



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 221/2022

OGGETTO:	STIPULA ATTO DI QUIETANZA ALLOGGIO CEDUTO IN PROPRIETA' AI SENSI DEL D.P.R. 23/05/1964 N. 655 - CODICE UNITA' IMMOBILIARE 9898.
----------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno 08 del mese di luglio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che con verbale rep. n. 20050 del 22/01/1974, veniva consegnato dallo I.A.C.P. di Potenza, al sig. XXXXXXXX nato a Potenza il 14 settembre 1940, l'alloggio ubicato in XXXXXXXX alla Via XXXXXXXX, da cedere in proprietà ai sensi del D.P.R. 23/05/1964 n. 655, con pagamento rateale del prezzo di cessione, determinato provvisoriamente in lire 3.815.600, pari ad € 1.970,60, da corrispondersi con rate mensili di lire 24.873, pari ad € 12,85, comprensive di quota capitale e quota interessi;
- che con contratto di vendita dilazionata, rep. n. 34253, in data 28 marzo 1985, a norma del succitato D.P.R., lo I.A.C.P, vendeva al sig. XXXXXXXX, la su indicata unità immobiliare, il cui prezzo di cessione, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/05/1964 n. 655, veniva definitivamente determinato in lire 4.113.483, pari ad € 2.124,44, da versare in n. 300 rate mensili costanti posticipate dell'importo di lire 26.105 pari ad € 13,49 ciascuna, per anni 25, a decorrere dal 1 febbraio 1974, al tasso d'interesse annuo del 6%;
- che alla data del 26/03/1985, il sig. XXXXXXXX aveva già versato la complessiva somma di lire 3.498.070 pari ad € 1.806,61, di cui lire 1.145.646 pari ad € 591,68, in conto capitale e lire 2.352.424 pari ad € 1.214,93 in conto interessi, oltre l'importo di lire 163.856 pari ad € 84,63, quale differenza tra le rate di ammortamento relative al prezzo di cessione provvisorio corrisposte e quelle del prezzo di cessione definitivo dovute dal 1 febbraio 1974 al 28 febbraio 1985 e pertanto nel suddetto contratto, veniva stabilito di versare il residuo prezzo di cessione ammontante a lire 2.967.837, pari a € 1.532,76, in n. 166 rate mensili costanti posticipate di lire 26.105 pari a € 13,49 per anni 13 e 10 mesi, a decorrere dal 1 aprile 1985 e fino al 31 gennaio 1999, al tasso d'interesse annuo del 6%;
- che a seguito del decesso del sig. XXXXXXXXXX, avvenuto in data 14/08/1988, l'eredità del citato immobile veniva devoluta per legge al coniuge XXXXXX e ai figli XXXXXXXXXX (dichiarazione di successione dell'Ufficio del Registro di Potenza n. 33 vol. 153);
- che il pagamento del residuo prezzo di cessione veniva ultimato dai sigg.ri XXXXXXXXXXXXXXXX;
- che a seguito del decesso della sig.ra XXXXXXXXXXXX avvenuto in data 01/11/2020, l'eredità della quota di proprietà dell'immobile in questione, veniva devoluta per legge ai figli XXXXXXXXXXXXXXXX (dichiarazione di successione dell'Ufficio del Registro di Potenza n. 58548 vol. 88888 del 09/02/2021);

PRESO ATTO

- che gli eredi dei sigg.ri XXXXXXXXXXXXXXXX, hanno inoltrato a questa Azienda istanza di stipula dell'atto di quietanza attestante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di cessione;

VISTO Il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1) di autorizzare la stipula dell'atto di quietanza relativo all'alloggio sito nel Comune di Potenza alla Via Francesco Saverio Nitti n. 37, censito in catasto urbano al foglio 48, part. 1590, sub. 14 (già sub. 6) in favore dei sigg.ri XXXXXXXX, eredi legittimi del defunto sig. XXXXXXXXXXXXXXXX.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	STIPULA ATTO DI QUIETANZA ALLOGGIO CEDUTO IN PROPRIETA' AI SENSI DEL D.P.R. 23/05/1964 N. 655 - CODICE UNITA' IMMOBILIARE 9898.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Luciana FIORE)
F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi Arcieri

data _____