



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 76/2022

OGGETTO	Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 2 IMPRESA: EDIL TERMOTECNICA s.r.l. con sede legale in via Maratea n° 2/A a Potenza (PZ) APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1 RELATIVO AL S.A.L. N. 1 A TUTTO IL 25.11.2022 CUP: F86G21001100005 – CIG: 880686788D
---------	--

L'anno 2022, il giorno 02 del mese di dicembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. n. 34 del 31.03.2021 sono stati approvati i progetti manutentivi definitivi per le cinque aree in cui è stato suddiviso il territorio della Provincia di Potenza, concernenti i *lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere*, per l'importo complessivo di € 4.500.000,00= oltre I.V.A. come per legge;
- con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Appalti di Lavori del Dipartimento SUA-RB n. 20AD.2021/D.00161 del 22.06.2021 è stata indetta la gara per l'affidamento, mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016, dei sopraccitati interventi;
- è risultata aggiudicataria del Lotto n. 02 l'O.E. "EDIL TERMOTECNICA s.r.l." con sede e domicilio fiscale in via Maratea n° 2/A nel Comune di Potenza (PZ), cap. 85100, partita IVA 01681150767, con il ribasso del 31,777%;
- con determina dirigenziale n. 20BB.2022/D.00003 del 10.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta, dalla Regione Basilicata Dipartimento Stazione Unica Appaltante, l'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 02 all'O.E. "EDIL TERMOTECNICA s.r.l." per l'importo netto di € 632.855,19= di cui € 611.005,19= calcolato sull'entità soggetta a ribasso, pari ad € 895.600,00= <€ 874.000,00= per lavori + € 21.600,00= per servizi>, oltre € 21.850,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'Accordo Quadro, dell'importo netto di € 632.855,19= (€ 596.269,02= per lavori + € 14.736,17= per servizi + € 21.850,00= per oneri della sicurezza), è stato sottoscritto dalle parti in data 07.07.2022, rep. n. 50088, e registrato in pari data presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Potenza al n. 2916 – Serie 1T;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 70 comma 3 del C.S.A. con l'ordine di lavoro n. 1, in data 14.07.2022, che ha riguardato la riparazione di una perdita idrica presso l'alloggio A.T.E.R. sito in via Augusto Imperatore n° 23 p. 1^ int. 3 a Venosa (PZ), si è proceduto alla consegna formale dei lavori;
- l'impresa appaltatrice, con nota prot. 6434 del 23.05.2022, ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n. 136/2010;
- alla data del 25.11.2022, essendo trascorsi n. 4 mesi e 14 gg. dall'inizio dei lavori ed essendo stati completati n. 20 interventi manutentivi dei n. 29 programmati, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del C.S.A., è stato approntato dalla D.L. il 1° Stato di Avanzamento Lavori eseguiti dall'impresa EDIL TERMOTECNICA s.r.l. a tutto il 25.11.2022 per l'importo netto di € 27.415,13= di cui;
  - per lavori a misura € 24.686,23
  - per oneri della sicurezza € 927,81
  - per servizi di gestione tecnica e call center € 1.801,09
- è stato acquisito on line il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa EDIL TERMOTECNICA s.r.l. da Potenza (PZ) nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 101 comma 3 punto a) del d.Lgs. n. 50/2016;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il primo certificato di pagamento per € 29.997,00= a favore dell'impresa EDIL TERMOTECNICA s.r.l. come di seguito specificato:

- per lavori a misura	€ 24.559,00
- per oneri della sicurezza	€ 921,00
- per servizi di gestione tecnica e call center	€ 1.790,00
<i>Importo certificato di pagamento</i>	<u>€ 27.270,00</u>
- per I.V.A. al 10%	€ 2.727,00
<i>Totale certificato di pagamento</i>	<u>€ 29.997,00</u>

- con l'O.d.L. n. 07 è stata eseguita la disostruzione della rete fognaria a servizio del fabbricato sito in via S. M. di Costantinopoli n° 47/A (cod. fabbr. 501) a Ginestra (PZ) e la disinfezione dell'U.I. 3688, sfitta, invasa dai liquami. Intervento in data 01.08.2022, a seguito richiesta prot. 9566 del 27.07.2022, per l'importo netto contabilizzato pari ad € 480,04= <€ 436,40= per costo intervento più € 43,64= per I.V.A. al 10%>;
- con l'O.d.L. n. 14 è stato eseguito un 1^ intervento di disostruzione, lavaggio e disinfezione della rete fognaria a servizio del fabbricato sito in L.go Pinto nn° 1/2/3/4/E (cod. fabbr. 358) a Venosa (PZ). Intervento in data 05.10.2022, a seguito richiesta prot. 13412 del 07.10.2022, per l'importo netto contabilizzato pari ad € 906,73= <€ 824,30= per costo intervento più € 82,43= per I.V.A. al 10%>;
- con l'O.d.L. n. 21 è stata eseguita la disostruzione della condotta fognaria principale a servizio del fabbricato sito in p.le Ca. Laconca nn° 5/7/9/11/13/15 (cod. fabbr. 502) a Venosa (PZ). Intervento in data 26.10.2022, a seguito richiesta prot. 14594 del 24.10.2022, per l'importo netto contabilizzato pari ad € 373,36= <€ 339,42 per costo intervento più € 33,94= per I.V.A. al 10%>;
- l'impresa EDIL TERMOTECNICA s.r.l. in data 29.11.2022, prot. 17678 del 30.11.2022, ha emesso la relativa fattura per l'importo complessivo di € 29.997,00=;
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma;

ACQUISITO dall'A.N.A.C., tramite procedura informatica (SIMOG), il codice CIG: 880686788D;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 ed il d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49/2018 che disciplina le funzioni del Direttore dei Lavori;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 26 del 02.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 296 del 26.05.2022, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11 del 14.07.2006, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2022 e pluriennale 2022-2024;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la spesa complessiva di € 29.997,00=, di cui € 27.270,00= per lavori e servizi ed € 2.727,00= per I.V.A. al 10%, relativa al certificato di pagamento n. 1 dei lavori in oggetto identificati mediante codici CUP: F86G21001100005 e CIG: 880686788D;
2. DI PAGARE all'impresa EDIL TERMOTECNICA s.r.l. con sede e domicilio fiscale alla via Maratea n° 2/A nel Comune di Potenza (PZ) la somma di 27.270,00=, al netto dell'I.V.A. essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. 448 del 29.11.2022 e con le modalità riportate nel certificato di pagamento;
3. DI VERSARE all'Erario l'importo di € 2.727,00 per I.V.A. (SPLIT PAYMENT);
4. DI ADDEBITARE, pro quota, agli assegnatari/proprietari:
  - del fabbricato di via S. M. di Costantinopoli n° 47 (cod. fabbr. 501) scala A a Ginestra (PZ) la somma di € 480,04= relativa ai lavori urgenti di disostruzione e pulizia pozzetti per il ripristino della funzionalità della rete fognaria nonché della disinfezione dell'U.I. 3688 sfitta, eseguiti in data 01.08.2022;
  - del fabbricato di L.go Pinto (cod. fabbr. 358) scala 1/E, 2/E, 3/E e 4/E a Venosa (PZ) la somma di € 906,73= relativa ai lavori urgenti di disostruzione e lavaggio/disinfezione pozzetti per il ripristino della funzionalità della rete fognaria, eseguiti in data 05.10.2022;
  - del fabbricato di p.le Ca. Laconca nn° 5/7/9/11/13/15 a Venosa (PZ) la somma di € 373,36= relativa ai lavori urgenti di disostruzione e pulizia pozzetti per il ripristino della funzionalità della rete fognaria eseguiti, in data 26.10.2022;
5. DI TRASMETTERE all'U.D. "Gestione Patrimonio" l'elenco dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti, art. 3 lett. b) del D.P.R. n. 380/2001, per l'addebito relativo alle procedure connesse con la cessione degli alloggi ai sensi della Legge n. 560/1993;

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi Arcieri

<b>OGGETTO</b>	<p>Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 2</p> <p>IMPRESA: EDIL TERMOTECNICA s.r.l. con sede legale in via Maratea n° 2/A a Potenza (PZ)</p> <p>APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1 RELATIVO AL S.A.L. N. 1 A TUTTO IL 25.11.2022</p> <p>CUP: F86G21001100005 – CIG: 880686788D</p>
----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Mario RESTAINO) F.to geom. Mario Restaino

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 d.Lgs. n. 50/2016)</p> <p style="text-align: center;"><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (ing. Michele GERARDI)</p> <p style="text-align: center;">F.to ing. Michele Gerardi</p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
Data _____	_____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
Data 02/12/2022	F.to avv. Vincenzo Pignatelli