



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.72/2022

OGGETTO	Fabbricato ATER con 36 alloggi in piazza Bonaventura n.20 del Comune di Potenza. Lavori di riparazione e manutenzione straordinaria generale degli impianti idrico e termico. Appaltatore: “2M SNC di Mecca Leonardo” con sede in Via Papa Giovanni XXIII n.63 - 85100 POTENZA. LIQUIDAZIONE LAVORI ESEGUITI CIG: Z7E387B12B
---------	---

L'anno 2022, il giorno 01 del mese di dicembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.44 del 14.09.2012 è stato approvato il bando per l'assegnazione in locazione, a canone convenzionato, di n. 36 alloggi disponibili nell'edificio di proprietà sito in Piazza Bonaventura n.20 di Potenza, oggetto di ristrutturazione edilizia e, successivamente, con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 82 del 28.11.2013 si è proceduto alla relativa assegnazione;
- l'Azienda si è riservata la gestione diretta degli impianti di ascensore, della pulizia, del riscaldamento, etc., con addebito dei relativi costi a carico dei conduttori sulla base di consumi effettivi e di quelli derivanti dalla suddivisione in base alle relative tabelle millesimali;
- in seguito alla procedura di gara espletata in data 28.06.2021, i Lavori di Manutenzione ordinaria, gestione ed esercizio degli impianti termico, idrico-sanitario ed idrico antincendio del fabbricato in oggetto, per il quinquennio 2021-2025, sono stati affidati all'Operatore Economico denominato "2M SNC DI MECCA LEONARDO";
- nel mese di agosto 2022 si sono accertate varie perdite sugli impianti, sia idrico che termico, con presenza di problemi ad alcune pompe gemellari dell'impianto termico, oltre al non corretto funzionamento dell'impianto a pannelli solari ed al pessimo stato di conservazione generale delle tubazioni presenti nella centrale termica e nella centrale idrica.
- a norma dell'art. 4.2 del Capitolato d'Oneri, nel caso si renda necessario eseguire lavori di manutenzione straordinaria sull'impianto, l'appaltatore deve segnalare il malfunzionamento riscontrato, indicando gli interventi ritenuti necessari ed allegando il preventivo dettagliato di spesa, che dovrà essere approvato dall'ATER;
- come previsto dal suddetto art. 4.2, con nota prot. n.15695 in data 07.11.2022, l'impresa "2M SNC DI MECCA LEONARDO" ha trasmesso il preventivo per l'esecuzione dei relativi lavori di riparazione e manutenzione straordinaria, per l'importo totale di € 8.504,68 oltre IVA, come appresso specificato:

1) Sostituzione di elettrodo di accensione a servizio della caldaia acqua calda:	€ 135,54 oltre IVA
2) Riparazione perdita su circuito acqua fredda:	€ 129,30 oltre IVA
3) Tinteggiatura tubi gas metano e rinforzo sostegno per canne fumarie:	€ 734,86 oltre IVA
4) Riparazione perdite su flange, riparazione perdita circ. solare:	€ 1.571,00 oltre IVA
5) Riparazione perdite su pompe e manutenzione addolcitore e dosatore:	€ 1.342,82 oltre IVA
6) Ripristino intonaco e tinteggiatura nella centrale termica e nella centrale idrica:	€ 1.797,18 oltre IVA
7) Revisione generale, pulizia e pitturazione dei componenti di centrale:	€ 751,11 oltre IVA
8) Sostituzione gruppo pompa circuito boiler:	<u>€ 2.782,41 oltre IVA</u>

TOTALE COMPLESSIVO EURO 9.244,22 oltre IVA
A DETRARRE LO SCONTO OFFERTO -8,00% EURO - 739,54
PREZZO NETTO: EURO 8.504,68 oltre IVA

- con nota prot. n. 15829 in data 08.11.2022 l'ATER ha autorizzato l'esecuzione dei suddetti lavori, per l'importo totale di € 8.504,68 oltre IVA;

CONSIDERATO che:

- è stata accertata la regolare esecuzione degli stessi;
- a lavori ultimati l'impresa ha emesso la fattura n.180 del 29.11.2022, acquisita al prot. n.17500 in data 29.11.2022, per l'importo totale di € 8.504,68 oltre IVA;
- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa "2M SNC DI MECCA LEONARDO" nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali;
- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n.136 del 13.08.2010;

- occorre procedere al pagamento della suddetta somma;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 26 del 02.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 296 del 26.05.2022, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2022 e pluriennale 2022-2024;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 9.355,15, di cui € 8.504,68 per Lavori ed € 850,47 per I.V.A., relativa ai lavori in oggetto identificati mediante codice CIG: Z7E387B12B;
- 2) di liquidare e pagare a favore dell'impresa "2M SNC DI MECCA LEONARDO" con sede in Potenza (PZ) – via Giovanni XXIII n. 63 - P.IVA n. 01432050761, la somma di € 8.504,68, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. 180 del 29.11.2022, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
- 3) di versare all'Erario l'importo di € 850,47 per IVA (SPLIT PAYMENT);
- 4) di far fronte alla suddetta spesa con in fondi ordinari dell'Azienda.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO	Fabbricato ATER con 36 alloggi in piazza Bonaventura n.20 del Comune di Potenza. Lavori di riparazione e manutenzione straordinaria generale degli impianti idrico e termico. Appaltatore: "2M SNC di Mecca Leonardo" con sede in Via Papa Giovanni XXIII n.63 - 85100 POTENZA. LIQUIDAZIONE LAVORI ESEGUITI CIG: Z7E387B12B
----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE "

IL DIRIGENTE
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____