



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 15/2022

OGGETTO:	LOCALE SITO ALLA VIA TIRRENO N. 16 DEL COMUNE DI POTENZA, ASSEGNATO IN LOCAZIONE ALL'ASSOCIAZIONE PER I DIRITTI DEGLI ANZIANI A.D.A.”. RICONOSCIMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE.
----------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno 19 del mese di Gennaio, nella sede dell'Azienda,

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

VISTA la determina n. 407, adottata dal Direttore in data 4 ottobre 2019, con la quale veniva disposti di:

- 1) aggiudicare definitivamente ed assegnare in locazione semplice, all'Associazione per i diritti degli Anziani - ADA -, con sede in Potenza alla via Napoli n. 1, CF 96049260761, il locale sito alla via Tirreno n. 16 del Comune di Potenza, riportato in catasto al foglio 47, particella 1778, subalterno 149, categoria C/1, superficie utile mq.65,55, per un canone mensile di € 78,66 oltre IVA;
- 2) autorizzare la sottoscrizione del contratto di locazione con la suddetta associazione;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 14 del 12.02.2020 "LOCALI ASSEGNATI ALLE ASSOCIAZIONI DI CUI ALL'ART. 3 DEL DISCIPLINARE APPROVATO CON D.G.R. N. 130 IN DATA 03.02.2009 AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE NEI COMUNI DI POTENZA E LAGONEGRO E DI QUELLI CHE SI DOVESSERO RENDERE DISPONIBILI, AI SENSI DELL'ART.28 DELLA LEGGE REGIONALE 18.12.2007, N. 24. APPROVAZIONE REGOLAMENTO CONDIZIONI CONTRATTUALI";

DATO ATTO che, con tale provvedimento, sono state individuate le categorie di lavori per le quali l'Azienda riconosce un contributo economico, al fine di compensare le associazione – quali conduttrici degli immobili - per eventuali lavori di manutenzione straordinaria necessari a rendere i locali utilizzabili, con compensazione con i canoni di locazione;

RICHIAMATO il contratto di locazione, relativo all'immobile di cui in narrativa, sottoscritto in data 04.08.2020 dall'associazione "ADA", repertoriato al n. 49751;

RICHIAMATA la nota ATER n. 0021656 del 04.12.2020 con la quale veniva concessa alla suddetta Associazione l'autorizzazione alla esecuzione dei lavori richiesti e preventivati quali: a) sostituzione apparecchi idrico sanitari per un importo di € 618,54; b) rifacimento e messa a norma impianto elettrico per un importo di € 1.000,000;

VERIFICATO che i lavori autorizzati sono stati eseguiti, come da documentazione agli atti;

RITENUTO necessario effettuare il riconoscimento, in favore della suddetta Associazione, dell'importo dei lavori preventivamente autorizzati, pari a complessivi € 1.618,54;

ATTESO che l'importo riconosciuto sarà portato in compensazione con i canoni di locazione;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01/04/2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 85/2021 del 29.12.2021 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2022, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra esposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di riconoscere, in favore dell'associazione "ADA Basilicata – Associazione per la tutela dei diritti degli anziani", con sede in Potenza alla via Napoli n. 1, la somma di € 1.618,54;
2. di liquidare e pagare, in favore della suddetta associazione, C.F: 96049260761, e per essa all'ATER di Potenza, la somma di € 1.618,54, a titolo di rimborso delle spese di manutenzione straordinaria eseguite sull'unità immobiliare di proprietà dell'Azienda, sita in Potenza alla via Tirreno n. 16;

3. di accreditare l'importo di € 1.61854 sulla posizione contabile n. 21547, intestata alla suddetta associazione.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e successivamente si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LOCALE SITO ALLA VIA TIRRENO N. 16 DEL COMUNE DI POTENZA, ASSEGNATO IN LOCAZIONE ALL'ASSOCIAZIONE PER I DIRITTI DEGLI ANZIANI A.D.A.”. RICONOSCIMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90 e art. 71 del Reg. Org.) <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo PIGNATELLI</p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) data _____ F.to: Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA
IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI) data _____ F.to: Pierluigi ARCIERI