

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 04/2022

OGGETTO	Lavori di manutenzione straordinaria riguardanti la riparazione di una perdita idrica tra il vano bagno e il vano corridoio e sostituzione della vasca da bagno (bucata in corrispondenza dello scarico) con un piatto doccia, eseguiti nell'alloggio sito nel Comune di Castelsaraceno alla via Aldo Moro civ. 13, condotto dal signor Lardo Eugenio (U.I. 4723). RIMBORSO LAVORI ESEGUITI A CURA DELL'AFFITTUARIO Sig. XXXX Xxxxxx.
---------	--

L'anno 2022, il giorno 31 (trentuno) del mese di gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con nota di cui al protocollo n. 0001917/2019 del 13/02/2019 il sig. Xxxxx Xxxxxxx richiedeva un sopralluogo per una probabile perdita idrica nel bagno causata dalla rottura della vasca da bagno;
- dal sopralluogo effettuato da parte di un tecnico dell'Azienda, sono state riscontrate tracce di umidità in corrispondenza della parete adiacente al vano corridoio, e la presenza di ruggine in corrispondenza dello scarico della vasca da bagno, senza rilevare infiltrazioni o macchie a soffitto nell'alloggio sottostante, per cui si è ritenuto opportuno monitorare a distanza nel tempo l'evolversi dell'evento;
- a distanza di tempo, a seguito dell'aggravamento improvviso delle condizioni, il sig. Xxxxx Xxxxxxx comunicava telefonicamente che si era ripresentato il problema della perdita idrica richiedendo un intervento immediato;
- la rottura improvvisa delle tubazioni si è verificata in un fine settimana richiedendo un intervento tempestivo ed immediato, e che l'impresa di zona non era nelle condizioni di poter intervenire;
- il sig. Xxxxx Xxxxxxx si è reso disponibile ad eseguire l'intervento di riparazione, dietro riconoscimento successivo delle spese che l'Azienda avrebbe dovuto sostenere, se l'intervento lo avesse eseguito l'impresa di zona;
- successivamente all'intervento, con note n. 0005723/2021 e n. 0005724/2021 entrambe del 03/05/2021 la S.V. ha comunicato l'importo sostenuto pari ad € 1.730,00=, per i lavori di riparazione della perdita idrica e per la sostituzione della vasca da bagno con un piatto doccia, ed ha richiesto il rimborso di tale somma, da scomputare sui canoni di locazione;
- questa Azienda, da verifiche tecnico-economiche effettuate ha determinato il € 1.262,80= l'importo da poter riconoscere per l'intervento di riparazione della perdita idrica e per la sostituzione della vasca da bagno con un piatto doccia,
- di tale somma (€ 1.262,80=), € 832,98= andranno ad estinguere la parte debitoria (a tutto il 31/12/2021) che il locatario ha nei confronti di questa Azienda, e la restante quota pari ad € 429,82= verrà scomputata sui futuri canoni di locazione;
- è stato effettuato un sopralluogo da parte di tecnici di questa Azienda per verificare l'effettiva realizzazione dei lavori eseguiti.

VISTA la delibera dell'A.U. n. 85/2021 del 29.12.2021 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2022, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTA:

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 1.262,80= relativa ai lavori di riparazione di una perdita idrica tra il vano bagno e il vano corridoio e la sostituzione della vasca da bagno con un piatto doccia, eseguiti presso l'alloggio di proprietà dell'ATER di Potenza sito nel comune di Castelsaraceno (PZ) alla via Aldo Moro civ. 13 (U.I. 4723);
2. di liquidare la somma complessiva di € 1.262,80= a favore del sig. Xxxxx Xxxxxxx, nato a Castelsaraceno (PZ) il xx.xx.xxxx (C.F. XXX XXX XXXXX XXXXX) ed ivi residente alla via Aldo Moro civ. 13 (U.I. 4723), con le modalità riportate nel relativo Certificato di Liquidazione;
3. di comunicare al sig. Xxxxx Xxxxxxx l'avvenuto rimborso.

La presente determinazione, costituita da 04 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

<b>OGGETTO</b>	Lavori di manutenzione straordinaria riguardanti la riparazione di una perdita idrica tra il vano bagno e il vano corridoio e sostituzione della vasca da bagno (bucata in corrispondenza dello scarico) con un piatto doccia, eseguiti nell'alloggio sito nel Comune di Castelsaraceno alla via Aldo Moro civ. 13, condotto dal signor Lardo Eugenio (U.I. 4723). RIMBORSO LAVORI ESEGUITI A CURA DELL’AFFITTUARIO Sig. XXXX Xxxxxx.
----------------	--

L’ESTENSORE DELL’ATTO (geom. Nicola LUCIA)

F.to geom. Nicola LUCIA

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (ing. Michele GERARDI)</p> <p>F.to ing. Michele GERARDI</p>
---

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE” IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
Data _____	F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI