

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 166/2022

OGGETTO: SUBENTRO AI SENSI DELL'ART. 19 COMMA 3° DELLA L.R. N. 24/07 e s.m.i..
RIGETTO RICHIESTA DI VOLTURA PROPOSTA DALLA SIG.RA SERIO TERESA
ANTONIETTA. U.I. 4156 - RILASCIO ALLOGGIO.

L'anno duemilaventidue, il giorno 13 del mese di Maggio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che l'ATER è proprietaria di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito nel Comune di omissis alla Via omissis interno omissis, individuato al catasto al foglio omissis, particella omissis, sub omissis, assegnato in locazione alla sig.ra omissis;
- che con nota acquisita al protocollo aziendale n. 0003755/2021 in data 18/03/2021, la sig.ra omissis ha prodotto, ai sensi dell'art. 19, comma 3, della Legge Regionale del 18.12.2007 n. 24 e ss.mm.ii, istanza di subentro nell'assegnazione del citato alloggio, a seguito del decesso dell'originaria assegnataria, avvenuto in data omissis;
- che dalla certificazione anagrafica acquisita in data 09/04/2021 (prot. n. 4751), la sig.ra omissis risulta residente in omissis alla Via omissis dal omissis per immigrazione da omissis;
- che nella fase istruttoria, con nota prot. n. 4789 del 13/04/2021, sono stati richiesti accertamenti alla Polizia Locale del Comune di Episcopia, al fine di verificare la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 19 L.R. n. 24/2007;
- che in riscontro alla suddetta richiesta, il citato Comando di Polizia Locale, con nota acquisita in data 16/12/2021 (prot. n. 15049), ha trasmesso verbale di sommarie informazioni rese dalla sig.ra omissis in data 15/11/2021 ove costei ha dichiarato di vivere "stabilmente nell'immobile di proprietà dell'Ater alla Via omissis, assegnato alla madre omissis, deceduta in data omissis, dal mese di maggio omissis";

DATO ATTO

- che, al fine di procedere al subentro nell'assegnazione di cui all'art. 19 della L.R. n. 24/2007 e ss.mm.ii., è richiesto da parte dell'istante il requisito del biennio di convivenza con l'assegnatario al momento del decesso, sia anagraficamente che di fatto;

ATTESO che, con nota del 28/12/2021 prot. n. 15409 l'A.T.E.R. ha comunicato all'interessata, ai sensi dell'art. 10 bis della Legge n. 241/90 come modificato dalla Legge n. 15/05, l'insussistenza delle condizioni per procedere, come richiesto, alla voltura del contratto di locazione, per le ragioni sopra citate;

- che con la predetta nota la richiedente è stata, altresì, invitata a formulare eventuali osservazioni;
- che nota raccomandata, acquisita in data 13/01/2022 al n. 473 del protocollo aziendale, la richiedente ha formulato le proprie osservazioni avverso la comunicazione di diniego alla voltura, confermando di essere stata convivente di fatto con la madre, originaria assegnataria, dell'alloggio in questione a causa delle precarie condizioni di salute di quest'ultima;
- che la sig.ra omissis ad integrazione dell'istanza di voltura ha prodotto n. 2 dichiarazioni testimoniali in ordine alla data di occupazione di fatto dell'alloggio assegnato alla propria congiunta, omissis;
- che, in virtù, della citata produzione documentale questa Azienda ha richiesto ulteriori informazioni al Comando di Polizia Locale del Comune di Episcopia al fine di accertare la veridicità delle acquisite dichiarazioni testimoniali;
- che con nota prot. 571 del 04/02/2022 (prot. aziendale n. 1661 del 04/02/2022) il Comando di Polizia Locale del Comune di Episcopia ha comunicato quanto segue: *"per quanto riguarda la data di occupazione dell'alloggio di cui trattasi sito nel Comune di Episcopia alla Via omissis e/o convivenza di fatto con la madre omissis da parte della sig.ra omissis, non si hanno altri elementi di indagine se non le dichiarazioni contenute nel verbale di sommarie informazioni rese dalla stessa in data 15/11/2021"*
- che alla luce dell'ulteriore riscontro trasmesso dal Comando di Polizia Locale del Comune di Episcopia, con nota del 18/02/2022 prot. n. 2241, l'A.T.E.R. ha comunicato all'interessata, ai sensi dell'art. 10 bis della Legge n. 241/90 come modificato dalla Legge n. 15/05, l'insussistenza delle condizioni per procedere alla voltura del contratto di locazione;
- che nel merito l'interessata non ha presentato alcuna osservazione;

RITENUTO

- che, alla luce delle risultanze dell'attività istruttoria, di cui sopra non sussistono, le condizioni di legge per l'accoglimento dell'istanza di voltura;
- che, per l'effetto, si rende necessario adottare il conseguente provvedimento finalizzato ad ottenere la cessazione dello stato di illegittima conduzione dell'alloggio;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propeudeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

di rigettare la domanda di subentro, prodotta dalla sig.ra omissis nata a omissis il omissis, relativamente all'alloggio ubicato in Episcopia, alla Via omissis, e, per l'effetto,

ORDINA

il rilascio dell'alloggio sito nel Comune di Episcopia, alla Via omissis, catastalmente individuato al foglio omissis, particella omissis, sub omissis;

INTIMA

alla sig.ra omissis, nata a nata a omissis il omissis, di rilasciare, libero e vuoto di cose e persone, l'immobile summenzionato, entro il termine di 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento, con l'avvertenza che, in difetto, si procederà ad esecuzione forzata a norma di legge, nei confronti di chiunque occupi l'alloggio senza dar luogo a graduazioni o proroghe;

DISPONE

che si proceda alla notifica del presente atto.

Avverso il presente provvedimento, l'interessato potrà produrre ricorso innanzi all'autorità giurisdizionale competente nei tempi ordinari, ovvero al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla data della notifica.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'albo pretorio on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà necessariamente alla catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO: SUBENTRO AI SENSI DELL'ART. 19 COMMA 3° DELLA L.R. N. 24/07 e s.m.i..
RIGETTO RICHIESTA DI VOLTURA PROPOSTA DALLA SIG.RA SERIO TERESA
ANTONIETTA. U.I. 4156 - RILASCIO ALLOGGIO.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Sabrina Antonella Caporale) F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(dott.ssa Sabrina Antonella Caporale)

F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

F.to ing. Pierluigi ARCIERI