



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 07/2022

OGGETTO	Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018 – Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi E.R.P. Lavori per la riattazione di n. 1 alloggio sfitto sito alla via E. Berlinguer n° 21 e per l'adeguamento funzionale di un alloggio sfitto sito alla via D'Addezio n° 7, entrambi nel comune di San Fele (PZ), per nuova assegnazione. Importo dei lavori € 44.785,72 Impresa: LAGANARO s.r.l. con sede in via S. Lorenzo n° 144 a Melfi (PZ) APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 2^ ED ULTIMO S.A.L. A TUTTO IL 05.01.2022 CUP: F89F19000550005 – CIG: 8671586325
---------	--

L'anno 2022, il giorno 01 del mese di febbraio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19.04.2017 è stato approvato il “programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”, incamerati a tutto il 31.12.2015, dell’importo complessivo di € 10.000.000,00=;
- con delibera dell’Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018 è stata destinata la spesa di € 1.400.000,00=, sull’importo complessivo di € 5.398.000,00= a valere sul suddetto programma di reinvestimento, ad interventi di manutenzione straordinaria su immobili di proprietà esclusiva dell’A.T.E.R. di Potenza;
- nell’ambito di tale programma sono stati inseriti n. 2 alloggi siti nel Comune di San Fele (PZ), rispettivamente alla via E. Berlinguer n° 21, sfitto a far data 05.07.2016, ed alla via D’Addezio n° 7, sfitto a far data 06.02.2018, il cui adeguamento funzionale riveste carattere di urgenza essendo già stato emesso, da parte dei competenti uffici comunali, decreto di assegnazione <prot. n. 6957 del 15.10.2020> in favore della sig.ra Carriero Rossella e decreto di assegnazione <prot. n. 6958 del 15.10.2020> in favore della sig.ra Caputi Gerardina;
- con determinazione del Direttore n. 16 del 18.03.2021 è stata approvata la suddetta perizia nell’importo complessivo di € 69.735,11=, di cui € 52.029,09= per lavori a base d’asta, e dato atto di procedere, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del d.Lgs n. 50/2016 come modificato dall’art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020, all’affidamento diretto, trattandosi di importo inferiore ad € 150.000,00=, ad un operatore economico selezionato nell’elenco delle ditte di fiducia dell’Azienda;
- con determinazione del Direttore n. 21 del 07.04.2021 l’intervento in oggetto è stato affidato definitivamente, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta, all’impresa LAGANARO s.r.l., con sede e domicilio fiscale nel Comune di Melfi (PZ) in via S. Lorenzo n° 144, per l’importo complessivo contrattuale di € 50.220,46=, al netto del ribasso offerto del 3,499%, di cui € 339,27= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. come per legge;
- il contratto di appalto è stato stipulato, mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell’art. 32 comma 14 del d.Lgs. n. 50/2016, in data 06.07.2021 al rep. n. 49888;

ATTESO che:

- con verbale del 06.08.2021, trasmesso a questa Azienda con nota prot. 10320 del 31.08.2021, i n. 4 proprietari privati del condominio “ISOLA VERDE” di via D’Addezio n° 7 a San Fele (PZ) hanno deliberato sia i lavori di manutenzione straordinaria, di cui al D.L. n. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 77/2020, consistenti in un intervento di isolamento termico delle parti comuni condominiali sia gli interventi c.d. trainati, interessanti parti delle singole unità immobiliari, quali la sostituzione degli infissi, dei cassonetti e delle tapparelle oltre che della caldaia a gas, affidandoli al General Contractor LAGANARO s.r.l., P.I. 01685010769, con sede a Melfi (PZ) alla via S. Lorenzo n° 144;
- si è proceduto, attraverso la redazione di una variante tecnica e suppletiva, allo stralcio, dal computo di progetto approvato, della fornitura e posa in opera sia degli infissi esterni sia della caldaia a metano. Lavori questi che l’impresa appaltatrice LAGANARO s.r.l. da Melfi (PZ) si è impegnata a realizzare nell’ambito del Superbonus 110% deliberato;
- i lavori sono stati sospesi in data 20.09.2021, come risulta da relativo verbale firmato dalle parti, per la stesura della suddetta variante;
- con determina del Direttore n. 73 del 14.12.2021 è stata approvata la variante tecnica e suppletiva, inalterata nel costo globale dell’intervento, per l’importo complessivo dei lavori pari ad € 43.221,11=, al netto del ribasso del 3,499%, di cui € 69,70= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- per la mancata esecuzione di alcune lavorazioni il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in 80 gg. naturali e consecutivi, è stato diminuito di 10 gg.;
- l'impresa appaltatrice ha firmato, senza eccezione alcuna, l'atto di obbligazione e verbale di concordamento di n. 4 nuovi prezzi;
- i lavori sono stati ripresi dalla D.L. in data 20.12.2021 e regolarmente ultimati, come da verbale sottoscritto dalle parti il 17.01.2022, in data 05.01.2022;

CONSIDERATO che:

- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire, con nota prot. 6747 del 27.05.2021, la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010;
- è stato approntato dalla D.L. il 2° ed ultimo Stato di Avanzamento Lavori eseguiti dell'impresa LAGANARO s.r.l. da Melfi (PZ), a tutto il 05.01.2022, per l'importo netto di € 42.289,51=;
- è stato acquisito on line il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa LAGANARO s.r.l. da Melfi (PZ) nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 101 comma 3 punto a) del d.Lgs. n. 50/2016;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il 2° certificato di pagamento per € 19.720,00=, oltre IVA al 10% per € 1.972,00=, per complessivi € 21.692,00= a favore dell'impresa LAGANARO s.r.l. da Melfi (PZ);
- l'impresa LAGANARO s.r.l. da Melfi (PZ) in data 19.01.2022, prot. 748 del 19.01.2022, ha emesso la relativa fattura per l'importo complessivo di € 21.692,00=;
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 ed il d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49/2018 che disciplina le funzioni del Direttore dei Lavori;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 85/2021 del 29.12.2021 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2022, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la spesa complessiva di € 21.692,00=, di cui € 19.720,00= per lavori ed € 1.972,00= per I.V.A. al 10%, relativa al certificato di pagamento n. 2 dell'intervento di cui all'oggetto identificato mediante codici CUP: F89F19000550005 e CIG: 8671586325;
2. DI PAGARE all'impresa LAGANARO s.r.l., con sede e domicilio fiscale nel Comune di Melfi (PZ) in via S. Lorenzo n° 144, la somma di € 19.720,00=, al netto dell'I.V.A., a saldo della fattura n. 3/1 del 19.01.2022, essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, con le modalità previste nel certificato di pagamento n. 2;
3. DI VERSARE all'Erario l'importo di € 1.972,00= per I.V.A, relativo alla fattura n. 3/1 del 19.01.2022, (SPLIT PAYMENT);

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi Arcieri

<b>OGGETTO</b>	Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018 – Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi E.R.P. Lavori per la riattazione di n. 1 alloggio sfitto sito alla via E. Berlinguer n° 21 e per l'adeguamento funzionale di un alloggio sfitto sito alla via D'Addezio n° 7, entrambi nel comune di San Fele (PZ), per nuova assegnazione. Importo dei lavori € 44.785,72 Impresa: LAGANARO s.r.l. con sede in via S. Lorenzo n° 144 a Melfi (PZ) <b>APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 2^ ED ULTIMO S.A.L. A TUTTO IL 05.01.2022</b> CUP: F89F19000550005 – CIG: 8671586325
----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Mario RESTAINO) F.to geom. Mario Restaino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 d.Lgs. n. 50/2016)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele Gerardi

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”**

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data 01/02/20222

F.to avv. Vincenzo Pignatelli