



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.92/2022

OGGETTO:	Delibera dell' Amministratore Unico n.12/2018. Lavori di adeguamento impianti elevatori a servizio dei fabbricati ATER siti a Potenza in Via Tirreno nn. 24 – 26 – 28 – 30 – 32, alla 1^ Traversa di Via Tirreno nn. 12 – 18 e in Piazza Don Pinuccio Lattuchella nn. 7 – 13. CUP: F86C19000860005 - CIG: 9145307215 Impresa: "Mondo Ascensori Potenza di Quarantino Giuseppe" Via Nuvolese 31 a Tito (PZ) RICHIESTA DI PROROGA DEI TERMINI CONTRATTUALI
----------	---

L'anno duemilaventidue il giorno 23 del mese di novembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018, è stato destinato l'importo complessivo di € 5.398.000.000,00 a valere sul "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- la succitata Delibera prevede di destinare la somma di € 300.000,00 per interventi inerenti gli impianti elevatori, a servizio degli immobili gestiti dall'ATER o a gestione condominiale, per i quali sono necessari interventi di manutenzione straordinaria per la relativa messa a norma e/o è necessaria la completa sostituzione;
- gli impianti a servizio dei fabbricati ATER siti a Potenza in Via Tirreno nn. 24 – 26 – 28 – 30 – 32, alla 1^ Traversa di Via Tirreno nn. 12 – 18 e in Piazza Don Pinuccio Lattuchella nn. 7 – 13, rientrano tra gli impianti d'ascensore bisognevoli di essere adeguati alle attuali norme di legge;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 24 del 21.03.2022 è stato approvato il progetto dei lavori di adeguamento impianti elevatori a servizio dei fabbricati ATER siti a Potenza in Via Tirreno nn. 24 – 26 – 28 – 30 – 32, alla 1^ Traversa di Via Tirreno nn. 12 – 18 e in Piazza Don Pinuccio Lattuchella nn. 7 – 13 per l'importo complessivo di € 182.294,56 di cui € 136.009,25 per lavori a base d'asta così suddivisi:

- per opere a corpo (soggette a ribasso)	€ 108.411,32
- incidenza della manodopera (soggette a ribasso)	€ 27.184,81
- per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	<u>€ 413,12</u>
Importo complessivo a base d'asta	€ 136.009,25
- i lavori in argomento, a seguito procedura di gara espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell'ATER di Potenza, secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice, e con Determina del Direttore n.34 del 13.04.2022, sono stati aggiudicati provvisoriamente, alla ditta "Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe" – P.I. 01853790762 - Via Nuvolese 31 - 85050 Tito (PZ), per l'importo complessivo di € 92.472,69, corrispondente all'importo di € 92.059,57 al netto del ribasso offerto del 32,108%, oltre ad € 413,12 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, successivamente l'aggiudicazione è divenuta efficace con verbale di istruttoria di ufficio del 23.05.2022 e pertanto, affidati in via definitiva;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 25.07.2022 rep. n. 50139;
- i lavori sono stati consegnati in data 01.08.2022 e la ultimazione prevista in data 29.11.2022, essendo fissati dal C.S.A. il termine per la loro esecuzione in 120 giorni naturali e consecutivi;
- con nota del 02/11/2022, acquisita al Ns protocollo al n.15427 del 03/11/2022, la ditta "Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe" ha fatto richiesta di proroga per giorni 60 (sessanta) rispetto alla scadenza contrattuale, fissata per il 29/11/2022, adducendo una serie di motivazioni;

CONSIDERATO che:

- la richiesta di proroga è pervenuta prima della scadenza prevista per l'ultimazione dei lavori, fissata a tutto il 29/11/2022;
- la direzione lavori, nella relazione del 16/11/2022 ha rappresentato che:
 1. la richiesta di proroga è pervenuta entro il termine fissato per l'ultimazione dei lavori (29/11/2022);
 2. le circostanze occorse, non imputabili né all'Impresa né alla Stazione Appaltante, siano da ritenere impreviste ed imprevedibili ed hanno realmente compromesso l'andamento e l'ultimazione dei lavori;
 3. propone di aderire alla richiesta dell'impresa concedendole una "semplice proroga dei termini contrattuali" di 60 giorni;
 4. ha, inoltre, proceduto all'aggiornamento del cronoprogramma dei lavori già sottoscritto, per accettazione, dall'impresa;

- il R.u.p., nella propria relazione, attenendosi strettamente alle valutazioni della Direzione dei Lavori e alle giustificazioni dell'impresa, ha ritenuto che l'istanza di proroga possa essere concessa nella misura di 60 gg. alle seguenti condizioni:
 - la proroga da concedere non può costituire, in nessun caso, motivo di chiedere "compensi di sorta" ed esclude qualsiasi responsabilità a carico dell'ATER;
 - di tale espressa condizione occorre far menzione nello specifico provvedimento di accoglimento dell'istanza che dovrà essere sottoscritto per accettazione dall'Impresa;

VISTA l'istanza della ditta "Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe" con sede in Via Nuvolese 31 a 85050 Tito (PZ);

VISTA la relazione della Direzione Lavori;

VISTO il parere espresso dal Responsabile del Procedimento in merito all'accoglimento dell'istanza;

VISTO il nuovo cronoprogramma dei lavori, redatto dalla D.L., sottoscritto per accettazione dall'appaltatore ed approvato dal R.d.P.;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 26 del 02.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 296 del 26.05.2022, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2022 e pluriennale 2022-2024;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di concedere la proroga di gg. 60, in aggiunta al tempo contrattuale, alla ditta "Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe" con sede in Via Nuvolese 31 a Tito (PZ), in relazione ai lavori adeguamento impianti elevatori a servizio dei fabbricati ATER siti a Potenza in Via Tirreno nn. 24 – 26 – 28 – 30 – 32, alla 1^ Traversa di Via Tirreno nn. 12 – 18 e in Piazza Don Pinuccio Lattuchella nn. 7 – 13, a condizione che tale proroga non costituisca motivo per l'impresa per chiedere compensi di sorta ed escluda qualsiasi responsabilità a carico di questa A.T.E.R.;
2. di menzionare tale espressa condizione nello specifico provvedimento di accoglimento dell'istanza di proroga, che dovrà essere sottoscritto per accettazione dall'impresa;
3. di approvare il nuovo cronoprogramma dei lavori redatto dalla D.L., sottoscritto dall'appaltatore ed approvato dal R.U.P. che sostituisce quello allegato al contratto;
4. di trasmettere la presente determinazione, unitamente al nuovo cronoprogramma, alla ditta "Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe" con sede in Via Nuvolese 31 a Tito (PZ).

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Delibera dell' Amministratore Unico n.12/2018. Lavori di adeguamento impianti elevatori a servizio dei fabbricati ATER siti a Potenza in Via Tirreno nn. 24 – 26 – 28 – 30 – 32, alla 1^ Traversa di Via Tirreno nn. 12 – 18 e in Piazza Don Pinuccio Lattuchella nn. 7 – 13. CUP: F86C19000860005 - CIG: 9145307215 Impresa: “Mondo Ascensori Potenza di Quaratino Giuseppe” Via Nuvolese 31 a Tito (PZ) RICHIESTA DI PROROGA DEI TERMINI CONTRATTUALI
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI)</p> <p>_____</p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	

Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov. / def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov. / def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
data _____	_____