

AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 87/2022

OGGETTO:	Lavori di adeguamento funzionale di n.5 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda – Comune di Palazzo San Gervasio - U.I. n.1384 – Via Giovanni Palatucci n.8 (NCEU al foglio n.14 P.IIa n.1029 sub.10); U.I. n.2808 – Viale Toscana n.7/B (NCEU al foglio n.14 P.IIa n.1032 sub.17); U.I. n.7459 – Via Veneto n.23 (NCEU al foglio n.14 P.IIa n.1382 sub.17); U.I. n.8162 – Via Veneto n.6 (NCEU al foglio n.14 P.IIa n.1218 sub.10); e di n. 1 alloggio nel Comune di Banzi - U.I. N.3799 - Via D. Pannelli n.3 (NCEU al foglio n.37 P.IIa n.541 sub.13). CUP: F87H21012540005 - CIG: 9400456DAF “APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE”
----------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno 11 del mese di Novembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020

PREMESSO che

- l'intervento in oggetto riguarda l'esecuzione dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N. 5 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA – COMUNE DI PALAZZO SAN GERVASIO - U.I. N.1384 – VIA GIOVANNI PALATUCCI N.8; U.I. N.2808 – VIALE TOSCANA N.7/B; U.I. N. 7459 – VIA VENETO N.23; U.I. N.8162 – VIA VENETO N.6 E DI N. 1 ALLOGGIO NEL COMUNE DI BANZI - U.I. N.3799 - VIA D. PANNELLI N.3"

- con propria determina a contrarre, n. 73 del 13.09.2022, è stato disposto, tra l'altro, di procedere, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, all'affidamento dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N. 5 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA – COMUNE DI PALAZZO SAN GERVASIO - U.I. N.1384 – VIA GIOVANNI PALATUCCI N.8; U.I. N.2808 – VIALE TOSCANA N.7/B; U.I. N. 7459 – VIA VENETO N.23; U.I. N.8162 – VIA VENETO N.6 E DI N. 1 ALLOGGIO NEL COMUNE DI BANZI - U.I. N.3799 - VIA D. PANNELLI N.3" , per l'importo complessivo di € 196.112,37=, distinto come segue:

1 Opere a misura (soggette a ribasso)	113.465,30=
2 Incidenza manodopera (soggette a ribasso)	73.949,37=
3 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	8.697,70=
Totale a base d'affidamento	196.112,37=

- la procedura di gara è stata espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell'ATER di Potenza, raggiungibile al Link: <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00089> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice;
- la gara è stata indetta per il giorno 07.11.2022, nell'ora indicata nella lettera di invito, per gli importi complessivi suddetti;

- in modo asettico, attraverso la citata procedura, sono stati individuati i sottoelencati n. 05 Operatori:
 - **TALA COSTRUZIONI S.R.L.** - P.I. 01477960767 – Via Cervellino 45 - 85015 OPPIDO LUCANO (PZ) - PEC: talacostruzionisrl@cgn.legalmail.it
 - **COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.** – P.I. 03858691219 – Via San Vito 85/F – 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) - PEC: costruzionimeridionalisrl@arubapec.it
 - **VENTRA ANTONIO S.R.L.** - P.I. 01679250769 – Vico Belfiore 19 - 85025 MELFI (PZ) - PEC: ventrasrl@pec.it
 - **PARI COSTRUZIONI S.R.L.** - P.I. 00769870767 – Via Poggio Cavallo 23 – 85100 POTENZA (PZ) - PEC: paricostruzionisrl@arubapec.it
 - **COL.SALV.SRLS** – P.I. 01987230768 – Via Madonna del Carmine 195 – 85100 POTENZA (PZ) – PEC: colsalvsrls@pec.it

regolarmente iscritti all'Albo degli Operatori Economici dell'ATER, ai quali è stata inviata lettera di invito del 27/10/2022, prot. 15020, contenente modalità e procedure per la presentazione dell'offerta e relativa documentazione, attraverso la procedura telematica, con scadenza prevista ore 09,00 del 07/11/2022;

- nei prescritti termini è pervenuta l'offerta da parte del sottoelencato Operatore:
 - **TALA COSTRUZIONI S.R.L.** - P.I. 01477960767 – Via Cervellino 45 - 85015 OPPIDO LUCANO (PZ) - PEC: talacostruzionisrl@cgn.legalmail.it
 - **COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.** – P.I. 03858691219 – Via San Vito 85/F – 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) - PEC: costruzionimeridionalisrl@arubapec.it
 - **VENTRA ANTONIO S.R.L.** - P.I. 01679250769 – Vico Belfiore 19 - 85025 MELFI (PZ) - PEC: ventrasrl@pec.it

- in data 07.11.2022 è stata effettuata la seduta di gara nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa, relativa all' Operatore partecipante, constatando la "conformità" della stessa;

- il R.U.P. ha, pertanto, ammesso gli Operatori Economici suddetti e, conseguentemente, ha proceduto all'apertura delle Buste Telematiche relative alle Offerte Economiche, riportanti quanto di seguito elencato:

- TALA COSTRUZIONI S.R.L.	Importo Offerto € 185.540,52	rib. 1,000%=
- COSTRUZIONI MERIDIONALI S.R.L.	Importo Offerto € 146.183,45	rib. 22,000%=
- VENTRA ANTONIO S.R.L.	Importo Offerto € 144.620,41	rib. 22,834%=

ACCERTATO, quindi, che la migliore offerta corrisponde a quella presentata dall'O.E. "VENTRA ANTONIO S.R.L." - P.I. 01679250769 – Vico Belfiore 19 - 85025 MELFI (PZ) - PEC: ventrasrl@pec.it

RITENUTO, pertanto, di dover proporre l'aggiudicazione nei confronti dello stesso Operatore;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 26 del 02.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 296 del 26.05.2022, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2022 e pluriennale 2022-2024;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO della procedura per l'affidamento dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.1 ALLOGGIO SFITTO GESTITO DALL'AZIENDA – COMUNE DI RUVO DEL MONTE - ALLOGGIO U.I. N. 5547 – VIA SANT'ANNA N.3" "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N. 5 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA – COMUNE DI PALAZZO SAN GERVASIO - U.I. N.1384 – VIA GIOVANNI PALATUCCI N.8; U.I. N.2808 – VIALE TOSCANA N.7/B; U.I. N. 7459 – VIA VENETO N.23; U.I. N.8162 – VIA VENETO N.6 E DI N. 1 ALLOGGIO NEL COMUNE DI BANZI - U.I. N.3799 - VIA D. PANNELLI N.3"
2. DI APPROVARE la relativa "proposta di aggiudicazione", ai sensi dell'art. 33, Comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbale del 07/11/2022 rep. 50175 che si approva sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, all'O.E. denominato "VENTRA ANTONIO S.R.L. - P.I. 01679250769 – Vico Belfiore 19 - 85025 MELFI (PZ) - PEC: ventrasrl@pec.it, per l'importo netto complessivo di € 153.318,11=, di cui € 144.620,41= (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 187.414,67=), oltre € 8.697,70= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
3. DI DARE ALTRESI' ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. n. 50/2016.

La presente determinazione, costituita da 04 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	Lavori di adeguamento funzionale di n.5 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda – Comune di Palazzo San Gervasio - U.I. n.1384 – Via Giovanni Palatucci n.8 (NCEU al foglio n.14 P.IIa n.1029 sub.10); U.I. n.2808 – Viale Toscana n.7/B (NCEU al foglio n.14 P.IIa n.1032 sub.17); U.I. n.7459 – Via Veneto n.23 (NCEU al foglio n.14 P.IIa n.1382 sub.17); U.I. n.8162 – Via Veneto n.6 (NCEU al foglio n.14 P.IIa n.1218 sub.10); e di n. 1 alloggio nel Comune di Banzi - U.I. N.3799 - Via D. Pannelli n.3 (NCEU al foglio n.37 P.IIa n.541 sub.13). CUP: F87H21012540005 - CIG: 9400456DAF “APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE”
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Michele GERARDI</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE” IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
data _____	_____