



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 56/2022

OGGETTO	Accordo Quadro di mesi cinque con un unico operatore economico, art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione di lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito dall'A.T.E.R. di Potenza compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere – AREA n. 5 IMPRESA: TALA COSTRUZIONI s.r.l. via Cervellino n° 45 – Oppido Lucano (PZ) LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI ALL'APPALTATORE CIG: 8789934301
---------	---

L'anno 2022, il giorno 05 del mese di ottobre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con determinazione del Direttore n. 40 del 08.07.2021 si è approvata la perizia dell'Accordo Quadro, della durata di cinque mesi e nell'importo complessivo di € 53.900,00=, dei lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. di Potenza ricadenti in Area n. 5 (Vulture-Melfese), compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere, e disposto di procedere all'appalto degli stessi, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d.Lgs. n. 50/2016, tramite affidamento diretto previa valutazione di n. 3 preventivi;
- con determinazione del Direttore n. 51 del 08.09.2021 è stata disposta l'aggiudicazione sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta, di cui all'art. 80 del d.Lgs. n. 50/2016, del suddetto Accordo Quadro, all'impresa XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX con sede e domicilio fiscale in via Messina n° 193 a Potenza (PZ);
- con determinazione del Direttore n. 61 dell'11.10.2021 si è disposto l'annullamento della predetta proposta di aggiudicazione all'impresa XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX da Potenza (PZ) e di procedere allo scorrimento della graduatoria di gara per il nuovo affidamento dei lavori;
- con determinazione del Direttore n. 65 del 25.10.2021 e con verbale di istruttoria di ufficio del 09.11.2021 è stata confermata l'aggiudicazione definitiva dell'Accordo Quadro in oggetto all'impresa TALA COSTRUZIONI s.r.l. con sede e domicilio fiscale in via Cervellino n° 45 nel Comune di Oppido Lucano (PZ) per l'importo netto di € 46.625,00=, di cui € 45.125,00= per lavori al netto del ribasso del 5,00% ed € 1.500,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 10%;
- l'Accordo Quadro è stato sottoscritto dalle parti in data 21.12.2021, rep. n. 49959, mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del d.Lgs. n. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 3 comma 1 del C.S.A., l'Accordo Quadro stipulato con l'impresa TALA COSTRUZIONI s.r.l., avente durata temporale di cinque mesi decorrenti dalla data di stipula del medesimo, è terminato in data 21.05.2022;
- ai sensi dell'art. 70 comma 1 del C.S.A. con l'O.d.L. n. 1, in data 03.01.2022 e che ha riguardato il completamento dell'intervento di messa in sicurezza delle facciate del fabbricato E.R.P. sito in Barile (PZ) alla via Belgio n° 6, si è proceduto alla consegna formale dei lavori;
- ai sensi dell'art. 3 comma 7 del C.S.A. l'impresa appaltatrice ha avuto la possibilità di ultimare i lavori in corso d'esecuzione alla data di scadenza dell'Accordo Quadro, in quanto ordinati dalla D.L. in data antecedente tale termine;
- l'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 71 comma 3 del C.S.A., con nota del 11.07.2022, acquisita al protocollo aziendale al n. 8546 del 12.07.2022, ha comunicato che in data 04.07.2022 ha ultimato i lavori ed ogni altra lavorazione affidatagli con gli O.d.L. nell'ambito dell'Accordo Quadro e risultati ancora in corso di esecuzione alla scadenza dello stesso;
- i lavori sono stati ultimati entro i termini contrattuali, giusta verbale redatto dalla D.L. in data 13.07.2022;

ATTESO che:

- con determinazione del Direttore n. 66 del 06.09.2022 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'intervento ed autorizzata la liquidazione del credito residuo a favore dell'impresa TALA COSTRUZIONI s.r.l. da Oppido Lucano (PZ) dell'importo di € 2.564,91=, di cui € 2.325,75= quale rata di saldo, come di seguito evidenziato:

- Ammontare del conto finale	€ 46.514,91
- A detrarre n. 2 acconti già corrisposti	€ - 43.950,00
<i>Residua il credito netto dell'impresa in</i>	<u>€ 2.564,91</u>

CONSIDERATO che:

- l'impresa TALA COSTRUZIONI s.r.l. da Oppido Lucano (PZ) per la riscossione della rata di saldo ha presentato polizza fidejussoria nr. 2022/13/6633288 del 23.09.2022 rilasciata da Italiana Assicurazioni S.p.A. – Direzione Generale via Traiano n° 18, 20149 Milano, Agenzia G20 IRPINIA – per l'importo di € 2.383,42=, di cui € 2.325,75= quale rata netta di saldo ed € 57,67= per interessi legali, con scadenza al 30.08.2024 <giusta art. 103 comma 6 del d.Lgs n. 50/2016>;
- è stato acquisito on line il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa TALA COSTRUZIONI s.r.l. da Oppido Lucano (PZ) nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 101 comma 3 punto a) del d.Lgs. n. 50/2016;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, certificato di pagamento per complessivi € 2.821,40=, di cui € 2.564,91= per credito residuo ed € 256,49= per I.V.A. al 10%;
- l'impresa TALA COSTRUZIONI s.r.l. da Oppido Lucano (PZ) in data 27.09.2022, prot. 12615 del 28.09.2022, ha emesso fattura per l'importo complessivo di € 2.821,40=;
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 26 del 02.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 296 del 26.05.2022, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11 del 14.07.2006, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2022 e pluriennale 2022-2024;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 ed il d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49/2018 che disciplina le funzioni del Direttore dei Lavori;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

1. DI APPROVARE la spesa complessiva di € 2.821,40= quale saldo dell'Accordo Quadro di mesi cinque con un unico operatore economico, art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione di lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito dall'A.T.E.R. di Potenza compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere, AREA n. 5;
2. DI PAGARE all'impresa TALA COSTRUZIONI s.r.l., con sede e domicilio fiscale in via Cervellino n° 45 nel Comune di Oppido Lucano (PZ), a saldo della fattura n. 06/PA del 27.09.2022, la somma di € 2.564,91=, al netto dell'I.V.A. essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, con le modalità previste nell'emesso certificato di pagamento;
3. DI VERSARE all'Erario l'importo di € 256,49= per I.V.A relativo alla fattura n. 06/PA del 27.09.2022 (SPLIT PAYMENT);

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi Arcieri

<b>OGGETTO</b>	<p>Accordo Quadro di mesi cinque con un unico operatore economico, art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione di lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito dall'A.T.E.R. di Potenza compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere – AREA n. 5</p> <p>IMPRESA: TALA COSTRUZIONI s.r.l. via Cervellino n° 45 – Oppido Lucano (PZ)</p> <p>LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI ALL'APPALTATORE</p> <p>CIG: 8789934301</p>
----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Mario RESTAINO) F.to geom. Mario Restaino

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 d.Lgs. n. 50/2016)</p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (ing. Michele GERARDI)</p> <p>F.to ing. Michele Gerardi</p>
--

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE "</p> <p><b>IL DIRIGENTE</b> (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
Data 05/10/2022	F.to avv. Vincenzo Pignatelli