

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 138/2022

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO – CODICE UNITÀ IMMOBILIARE 6108.
----------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno 19 del mese di aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, con atto rep. n. xxxx in data xxxxxx, registrato a xxxxxxxxx al n. 88 serie IV, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 30 giugno 2009 al n. 11671 del Reg. Gen. e al n. 8946 del Reg. Part., l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Potenza ha ceduto, ai sensi della legge n. 560/93, alla sig.ra xxxxxxxxx, la proprietà superficiale dell'unità immobiliare sita nel Comune di xxxxxxxxx (PZ) alla Via xxxxxxxxx per il prezzo di € 38.940,80;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
 - € 11.682,24 da versare precedentemente alla stipula del contratto di compravendita;
 - € 27.258,56 da versare in n. 120 rate mensili costanti posticipate dell'importo di € 263,21 ciascuna, per anni 10, al tasso annuo del 3,00%, a decorrere dal 1 giugno 2009 e, quindi, fino al 31 maggio 2019;
- che, sull'importo rateale del residuo prezzo di cessione è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Azienda;
- che la sig.ra xxxxxxxxx ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio;

VERIFICATO che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico della sig.ra xxxxxx, accesa a garanzia del pagamento rateale del residuo prezzo di cessione dell'alloggio sito nel Comune di xxxxxxxxx alla Via xxxxxxxxx.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO – CODICE UNITÀ IMMOBILIARE 6108.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Luciana FIORE)
F.to: Luciana Fiore

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

Entrate:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi Arcieri

Data _____