



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 211/2022

OGGETTO:	ART. 38 COMMA 3° - LEGGE REGIONALE N.24/2007- RIDETERMINAZIONE CANNONI SANZIONATORI – BIENNIO 2021/2022 – E BIENNI VARI - ASSEGNATARI VARI.
----------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno 27 del mese di giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che, ai fini dell'accertamento dei requisiti per la conservazione dell'assegnazione, nonché per la determinazione dei canoni di locazione con decorrenza biennale, l'Azienda richiede agli assegnatari l'autocertificazione anagrafico-reddituale relativa al biennio in corso, per l'intero nucleo familiare;

VISTO l'art. 38, comma 3° della Legge Regionale n.24 del 18.12.2007 il quale prevede la possibilità di chiedere la rideterminazione dei canoni di locazione *ora per allora*, per quegli assegnatari che non abbiano presentato, ogni biennio, la documentazione reddituale per l'aggiornamento dei canoni di locazione e nei cui confronti sia stato emesso un canone sanzionatorio;

## DATO ATTO

- che alcuni assegnatari hanno richiesto, ai sensi della normativa sopracitata, la rideterminazione dei canoni di locazione, relativa a vari bienni, comprensivi della sanzione, perché la documentazione non era stata presentata nei termini previsti dalla citata L.R., ovvero la documentazione anagrafico-reddituale non era stata prodotta correttamente: (mancata sottoscrizione del modello di autocertificazione, carenza del documento di riconoscimento, assenza di indicazione del reddito percepito ecc.);
- che la rideterminazione dei canoni di locazione per i suindicati periodi può essere eseguita, avendo gli assegnatari i requisiti e le condizioni previste dall'art.38 comma 3° della L.R. n.24/2007;

ACCERTATA l'esatta differenza tra i canoni emessi e quelli spettanti, in ragione dell'avvenuto perfezionamento della certificazione richiesta dall'Azienda e in virtù della rideterminazione degli stessi;

PRESO ATTO delle richieste presentate dagli assegnatari e verificati gli atti già in possesso dell'Azienda;

VERIFICATE le posizioni contabili degli assegnatari, alla data della presente determina;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

## VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di rettificare gli importi, come riportati nell'allegato elenco, per differenza dei canoni non dovuti, a seguito di applicazione della sanzione per omessa o incompleta presentazione della documentazione anagrafico-reddituale, richiesta per l'aggiornamento dei canoni di locazione, per un ammontare complessivo di € 406.441,41, mediante l'emissione delle relative note di credito;
2. di accreditare l'importo complessivo di €406.441,41 sulle posizioni contabili dei singoli assegnatari riportati nell'allegato elenco.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	ART. 38 COMMA 3° - LEGGE REGIONALE N.24/2007- RIDETERMINAZIONE CANONI SANZIONATORI – BIENNIO 2021/2022 – E BIENNI VARI - ASSEGNATARI VARI.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Angela Palo) F.to AngelaPalo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Angela Palo )  
F.to Angela Palo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

F.to Pierluigi Arcieri

## ELENCO RETTIFICHE

Contratto	Occupante	Totale
35	XXXXXXXXXX	(1.464,21)
2050	XXXXXXXXXX	(6.104,82)
2997	XXXXXXXXXX	(3.572,34)
4065	XXXXXXXXXX	(2.203,74)
4233	XXXXXXXXXX	(3.152,44)
4484	XXXXXXXXXX	(3.958,58)
5268	XXXXXXXXXX	(510,12)
5396	XXXXXXXXXX	(1.413,77)
5803	XXXXXXXXXX	(9.027,46)
6962	XXXXXXXXXX	(286,92)
7780	XXXXXXXXXX	(10.603,88)
7903	XXXXXXXXXX	(2.936,70)
8324	XXXXXXXXXX	(2.900,60)
8444	XXXXXXXXXX	(4.167,68)
8498	XXXXXXXXXX	(4.546,16)
8661	XXXXXXXXXX	(2.750,54)
8758	XXXXXXXXXX	(12.065,89)
10729	XXXXXXXXXX	(1.160,26)
15015	XXXXXXXXXX	(4.387,12)
15026	XXXXXXXXXX	(25.325,23)
15036	XXXXXXXXXX	(1.510,60)
15503	XXXXXXXXXX	(9.276,84)
15545	XXXXXXXXXX	(4.115,42)
15655	XXXXXXXXXX	(11.894,69)
15808	XXXXXXXXXX	(2.454,20)

Contratto	Occupante	Totale
15970	XXXXXXXXXX	(10.297,08)
16058	XXXXXXXXXX	(6.728,46)
16226	XXXXXXXXXX	(3.225,56)
16702	XXXXXXXXXX	(18.942,18)
16727	XXXXXXXXXX	(569,58)
16738	XXXXXXXXXX	(57.472,89)
16997	XXXXXXXXXX	(1.379,86)
16998	XXXXXXXXXX	(5.132,04)
17196	XXXXXXXXXX	(13.881,52)
17211	XXXXXXXXXX	(2.899,52)
17442	XXXXXXXXXX	(914,78)
17787	XXXXXXXXXX	(5.176,52)
17887	XXXXXXXXXX	(2.447,20)
18271	XXXXXXXXXX	(1.219,18)
18334	XXXXXXXXXX	(5.222,42)
18391	XXXXXXXXXX	(2.635,62)
18924	XXXXXXXXXX	(1.783,22)
19045	XXXXXXXXXX	(43.120,52)
19050	XXXXXXXXXX	(9.706,66)
19459	XXXXXXXXXX	(2.143,14)
19555	XXXXXXXXXX	(2.758,82)
19667	XXXXXXXXXX	(4.895,00)
19686	XXXXXXXXXX	(4.710,66)
19932	XXXXXXXXXX	(3.073,80)
20043	XXXXXXXXXX	(1.116,46)
20158	XXXXXXXXXX	(32.163,40)

Contratto	Occupante	Totale
20304	XXXXXXXXXX	(1.872,54)
20532	XXXXXXXXXX	(5.626,50)
20984	XXXXXXXXXX	(4.006,40)
21139	XXXXXXXXXX	(19.471,42)
21607	XXXXXXXXXX	(58,25)
<b>TOTALE</b>		<b>(406.441,41)</b>