



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 15/2022

OGGETTO	Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche. termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 5 IMPRESA: R.T.I. COLSALV s.r.l.s. – DEL PRETE s.r.l. con sede in via Madonna del Carmine n° 195 – 85100 Potenza LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI ALL' APPALTATORE CUP: F83J17000140005 – CIG: 7067755FEB
---------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno 2022, il giorno 03 del mese di marzo nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. n. 16 del 28.02.2017 sono stati approvati i progetti definitivi, da porre a base di gara, delle sei aree territoriali in cui è stato suddiviso il territorio della Provincia di Potenza, concernenti i "lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere," per l'importo complessivo di € 3.900.000,00= oltre I.V.A. come per legge, per il triennio 2018/2020;
- con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Appalti di Lavori del Dipartimento SUA-RB n. 20AD.2017/D.00042 del 19.04.2017 è stata indetta, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016, la gara di appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con determina dirigenziale n. 20AD.2018/D.00008 del 18.01.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta, dalla Regione Basilicata - Dipartimento Stazione Unica Appaltante, l'aggiudicazione efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del d.Lgs. n. 50/2016, del Lotto n. 05 all'O.E. "R.T.I. COLSALV s.r.l.s (mandataria) – DEL PRETE s.r.l. (mandante)" per l'importo, al netto del ribasso del 31,150 %, di € 416.989,76=;
- l'Accordo Quadro è stato sottoscritto dalle parti in data 17.04.2018, rep. n. 49168, registrato in pari data presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Potenza al n. 1729 – Serie 1T, per l'importo netto di € 416.989,76= così distinto: € 388.028,53= per lavori + € 14.871,60= per servizi di gestione tecnica e call center + € 14.089,63= per oneri della sicurezza;
- ai sensi dell'art. 3 comma 1 del C.S.A., l'Accordo Quadro stipulato con l'operatore economico aggiudicatario ha una durata temporale di tre anni (36 mesi), decorrenti dalla data di stipula del medesimo Accordo Quadro, e pertanto con scadenza in data 17.04.2021;
- ai sensi dell'art. 70 comma 3 del C.S.A. con l'Ordine di Lavoro n. 1, in data 24.04.2018, che ha riguardato la riparazione di una perdita idrica presso l'alloggio A.T.E.R. sito in via Verdi n° 4 p. 5^ a Potenza, si è proceduto alla consegna formale dei lavori;
- ai sensi dell'art. 3 comma 7 del C.S.A. l'impresa appaltatrice ha avuto la possibilità di ultimare i lavori in corso d'esecuzione alla data di scadenza dell'Accordo Quadro, purché ordinati in data antecedente tale termine;
- l'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 71 comma 3 del C.S.A., con nota del 27.08.2021, acquisita al protocollo aziendale al n. 10411 del 02.09.2021, ha comunicato che in pari data ha ultimato i lavori ed ogni altra lavorazione affidata con gli O.d.L. nell'ambito dell'Accordo Quadro e risultati ancora in corso di esecuzione alla scadenza dello stesso;
- i lavori sono stati ultimati entro i termini contrattuali, giusta verbale redatto dalla D.L. in data 03.09.2021;

ATTESO che:

- con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 74 del 14.12.2021 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'intervento ed autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore del R.T.I. COLSALV s.r.l.s (mandataria) – DEL PRETE s.r.l. (mandante) dell'importo di € 18.122,64= come appresso evidenziato:

- Ammontare del conto finale	€ 412.012,64
- A detrarre n. 14 acconti già corrisposti	€ -393.890,00
<i>Residua il credito netto dell'impresa in</i>	<u>€ 18.122,64</u>

CONSIDERATO che:

- sono stati acquisiti on line i D.U.R.C. attestanti la regolarità del R.T.I. COLSALV s.r.l.s. (capogruppo) – DEL PRETE s.r.l. nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 101 comma 3 punto a) del d.Lgs. n. 50/2016;
- l'impresa mandataria, COLSALV s.r.l.s., per la riscossione della rata di saldo ha presentato polizza fidejussoria nr. 54/38826MJ del 02.02.2022 rilasciata da Sara assicurazioni S.p.A. – Direzione Generale via Po n° 20 00198 Roma – per l'importo di € 16.066,00=, di cui € 16.062,58= quale rata netta di saldo, ed € 3,42= per interessi legali con scadenza al 02.12.2023 <giusta art. 103 comma 6 del d.Lgs n. 50/2016>;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, certificato di pagamento per complessivi € 19.934,90=, di cui € 18.122,64= per credito residuo ed € 1.812,26= per I.V.A. al 10%;
- il R.T.I. COLSALV s.r.l.s. (capogruppo) – DEL PRETE s.r.l. in data 25.02.2022, prot. 2661 del 28.02.2022, ha emesso fattura per l'importo complessivo di € 19.934,90=;
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 85/2021 del 29.12.2021 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2022, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 ed il d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49/2018 che disciplina le funzioni del Direttore dei Lavori;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la spesa complessiva di € 19.934,90= quale saldo dell'Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per

oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 5

2. DI PAGARE al R.T.I. COLSALV s.r.l.s (mandataria) – DEL PRETE s.r.l. (mandante), con sede e domicilio fiscale in via Madonna del Carmine n° 195 nel Comune di Potenza, a saldo della fattura n. FPA 01/22 del 25.02.2022, la somma di € 18.122,64=, al netto dell'I.V.A. essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, con le modalità previste nell'emesso certificato di pagamento;
3. DI VERSARE all'Erario l'importo di € 1.812,26= per I.V.A relativo alla fattura n. FPA 01/22 del 25.02.2022 (SPLIT PAYMENT);

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi Arcieri

<b>OGGETTO</b>	<p>Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche. termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 5</p> <p>IMPRESA: R.T.I. COLSALV s.r.l.s. – DEL PRETE s.r.l. con sede in via Madonna del Carmine n° 195 – 85100 Potenza</p> <p>LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI ALL'APPALTATORE</p> <p>CUP: F83J17000140005 – C.I.G. 7067755FEB</p>
----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Mario RESTAINO) F.to geom. Mario Restaino

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 d.Lgs. n. 50/2016)</p> <p style="text-align: center;"><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (ing. Michele GERARDI)</p> <p style="text-align: center;">F.to ing. Michele Gerardi</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>	
<p>Spese:</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate:</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;"><b>UNITA' DI DIREZIONE</b> "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE "</p> <p style="text-align: center;"><b>IL DIRIGENTE</b> (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data 03.03.2022 <span style="float: right;">F.to avv. Vincenzo Pignatelli</span></p>	