



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.75/2022

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER in Via della Polveriera n.5B a Picerno (PZ). DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA MANUTENTRICE A.M. Ascensori s.r.l., con sede legale in via IV Traversa via Roma n.28 a Melito di Napoli (NA). CIG Z1737D4FCA
----------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno 27 (ventisette) del mese di settembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- gli inquilini del fabbricato ATER sito in via della Polveriera 5B a Picerno, con nota del 21.01.2022 prot.866 hanno chiesto il ripristino dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato in quanto mai messo in esercizio;
- il funzionario dell'ATER intervenuto alla riunione condominiale del 02.02.2022 ha comunicato a tutti conduttori che l'ATER avrebbe provveduto alle riparazioni necessarie al ripristino dell'impianto d'ascensore a condizione che tutti gli inquilini dello stabile avessero sottoscritto l'impegno a sostenere le spese per la gestione dell'impianto relative al consumo elettrico, alla manutenzione ordinaria e all'espletamento delle verifiche periodiche;
- con nota del 05.05.2022 prot.5658 è stato inviato all'ATER l'impegno sottoscritto da tutti gli assegnatari del fabbricato a sostenere le spese di gestione dell'impianto d'ascensore condominiale e pertanto ne richiedevano la messa in funzione;
- con nota in data 09.08.2022 acquisita al protocollo aziendale al nr.10031, la ditta A. M. Ascensori S.r.l., incaricata dall'autogestione condominiale della manutenzione dell'impianto elevatore, ha inviato il preventivo degli interventi necessari per ripristinare il regolare funzionamento dell'ascensore consistenti in :

- sostituzione funi di trazione	€	1.500,00
- sostituzione fune del limitatore di velocità	€	300,00
- sostituzione del quadro di manovra	€	4.550,00
- predisposizione pratica tecnica verifica straordinaria	€	<u>300,00</u>
sommano	€	6.650,00
sconto concordato 24,9624%	€	<u>1.660,00 -</u>
importo netto dei lavori preventivati escluso IVA	€	<u><u>4.990,00</u></u>

ACCERTATO che i lavori manutenzione straordinaria occorrenti per la riparazione dell'impianto ascensore rientrano tra gli oneri a carico della proprietà e quindi dell'ATER;

CONSIDERATO che il R.U.P. Ing. Michele Gerardi con apposita relazione del 20.09.2022 acquisita al protocollo interno dell'Azienda in data 20.09.2022 al n.12076/2022, ha rappresentato quanto segue:

- trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, si procede all'affidamento diretto a norma dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n.120 di Conversione con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» (Decreto Semplificazioni come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021);
- l'affidamento verrà formalizzato, a norma dell'art.1 comma. 3 della Legge anzidetta, tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che conterrà gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016.;
- i lavori da eseguire rivestono carattere d'urgenza in quanto occorre ripristinare l'impianto elevatore condominiale per consentire agli inquilini anziani e disabili di accedere ai propri alloggi;
- in considerazione delle rappresentate necessità: di urgenza, di qualità della prestazione, delle specifiche modalità di esecuzione, della limitatezza del servizio nel tempo, dell'esiguità della spesa incompatibili con altre forme di procedure aperte, si ritiene necessario attivare il suddetto affidamento diretto;
- ai sensi delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016, trattandosi di importo dei lavori inferiore ad € 5.000,00, per le operazioni necessarie all'affidamento diretto, si prescinde dall'utilizzo della procedura telematica, mediante piattaforma E-procurement dell'ATER PZ;
- il contratto, da stipulare nelle forme previste per legge, è a "corpo" verrà formalizzato mediante la sottoscrizione della lettera di "conferma d'ordine" in cui saranno richiamati gli elementi essenziali del contratto, come previsto all'art.32 c.14 del D.lgs. 50/2016 e al punto 3.4.1 delle anzidette Linee Guida n. 4 dell'ANAC;
- si ritiene opportuno procedere all'affidamento diretto alla ditta titolare del contratto di manutenzione, al fine di scongiurare potenziali conflitti di responsabilità nascenti da un eventuale affidamento a terzi, in caso malfunzionamento dell'impianto e di garantire i normali standard di sicurezza, in quanto la ditta ti-

tolare del contratto di manutenzione è legalmente responsabile della sicurezza dell'impianto;

- il preventivo offerto dalla ditta manutentrice è da ritenersi congruo in analogia a precedenti affidamenti e rapportati agli attuali contratti di manutenzione in essere tra l'Azienda e gli altri operatori economici;
- l'affidatario è in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo;

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 che dispone: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*, con il presente provvedimento si prende atto dell'avvio della procedura anzidetta:

- *oggetto dell'affidamento*: Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER in Via della Polveriera 5B a Picerno (PZ);
- *importo*: l'importo dei lavori ammonta complessivamente ad € 4.990,00 oltre IVA, importo per il quale è stata verificata la congruità della spesa in analogia a precedenti affidamenti e rapportati agli attuali contratti di manutenzione in essere tra l'Azienda e gli altri operatori economici;
- *fornitore*: A.M. Ascensori s.r.l., con sede legale in via IV Traversa via Roma n.28 a Melito di Napoli (NA);
- *ragioni della scelta*: si ritiene opportuno procedere all'affidamento diretto alla ditta A.M. Ascensori s.r.l. dell'intervento di riparazione dell'impianto, quale ditta titolare del contratto di manutenzione, nonché al fine di scongiurare potenziali conflitti di responsabilità nascenti da un eventuale affidamento a terzi, in caso malfunzionamento dell'impianto e di garantire i normali standard di sicurezza, in quanto la ditta titolare del contratto di manutenzione è legalmente responsabile della sicurezza dell'impianto;
- *possesso dei requisiti tecnico-professionali*: autodichiarazione resa dai titolari della ditta A.M. Ascensori s.r.l. in merito ai requisiti di carattere generale e tecnico professionali di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, dal Certificato di iscrizione alla CC.IAA;

ATTESO che:

- che la ditta A.M. Ascensori s.r.l. risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL, giusto DURC in corso di validità;
- che è stato acquisito dall'ANAC, tramite procedura informatica (SIMOG), il seguente codice CIG Z1737D4FCA;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 26 del 02.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 296 del 26.05.2022, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2022 e pluriennale 2022-2024;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

– la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1) di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) e comma 3, della Legge 11 settembre 2020 n.120 di Conversione con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» (*Decreto Semplificazioni*) come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021) per le ragioni esposte in narrativa, alla ditta A.M. Ascensori s.r.l., con sede legale in via IV Traversa via Roma n.28 a Melito di Napoli (NA) i lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER in Via della Polveriera n.5B a Picerno (PZ), per un compenso di € 4.990,00, oltre IVA al 10% come appreso specificato:

- sostituzione funi di trazione	€	1.125,57
- sostituzione fune del limitatore di velocità	€	225,11
- sostituzione del quadro di manovra	€	3.414,21
- predisposizione pratica tecnica verifica straordinaria	€	225,11
importo netto dei lavori escluso IVA	€	<u>4.990,00</u>

2) l'affidamento alla ditta A.M. Ascensori s.r.l. verrà formalizzato mediante la sottoscrizione della lettera di "conferma d'ordine" in cui saranno richiamati gli elementi essenziali del contratto come indicato in narrativa, come previsto all'art.32 c.14 del D.lgs. 50/2016 e al punto 3.4.1 delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016;

3) di imputare l'importo di € 4.990,00, relativo ai lavori in parola, sugli stanziamenti di cui alla delibera dell'A.U. n. 12/2018 relativi agli interventi inerenti impianti elevatori, a servizio degli immobili gestiti dall'ATER o a gestione condominiale, per i quali sono necessari interventi di manutenzione straordinaria per la relativa messa a norma e/o è necessaria la completa sostituzione.

4) di dare comunicazione del presente provvedimento sia alla ditta A.M. Ascensori s.r.l. mediante PEC all'indirizzo [amascensori@pec.it](mailto:amascensori@pec.it), sia alla sig.ra Stefania Galasso in qualità di Responsabile dell'Autogestione Condominiale all'indirizzo [stefania.galasso@pec.basilicatanet.it](mailto:stefania.galasso@pec.basilicatanet.it);

La presente determinazione, costituita da cinque facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

---

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER in Via della Polveriera n.5B a Picerno (PZ). DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA MANUTENTRICE A.M. Ascensori s.r.l., con sede legale in via IV Traversa via Roma n.28 a Melito di Napoli (NA). CIG Z1737D4FCA
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) \_\_\_\_\_

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Michele GERARDI)</p> <p>_____</p>
---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
_____	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
data _____	_____