



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 144/2022

OGGETTO:	CONDOMINIO PIAZZA DON PINUCCIO LATTUCHELLA EX VIA ADRIATICO N. 13 - POTENZA. RIMBORSO SALDO QUOTE LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO E CITOFONICO A DIECI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'anno duemilaventidue il giorno 27 del mese di aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel condominio di Piazza Don Pinuccio Lattuchella ex Via Adriatico n. 13 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di dieci alloggi;
- che con verbale di assemblea del 20/10/2020 veniva nominato amministratore pro-tempore la sig.ra Acampora Maria Grazia;
- che, nella seduta del 13/05/2021 all'unanimità venivano approvati i lavori di adeguamento degli impianti elettrici condominiali e rifacimento degli impianti citofonici;
- che, l'amministratore p.t. ha trasmesso le copie delle fatture e le quote di spettanza ATER per l'importo complessivo di € 2.711,50 riferite agli alloggi di proprietà di cui:

€ 1.188,18 per saldo quote lavori impianto elettrico;

€ 599,32 per saldo quote lavori impianto citofonico;

€ 924,00 per acquisto citofoni audio;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 12 del 13 marzo 2018 con la quale è stato destinato, tra l'altro, l'importo di € 800.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria occorrenti su fabbricati a proprietà mista, a valere sul "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 608 del 19 aprile 2017;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 85/2021 del 29.12.2021 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2022, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO le fatture n.ri 13 del 24/01/2022; 21 e 23 del 10/02/2022

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1) di approvare la spesa di € 2.711,50;

2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Piazza don Pinuccio Lattuchella ex Adriatico 13, l'importo di € 2.711,50 per i motivi espressi in premessa;

3) di imputare l'importo di € 2.711,50 agli stanziamenti di cui alla richiamata delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018;

4) di inserire nel file manutenzione straordinaria gli importi dei lavori riferiti agli immobili di proprietà.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO PIAZZA DON PINUCCIO LATTUCHELLA EX VIA ADRIATICO N. 13 - POTENZA. RIMBORSO SALDO QUOTE LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO E CITOFONICO A DIECI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____