

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.77/2022

OGGETTO:	Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti gestiti dall'Azienda. Delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 07.09.2021. Alloggi ATER sfitti siti nel Comune di Bella alla via Dalla Chiesa n.30 (U.I.3032), via Modena n.38 (U.I.3331), Corso Italia n.15 (U.I.6858), nel Comune di Tito alla via San Vito n.234 (U.I.7847) e nel Comune di Sasso di Castalda al Rione Ariella n.5 (U.I.3110). Impresa: "DITTA PACE VINCENZO" con sede in Potenza alla via Pertini n.7. APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI CUP: F87H21012540005 - CIG: 91390441B1
----------	--

L'anno duemilaventidue il giorno 10 del mese di ottobre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 07.09.2021 è stata approvata la proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi (seconda integrazione annualità 2021);
- nell'ambito di tale finanziamento sono ricompresi gli interventi sugli alloggi siti nel Comune di Bella alla via Dalla Chiesa n.30 (U.I.3032), via Modena n.38 (U.I.3331), Corso Italia n.15 (U.I.6858), nel Comune di Tito alla via San Vito n.234 (U.I.7847) e nel Comune di Sasso di Castalda al Rione Ariella n.5 (U.I.3110);
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 18 del 14.03.2022 è stata approvata la perizia dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 150.186,69, di cui € 112.164,16 per lavori a base d'asta così suddivisi:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 105.871,62
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.542,54
- per oneri redazione n.5 APE (non soggetti a ribasso)	<u>€ 750,00</u>
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	<u>€ 112.164,16</u>
- con Determinazione del Direttore n. 26 del 24.03.2022 i suddetti lavori sono stati definitivamente affidati alla "Ditta Pace Vincenzo" con sede in Potenza alla via Pertini n.7, per l'importo di € 106.995,14, al netto del ribasso d'asta del 4,882%, di cui € 5.542,54 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 750,00 per oneri per la redazione di n.5 APE;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 21.06.2022 rep. n. 50073;
- i lavori sono stati consegnati in data 22.06.2022;
- in corso d'opera, per risolvere aspetti di dettaglio, si è reso necessario procedere alla redazione di n.10 nuovi prezzi non previsti nell'elenco allegato al succitato affidamento;

CONSIDERATO che:

- i 10 nuovi prezzi sono stati ricavati secondo le modalità indicate all'art. 33 del C.S.A., ovvero desunti da apposite analisi e dal prezzario regionale della Basilicata edizione 2020, utilizzato per la redazione del progetto originario;
- l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel verbale non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati;
- l'esecuzione delle nuove lavorazioni sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato affidamento;
- a tal riguardo è stato redatto apposito verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'impresa, dalla D.L. e dal Responsabile Unico del Procedimento;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTE le deliberazioni n.13/1998 e 23/1998 adottate dall'Amministratore Unico dell'Azienda, che fissano le procedure per l'approvazione delle perizie di variante e/o suppletive;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 26 del 02.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 296 del 26.05.2022, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2022 e pluriennale 2022-2024;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi, così come distinto alle premesse.

La presente determinazione, costituita da 04 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti gestiti dall'Azienda. Delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 07.09.2021. Alloggi ATER sfitti siti nel Comune di Bella alla via Dalla Chiesa n.30 (U.I.3032), via Modena n.38 (U.I.3331), Corso Italia n.15 (U.I.6858), nel Comune di Tito alla via San Vito n.234 (U.I.7847) e nel Comune di Sasso di Castalda al Rione Ariella n.5 (U.I.3110). Impresa: "DITTA PACE VINCENZO" con sede in Potenza alla via Pertini n.7. APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI CUP: F87H21012540005 - CIG: 91390441B1
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (F.to ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
 (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____