

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 246/2022

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA GRAVANTE SULL'ALLOGGIO – CODICE UNITÀ IMMOBILIARE 555.
----------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno 28 del mese di luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che ai sensi della Legge 560/93, in data XXXXX, con contratto di vendita rep. n. XXXX, registrato a Potenza il XXXXX al n. XXXXX serie 1, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il XXXXX al n. XXXXXX del Reg. Gen. e al n. XXXXX del Reg. Part., l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Potenza ha ceduto al sig. XXXXXX, nato a XXXX il 7 settembre 1931, la proprietà superficaria dell'unità immobiliare sita nel Comune di XXXXXX al XXXX int. 1, riportata in catasto fabbricati al foglio XXXX, particella XXXX, subalterno XX, per il prezzo di € XXXX;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
 - € XXXXX versati in data antecedente alla stipula del suddetto contratto;
 - € XXXXX da pagarsi in n. 120 rate mensili costanti posticipate, al tasso annuo del 2,50%, per anni 10, per un importo di € 163,93 cadauna, a decorrere dal 1 giugno 2012 e fino al 31 maggio 2022;
- che a garanzia del pagamento rateale del residuo prezzo di cessione è stata iscritta a favore dell'Azienda, ipoteca legale presso la Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 13 giugno 2012, al n. XXXX del Reg. Gen. e al n. XXXXX del Reg. Part.;

VERIFICATO che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

PRESO ATTO che il sig. XXXXXXXX, ha inoltrato a questa Azienda istanza di cancellazione dell'ipoteca;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico del sig. XXXXXXXX, accesa a garanzia del pagamento rateale del residuo prezzo di cessione dell'alloggio sito nel Comune di XXXX al XXXXXX.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA GRAVANTE SULL'ALLOGGIO – CODICE UNITÀ IMMOBILIARE 555.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore</p>
--

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>		
Data _____	_____	

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA
<p>IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI) F.to: Pierluigi Arcieri</p>
Data _____