



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.34/2022

OGGETTO	Fabbricato ATER con 36 alloggi in piazza Bonaventura n.20 del Comune di Potenza. Lavori di manutenzione per la sistemazione dei portoni di accesso al fabbricato, con sostituzione di n.3 chiudiporta e del cilindretto dell'ingresso su via Manhes. Impresa: "Pergola Sicurezza di Nicola Pergola" con sede in Via Roma n.43 - 85100 POTENZA. LIQUIDAZIONE LAVORI ESEGUITI ED ADDEBITO AGLI INQUILINI CIG: ZE13665775
---------	--

L'anno 2022, il giorno 08 del mese di giugno nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.44 del 14.09.2012 è stato approvato il bando per l'assegnazione in locazione, a canone convenzionato, di n. 36 alloggi disponibili nell'edificio di proprietà sito in Piazza Bonaventura n.20 di Potenza, oggetto di ristrutturazione edilizia e, successivamente, con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 82 del 28.11.2013 si è proceduto alla relativa assegnazione;
- l'Azienda si è riservata la gestione diretta degli impianti di ascensore, della pulizia, del riscaldamento, etc., con addebito dei relativi costi a carico dei conduttori sulla base di consumi effettivi e di quelli derivanti dalla suddivisione in base alle relative tabelle millesimali;
- con nota in data 15.10.2021, acquisita al prot.n.12124 in pari data, inquilini dello stabile hanno segnalato la presenza di problemi sulla serratura del portone di accesso al fabbricato da via Manhes;
- nel corso del relativo sopralluogo, eseguito in data 16.11.2021, si è rilevata la presenza di danni, dovuti all'uso, alla struttura del portone su via Manhes (distaccamento dal controtelaio con rischio di caduta), oltre alla rottura dei chiudiporta dei portoni di entrambi gli accessi, la rottura di un vetro del portone su piazza Bonaventura ed il malfunzionamento, come segnalato dagli inquilini, della serratura del portone su via Manhes;
- al fine di ripristinare in tempi brevi la funzionalità dei suddetti portoni, in pari data è stato dato incarico di eseguire le riparazioni necessarie all'operatore economico Pergola Sicurezza di Nicola Pergola, dichiaratosi disposto all'immediata esecuzione dei lavori;

CONSIDERATO che:

- le lavorazioni hanno riguardato la sostituzione di n.3 chiudiporta, il rinforzo del fissaggio sul controtelaio del portone dell'ingresso su via Manhes, oltre alla sostituzione del relativo cilindretto con fornitura di n.108 chiavi (consegnate agli inquilini) e la sostituzione del vetro della parte inferiore del portone di accesso su piazza Bonaventura n.20;
- è stata accertata la regolare esecuzione degli stessi;
- a lavori ultimati, l'impresa ha emesso la fattura n.14/EL del 13.05.2022, acquisita al prot. n.6414 in data 23.05.2022, per l'importo totale di € 700,00 oltre IVA;
- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa "Pergola Sicurezza" nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali;
- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n.136 del 13.08.2010;
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 85/2021 del 29.12.2021 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2022, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 770,00, di cui € 700,00 per Lavori ed € 70,00 per I.V.A., relativa ai lavori in oggetto identificati mediante codice CIG: ZE13665775;
- 2) di liquidare in favore della ditta "Pergola Sicurezza di Nicola Pergola", con sede in via Roma n. 43 a Potenza (PZ), Partita IVA 02002750483, la somma di € 700,00, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. 14/EL del 13.05.2022, con le modalità indicate nel relativo certificato di pagamento;
- 3) di versare all'Erario l'importo di € 70,00 per IVA (SPLIT PAYMENT);
- 4) di addebitare, pro quota, a tutti gli assegnatari del fabbricato ATER di Piazza Bonaventura n.20 (COD.FAB.1609) la somma di € 770,00, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria eseguiti per la riparazione dei portoni di accesso allo stabile;
- 5) di far fronte alla suddetta spesa con in fondi ordinari dell'Azienda.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO	Fabbricato ATER con 36 alloggi in piazza Bonaventura n.20 del Comune di Potenza. Lavori di manutenzione per la sistemazione dei portoni di accesso al fabbricato, con sostituzione di n.3 chiudiporta e del cilindretto dell'ingresso su via Manhes. Impresa: "Pergola Sicurezza di Nicola Pergola" con sede in Via Roma n.43 - 85100 POTENZA. LIQUIDAZIONE LAVORI ESEGUITI ED ADDEBITO AGLI INQUILINI CIG: ZE13665775
----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) _____

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (F.to ing. Michele GERARDI)</p> <p style="text-align: center;">_____</p>

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE "</p> <p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____</p>
