

UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 51/2022

OGGETTO:	Lavori di efficientamento energetico di cui al D.L. 34/2020 convertito in Legge n. 77/2020 del 17/07/2020 al Condominio di Via San Sebastiano n. 55 – Balvano (PZ) – C.F. 96021380761 “APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE QUOTA A CARICO ATER”
----------	--

L'anno 2022, il giorno 19 del mese di Settembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO CHE:

- nel condominio di via San Sebastiano n. 55 corpo A in Balvano (cod. Fabb. 449) l'Azienda è proprietaria di n.4 alloggi su un totale di 9;
- il condominio, con verbale del 07/10/2021 ha deliberato di effettuare ai sensi del c.d. Decreto Rilancio i lavori di efficientamento energetico con la detrazione del 110% e quelli complementari per usufruire dello sconto in fattura al 50% ovvero della cessione del credito di imposta;
- con nota, acquisita al protocollo generale al n.0003077/2022 del 07/03/2022, l' Amministratrice Condominiale Rag. Beatrice Lizzadro, al fine di acquisire le necessarie autorizzazioni alla cessione del credito dai singoli proprietari, ha chiesto il rilascio, del relativo nulla osta per gli alloggi di proprietà ATER, ed a tal fine con successiva pec in pari data, acquisita al protocollo generale al n. 0003078/2022 del 07/03/2022, ha inviato le singole richieste di autorizzazione da parte dei condomini assegnatari;
- nella stessa nota prot..n. 0003077/2022 del 07/03/2022, l' amministratrice Rag. Beatrice Lizzadro, ha comunicato che la quota totale a carico dell' ATER, per i lavori complementari con sconto in fattura del 50%, ammonta ad Euro 10.695,73, come da allegate tabelle millesimali di riparto e precisamente :

n°	inquilino	U.I.	interno	superficie (mq)	millesimi	quota lavori 50%
1	Picerno Biagio	2945	1	83,33	135,59	€ 3.389,75
2	Matturro Giuseppe	2947	3	66,95	95,12	€ 2.377,99
3	Bovino Rocco	2952	8	65,98	102,00	€ 2.550,00
4	Guglielmi Antonietta	2953	9	80,35	120,64	€ 2.377,99

- successivamente l' ATER ha concesso, previa verifica di regolare contratto di locazione, il Nulla-Osta sia per i lavori di efficientamento energetico a totale carico dell' assegnatario senza incremento del futuro prezzo di cessione che per i lavori complementari soggetti allo sconto in fattura del 50% a carico di codesta Azienda il cui valore economico andrà ad incrementare il prezzo finale di cessione ai sensi della Legge 560/93 e precisamente le seguenti autorizzazioni:
  1. Picerni Biagio rif. ns/ prot. n. 0003401/2022 del 14/03/2022;
  1. Matturro Giuseppe rif. ns/prot. n. 0003399/2022 del 14/03/2022;
  2. Bovino Rocco rif. ns/prot.n. 0003400/2022 del 14/03/2022;
  3. Guglielmi Antonietta rif.ns/prot.n. 3386 del 14/03/2022;

CONSIDERATO che:

- con nota in data 11/08/2022, prot.n. 0010160/2022 l' Amministratrice condominiale Rag. Beatrice Lizzadro, ha comunicato l'ultimazione dei lavori in oggetto ed ha trasmesso il prospetto consuntivo delle ripartizioni delle quote dei lavori per unità, da cui si rileva il totale a carico dell' ATER pari a Euro 10.786,74, come di seguito specificato:

n°	inquilino	U.I.	interno	superficie (mq)	millesimi	consuntivo lavori 50%
1	Picerno Biagio	2945	1	83,33	135,59	€ 3.418,58
2	Matturro Giuseppe	2947	3	66,95	95,12	€ 2.398,23
3	Bovino Rocco	2952	8	65,98	102,00	€ 2.571,70
4	Guglielmi Antonietta	2953	9	80,35	129,71	€ 2.398,23
Totale a carico ATER						€ 10.786,74

VERIFICATO:

- il definitivo riparto delle quote di competenza dell' Azienda, per n.4 alloggi in proprietà sul totale di 9;
- la documentazione tecnica e contabile allegata;
- che l'Amministratrice Condominiale Rag. Beatrice Lizzadro ha comunicato gli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge 136/2010;
- che occorre procedere al pagamento della quota di competenza dell' ATER a favore del Condominio San Sebastiano;
- che a tale spesa si farà fronte con i fondi di cui alla delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 12 del 13 marzo 2018 con la quale è stato destinato, tra l'altro, l'importo di € 800.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria occorrenti su fabbricati a proprietà mista, a valere sul "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 608 del 19 aprile 2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 26 del 02.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 296 del 26.05.2022, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2022 e pluriennale 2022-2024;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 10.786,74, relativa ai "Lavori di manutenzione straordinaria con sconto in fattura al 50% del fabbricato a proprietà mista sito in Balvano alla Via San Sebastiano n. 55 quale quota a carico dell' ATER di Potenza per n.4 alloggi di proprietà sul totale di 9";
2. di liquidare a favore del "Condominio San Sebastiano" C.F. 96021280761 con sede in Balvano alla Via San Sebastiano n. 55 come da allegato certificato di pagamento;

3. di comunicare agli assegnatari in locazione dello stabile succitato che, in caso di alienazione, le somme anticipate dall'Azienda, per gli interventi di manutenzione straordinaria, saranno aggiunte al prezzo di cessione degli alloggi.

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	Lavori di efficientamento energetico di cui al D.L. 34/2020 convertito in Legge n. 77/2020 del 17/07/2020 al Condominio di Via San Sebastiano n. 55 – Balvano (PZ) – C.F. 96021380761 "APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE QUOTA A CARICO ATER"
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO ( ing. Pierluigi ARCIERI ) F.to Pierluigi ARCIERI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Pierluigi ARCIERI )

F.to Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

F.to Pierluigi ARCIERI