



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.78/2022

OGGETTO:	Autogestione condominiale fabbricato ATER in Via O. Romero n.6 a Potenza Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto ascensore condominiale. RIMBORSO LAVORI.
----------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno 06 del mese di dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- il sig. Giambattista Colucci Rappresentate dell'Autogestione Condominiale del fabbricato ATER in Via O. Romero n.6 a Potenza con nota in data 12/10/2022 prot.13687 ha comunicato il fermo dell'ascensore, evidenziando, altresì, che tale l'inconveniente è causa di un notevole disagio per gli inquilini dello stabile, tra i quali molti sono sofferenti di problemi di fisici e di deambulazione;
- con nota del 13/10/2022, acquisita al prot. 13837, la ditta OTIS, manuttrice dell'impianto d'ascensore, ha inviato all'ATER copia del preventivo intestato all'Amministratore Condominiale dei lavori occorrenti per la riparazione dell'ascensore, consistenti nella sostituzione della scheda elettronica e delle eprom del quadro di manovra, per l'importo complessivo di € 1.340,00, oltre IVA;
- l'intervento di riparazione occorrente per ripristinare il regolare funzionamento dell'impianto d'ascensore è da considerarsi di manutenzione straordinaria, conseguentemente a carico dell'ATER che risulta essere l'unico proprietario dello stabile.
- valutata l'urgenza di rendere accessibili gli immobili alle persone con disabilità che abitano all'interno del fabbricato, l'ATER con nota del 13/10/2022 prot.13852 ha comunicato la propria disponibilità a rimborsare all'Autogestione Condominiale la somma di €1.340,00, oltre IVA, ovvero l'importo preventivato dalla ditta OTIS occorrente per la riparazione dell'ascensore;

CONSIDERATO che:

- a lavori ultimati il sig. Giambattista Colucci Rappresentate dell'Autogestione Condominiale con nota del 20/11/2022, acquisita al protocollo aziendale al nr. 16924 del 22.11.2022, ha comunicato di aver provveduto a far riparare l'impianto ascensore ed ha richiesto il rimborso delle spese sostenute nell'importo complessivo di € 1.474,00 allegando fattura della ditta OTIS n°3FS22043878 del 12/11/2022;
- occorre procedere al pagamento per quanto fatto eseguire dal sig. Giambattista Colucci Rappresentate dell'Autogestione Condominiale
- è stata accertata la regolare esecuzione dei lavori da parte della ditta manuttrice;
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 26 del 02.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 296 del 26.05.2022, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2022 e pluriennale 2022-2024;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA

- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 1.474,00, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto ascensore al fabbricato ATER in Via O. Romero n.6 a Potenza;
2. di liquidare e pagare a favore dell'Autogestione Condominiale del fabbricato ATER in Via O. Romero n.6 a Potenza la somma di € 1.474,00, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto ascensore eseguiti dalla ditta OTIS, con le modalità riportate nel certificato di pagamento;

La presente determinazione, costituita da quattro facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

---

OGGETTO:	Autogestione condominiale fabbricato ATER in Via O. Romero n.6 a Potenza Lavori di manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto ascensore condominiale. RIMBORSO LAVORI.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI) _____
---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
_____	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
data _____	_____