93, oltre ad € 886,25 a titolo di I.V.A. come per legge.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560 COMMA 25 – ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE – UNITA' IMMOBILIARE 12773.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Luciana FIORE)  
F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)  
F.to: Pierluigi Arcieri

data \_\_\_\_\_