



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.80/2022

OGGETTO:	Autogestione condominiale fabbricato ATER in Via Riccione n.2 a Melfi (PZ) Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto ascensore condominiale. RIMBORSO LAVORI.
----------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno 06 del mese di dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- la sig.ra Ivana Anna Lepore Rappresentate dell'Autogestione Condominiale del fabbricato ATER in Via Riccione n.2 a Melfi con nota in data 25/05/2021 prot.6634 ha inviato il preventivo della ditta OTIS relativo ai lavori occorrenti per adempiere alle prescrizioni segnalate dall'Organismo di Certificazione nel corso dell'ultima visita periodica, evidenziati nel Verbale 445/2020/VR del 11.11.2020;
- il suddetto preventivo redatto della ditta manuttrice, dell'importo complessivo di € 2.451,20, oltre IVA, riguarda le seguenti lavorazioni:

1. fornitura ed installazioni di nuove funi di trazione	€ 1.991,20
2. fornitura ed installazione di nuova puleggia dell'argano	<u>€ 460,00</u>
sommano	€ 2.451,20.
- la spesa per la sostituzione delle funi dell'ascensore sono un onere a carico degli inquilini, in quanto trattasi di riparazioni delle componenti dell'ascensore danneggiate dal normale uso, così come evidenziato nella Carta dei Servizi dell'ATER;
- la spesa per la sostituzione della puleggia, ritenuto un intervento di manutenzione straordinaria, è un onere a carico del proprietario, quindi dell'ATER;
- con nota del 25/05/2021 prot.6855, l'ATER ha invitato la Responsabile Condominiale a far eseguire tutti i lavori preventivati dalla ditta OTIS, con la precisazione che l'ATER, a fine lavori, rimborserà al Condominio la quota relativa ai lavori di manutenzione straordinaria di propria spettanza valutati in € 460,00, oltre IVA, ovvero la spesa relativa alla sostituzione della puleggia dell'argano.

CONSIDERATO che:

- a lavori ultimati la sig.ra Ivana Anna Lepore Rappresentate dell'Autogestione Condominiale con nota del 16/11/2022, acquisita al protocollo aziendale al nr. 16589 del 17/11/2022, ha comunicato di aver provveduto a far riparare l'impianto ascensore ed ha richiesto il rimborso delle spese sostenute per la sostituzione della puleggia nell'importo complessivo di € 506,00 allegando fattura della ditta OTIS n°3FS22005997 del 19/02/2022;
- occorre procedere al pagamento per quanto fatto eseguire dalla sig.ra Ivana Anna Lepore Rappresentate dell'Autogestione Condominiale;
- è stata accertata la regolare esecuzione dei lavori da parte della ditta manuttrice;
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 26 del 02.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 296 del 26.05.2022, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2022 e pluriennale 2022-2024;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA

- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 506,00, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione della puleggia dell'organo dell'impianto ascensore al fabbricato ATER in Via Riccione n.2 a Melfi;
2. di liquidare e pagare a favore dell'Autogestione Condominiale del fabbricato ATER in Via Riccione n.2 a Melfi la somma di € 506,00, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione della puleggia dell'organo dell'impianto ascensore eseguiti dalla ditta OTIS, con le modalità riportate nel certificato di pagamento;

La presente determinazione, costituita da quattro facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Autogestione condominiale fabbricato ATER in Via Riccione n.2 a Melfi (PZ) Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto ascensore condominiale. RIMBORSO LAVORI.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI) _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	

Spese:	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
data _____	_____